

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Decizia etapei de încadrare din data de 06.06.2019

PROIECT

Ca urmare a solicitării de revizuire a acordului de mediu adresată de **SC JUSTIN ROTH SRL, localitatea Seceani, nr.330, jud. Timiș**, înregistrată la APM Timiș cu nr. 9845RP/24.08.2018, cu ultimele completări depuse cu nr. 5316RP/28.05.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **15.05.2019**, că proiectul: “ **Modificare AC 79/21.06.2018 extindere și compartimentare construcție existentă, prin realizare construire spațiu comercial și locuințe P+2E+M** ” propus a fi amplasat în jud. Timiș, localitatea Giarmata, str. Gării, nr.10 , CF.402869, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **intră** sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct 13 a** – “ orice modificări sau extinderi , altele decât cele prevăzute la pct.24 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezența anexa, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”;

a<sub>1</sub>) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

a<sub>2</sub>) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Prin proiect se propune realizarea unui imobil cu regim de înălțime P+2E+M cu spațiu comercial la parter.

Pe terenul aferent proiectului există un imobil de locuințe cu regimul de înălțime P+2E+M, autorizat cu AC 79 din 21.06.2018 , pentru care s-a obținut Decizia etapei de încadrare nr. 216 din 08.06.2018.

Clădirea autorizată are o suprafață construită de 435 mp și desfășurată de 1384 mp.

Clădirea nou propusă va avea un regim tot de P+2E+M iar la parter va funcționa, parțial un spațiu comercial de 134 mp cu dependențe și un număr de 4 apartamente. La etajele 1, 2 și mansarda vor fi câte 6 apartamente pe nivel.

Bilanț teritorial:

Suprafața terenului	Existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața construită la sol	435	20.9034	830	39.8846
Drumuri de incinta	606.6	29.1494	834	40.0767
Spații verzi amenajate	1039.4	49.9471	417	20.0384
Suprafața totală teren	2081	100	2081	100

POT EXISTENT=20.90%  
POT PROPUS=39.88%

CUT EXISTENT =0.66  
CUT EXISTENT =1.4

#### Echiparea ediliara existența:

##### Alimentarea cu apă:

Imobilul existent este racordat la rețeaua de alimentare cu apă a localității Giarmata.  
Pentru imobilul nou propus se va extinde rețeaua existentă de alimentare cu apă.

##### Canalizarea menajeră:

Imobilul autorizat cu AC 79/21.06.2018 este prevăzut cu 3 bazine etanș vidanjabile (tanc septic) de 6 mc fiecare ( V total = 18 mc ) pentru apele uzate menajere rezultate de la locuire.  
Pentru imobilul nou propus se vor realiza încă 3 bazine etanș vidanjabile (tanc septic) de 6 mc fiecare ( V total 2 = 18 mc ), pentru evacuarea apelor uzate menajere.

##### Încălzirea:

Încălzirea spațiilor existente se face cu centrale termice cu tiraj forțat, cu alimentare pe gaz pentru fiecare apartament în parte. Puterea centralelor montate în fiecare apartament este de 24 kW.  
Încălzirea pentru clădirea nou propusă se va face cu centrale cu tiraj forțat, cu alimentare pe gaz cu P=24kW.

##### Canalizarea pluvială:

Apele pluviale de pe căile de acces pietonal, auto și parcări se vor colecta prin rigole și se deversează într-un bazin de retenție de 20mc. Înainte de colectarea în bazinul de retenție acestea se vor preepura printr-un decator-separator de hidrocarburi cu un debit de 2 l/s (V=1500l). Apa astfel epurată va fi folosită pentru irigarea spațiului verde.

##### Organizarea de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza în incinta aferentă proiectului pe o suprafață de aproximativ 250 mp.

Componentele principale ale organizării de șantier sunt:

- Containere dimensiuni 3x6 (m2) : 1 buc;
- 1 panou de identificare al investiției;
- 1 cabina poarta;
- 1 grup sanitar, toaleta ecologică;
- 1 platforma depozitare materiale;
- 1 magazie scule;
- 1 punct P.S.I.;
- vestiare.

