

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.../10.06.2019

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC ATLANTIS SECURITY SRL**, din comuna Ghiroda, str. Nufarul, nr. 22B, cam. 3, jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 16055RP/13.12.2018, cu ultimele completări depuse cu nr. 5101RP/28.05.2019 (anunț public privind etapa de încadrare), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 17.04.2019, că proiectul “*Construire două imobile – locuințe colective cu 10 apartamente corp C1 și 7 apartamente corp C2, în regim de înălțime P+2E+Er, drumuri de incintă, parcări și gard împrejmuire*”, propus a fi amplasat în com./loc. Ghiroda, nr. FN, nr. CF 409399, nr. top 409399, jud Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **intră** sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 la pct 10 b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto;

a₁) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

a₂) proiectul **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se propune construirea unui ansamblu de locuințe colective (17 apartamente), compus din două corpuri de clădire, în regim de înaltime P+2E+Er, în intravilanul localității Ghiroda, CF nr. 409399, nr. top 409399. De asemenea, se propune amenajarea a 26 de locuri de parcare, betonate.

•Construcția propusă are următoarele caracteristici:

Suprafață teren:	= 1475 mp
Suprafata construita	= 288.8 + 211.2 =500.0mp
Spații verzi	= 234.0 mp (15.8 %)
Suprafață circulații auto :	= 412 mp
Suprafață parcaje:	= 208 mp
Suprafață alei pietonale:	= 121 mp

P.O.T.: 34. %

C.U.T.: 1.12



Echiparea edilitară

- Alimentarea cu apă:
Se va realiza de la rețeaua de alimentare cu apa a comunei Ghiroda.
- Evacuarea apelor uzate:
Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare a comunei Ghiroda.
Apele pluviale rezultate pe amplasament, de pe zonele carosabile, se vor colecta prin intermediul gurilor de scurgere, fiind preepurate printr-un separator de hidrocarburi, ($Q = 5 \text{ l/s}$). Apele pluviale vor fi reținute într-un bazin colector cu volumul de 20 m^3 , fiind utilizate la întreținerea spațiilor verzi. Apele pluviale colectate de pe acoperisul clădirii, vor fi direcționate direct în bazinul de retenție ape pluviale ($V = 20 \text{ mc}$), fiind utilizate la întreținerea spațiilor verzi. În cazul excesului de precipitații, acestea se vor vidanța.
- Încălzirea:
Spațiile vor fi încălzite cu ajutorul centralelor termice (pentru fiecare apartament) utilizand ca si combustibil gazele naturale.

Organizarea de șantier

Organizarea de santier se va realiza numai în limitele incintei deținute de titular și se va amenaja pe o suprafață de 300 mp.

Realizarea organizării de șantier presupune următoarele:

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- împrejmuire parcelă din plasă metalică sudată, $h = 2,00 \text{ m}$,
- amplasarea unei barăci pentru vestiar muncitori,
- o toaletă ecologică,
- la punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi,
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic – în timpul betonarilor 12 ore, dar nu mai tarziu de ora 20:00,
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite si semnalizate corespunzator, existand persoana specializata pentru aceasta activitate,
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara,
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extinctoare.

Energia electrică, alimentarea cu apa și canalizarea apelor reziduale vor fi furnizate de la rețelele publice.

B) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Proiectul contribuie la dezvoltarea zonei. Proiectul este în strânsă legătură cu CF nr. 4409398, în procedură de avizare a unui alt complex de locuințe.

C) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În **etapa de construire**, resursele naturale folosite vor fi **apa și nisipul/pietrișul**. Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție.

- sol: se propune construirea unui ansamblu de locuinte colective, in intravilanul localitatii Ghiroda, nr. FN, nr. CF 409399, nr. top 409399, jud Timiș, in suprafață totală de 1475 m^2 . Suprafața afectată este relativ mică, cu impact nesemnificativ asupra resursei de sol din areal;
- teren: categoria terenului este de curti constructii;
- apă: alimentarea cu apa se va face din rețeaua stradala. Nu se propun foraje de apa, pe amplasament;
- biodiversitate: nu este cazul.

Amplasarea obiectivului se va face în afara limitelor ariilor naturale protejate și zonelor cu habitate naturale.



D) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

În faza de execuție:

- deșeurile rezultate din lucrările de construcție (pământ din săpătură, deșuri inerte, metalice, material plastic, etc) se vor colecta separat; depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile indicate de administrațiile locale; deșeurile valorificabile vor fi predate către unități specializate autorizate;

- deșeurile menajere se vor colecta în europubele și vor fi preluate de unități autorizate specializate.

În faza de exploatare:

- deșeurile menajere se vor elimina prin societăți specializate autorizate.

E) Poluarea și alte efecte negative:

• Aer

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului. Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului, respectiv: pulberi, NO_x, CO, COV, CH₄ și CO₂. O sursă suplimentară de poluanți atmosferici va fi reprezentată de particulele de praf, generate prin eroziunea vântului (asupra suprafețelor de teren lipsite de înveliș vegetal) și prin realizarea lucrărilor de excavare și încărcare/ descărcare pământ excavat.

În perioada de funcționare a obiectivului vor exista emisii de poluanți atmosferici din surse de emisie fixe, cu caracter temporar, generate de centrala termică.

Emisiile în atmosferă pentru etapa de funcționare vor respecta valorile limită din Ordinul 462/1993 la un conținut standardizat de O₂ de 3%.

Indicatori	Unitate de masura	Valoare conform Ord. 462/1993
SO ₂	mg/Nm ³	35
NO _x	mg/Nm ³	350
CO	mg/Nm ³	100

• Apa

În **perioada de execuție** a lucrărilor nu vor fi realizate instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, aferente organizării de șantier.

În urma **implementării** proiectului:