#### **b).Cumularea cu alte proiecte: -**

Proiectul contribuie la dezvoltarea zonei. Pe terenul aferent proiectului a fost emisă autorizația de construire AC 79/21.06.2018 pentru un imobil de locuințe de P+2E+M.

#### **c). Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

În **etapa de construire**, resursele naturale folosite vor fi apa și nisipul/pietrișul. Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție.



- sol: proiectul se propune pe un teren intravilan curți construcții.
- teren: categoria terenului este de curți construcții, prin proiect se propune o suprafață de 417 mp spațiu verde.
- apă: apa se folosește din rețeaua de distribuție a comunei Giarmata ;
- biodiversitate: amplasarea obiectivului se va face în afara limitelor ariilor naturale protejate și zonelor cu habitate naturale.

**d).Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

**În faza de execuție:**

- deșeurile rezultate din lucrările de construcție ( deșuri inerte, metalice, material plastic, etc) se vor colecta separat; depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile indicate de administrațiile locale; deșeurile valorificabile vor fi predate către unități specializate autorizate;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubele și vor fi preluate de unități autorizate specializate.

**În etapa de funcționare:** deșeurile menajere se vor colecta în europubele și vor fi preluate de unități autorizate specializate.

**e) Poluarea și alte efecte negative:**

• **Aer**

**Emisiile de poluanți atmosferici**, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului. Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului, respectiv: pulberi, NO<sub>x</sub>, CO, COV, CH<sub>4</sub> și CO<sub>2</sub>. O sursă suplimentară de poluanți atmosferici va fi reprezentată de particulele de praf, generate prin eroziunea vântului (asupra suprafețelor de teren lipsite de înveliș vegetal) și prin realizarea lucrărilor de excavare și încărcare/ descărcare pământ excavat.

În perioada de operare obiectivul propus nu este generator de trafic suplimentar, poluanții produși de emisii de ardere provenite de la autovehiculele care tranzitează obiectivul rămân în parametrii existenți.

Se vor respecta valorile limită de emisie pentru arderea combustibilului gazos de la centralele termice, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

• **Apa**

În **perioada de execuție** a lucrărilor nu vor fi realizate instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, aferente organizării de șantier.

În urma **implementării** proiectului:

- Evacuarea apelor uzate în perioada de funcționare se va face în 3 bazine etanșe vidanjabile (tanc septic) de 6 mc fiecare ( V total 2 = 18 mc ), pentru evacuarea apelor uzate menajere.

» Indicatorii de calitate pentru apele uzate evacuate în sistem centralizat în rețeaua de canalizare, vor respecta valorile prevăzute de normativul NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005.

• **Zgomot și vibrații**

În **perioada de execuție** a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.

În **perioada de funcționare** » Nivelul de zgomot rezultat atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare nu va depăși prevederile SR 10009:2017 privind “Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant”.

• **Sol/subsol și ape freactice**

În **faza de construcție**, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freactice sunt reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;



- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În **faza de funcționare** nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului/subsolului și apelor freatice, datorită existenței rețelelor de canalizare pentru apele uzate care vor fi construite etanș. Deșeurile menajere vor fi gestionate corespunzător (stocare temporară în europubele), pe o platformă special amenajată.

» Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

#### **f) Riscuri de accidente din dezastre naturale:**

##### **Riscuri de accidente din utilizarea substantelor periculoase**

Proiectul propus nu se încadrează sub Directiva SEVESO, nu se utilizează substanțe chimice periculoase. Nu există risc de accident major.

##### **Riscul seismic**

Seismicitatea zonei Banat se caracterizează prin relativ numeroase cutremure cu magnitudine  $M_w > 5$ , dar fără să depășească  $M_w 5.6$ . Șocurile mai puternice, care sunt de obicei urmate de secvențe de replici, apar grupate în timp (în ferestre de câteva luni).

În zona studiată intensitatea seismică, echivalata pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este VII grade MSK conform anexa 3 din Legea 575-2001.

Nu sunt necesare măsuri de restricționare a condițiilor de construire (regim de înălțime, distanțe între clădiri) datorită intensității seismice.

##### **Riscul hidrologic de inundații**

Proiectul nu este situat în zona de inundații.

##### **Risc de alunecări de teren**

Terenul amplasamentului este plan, fără denivelări și nu este străbătut de canale sau pârauri. Nu există riscul producerii unei alunecări de teren în zonă.

Ca măsuri ce se pot lua încă din faza de proiectare legat de riscurile naturale care pot să apară, sunt:

- prevederi privind modul de realizare a construcțiilor astfel încât să reziste la gradul de cutremur preconizat în zonă; proiectul va fi supus expertizei seismice;
- prevederi privind modul de realizare a construcțiilor astfel încât să reziste la furtuni puternice; verificatorul de proiect va lua în calcul și acest aspect.

#### **g) Riscurile pentru sănătatea umană**

##### **Riscurile pentru sănătatea umană ( de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice).**

Terenul se situează în intravilanul comunei Giarmata. Prin proiect se propune realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe și spații comerciale.

Alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua comunei Giarmata. Evacuarea apelor uzate în perioada de funcționare se va face în 3 bazine etanșe vidanjabile (tanc septic) de 6 mc fiecare ( V total 2 = 18 mc ), pentru evacuarea apelor uzate menajere.

## **2) Amplasarea proiectului:**

Proiectul este localizat în județul Timiș, comuna Giarmata, str. Garii. Nr.10, jud. Timiș.

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului

- folosințe actuale - curți construcții, proprietate privată.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu e cazul, nu se utilizează aceste resurse.



c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu e cazul;

2. zone costiere și mediul marin – nu e cazul;

3. zonele montane și forestiere – nu e cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu e cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- proiectul nu se suprapune peste arii naturale protejate;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației: proiectul se suprapune și cu zone cu densitate mare de populație, cu influență pozitivă asupra populației din aceste zone – amplasamentul proiectului este situat în intravilan comuna Giarmata, în zona de densitate moderată de populație;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu e cazul.

### **3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea- impact local nesemnificativ, proiectul nu produce un impact asupra zonei de locuit;
- b) natura impactului – impact nesemnificativ;
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2002 privind impactul transfrontieră;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului;
- e) probabilitatea impactului- probabilitate redusă;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului– impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului și de folosire a obiectivului .
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate- nu e cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:** proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz sunt următoarele:** proiectul **nu intră** sub incidența **art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului sunt:**

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii 292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din CU nr. 3 din 17.01.2018 emis de Primăria Comunei Giarmata și CU nr.298/13.12.2018 (emis Primăria Comunei Giarmata în aceleasi condiții cu CU nr. 3 din 17.01.2018 cu păstrarea în termen a avizelor deja obținute) ;

- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;

- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;



- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
  - Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute **prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități** (adresa nr.2577/R din 28.03.2019 emisa de Primăria Comunei Giarmata, adresa privind consultant tehnica nr.3/27.02.2019 emisă de AN APELE ROMANE-ABA BANAT, aviz tehnic privind asigurarea furnizării utilităților de apă și canal nr.65761/DT-ST/10.12.2018 emis de AQUATIM SA; ).
  - organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;
  - utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a solului și apei cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
  - utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
  - luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare ( acoperirea pământului excavat);
  - întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei sau apă poluată;
  - se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
  - lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
  - în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
  - în perioada de realizare a proiectului se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
  - alimentarea cu carburanți și întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor face în unități specializate;
  - executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de *Securitate la incendiu* , *Securitate și sănătate în muncă* , în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
  - se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- În momentul extinderii rețelei de canalizare titularul se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajeră.

Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat punctul de vedere în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.05.2019.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competențe și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind



evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații - Loredana CIOCĂRLIE

Întocmit: Monica NIȚU

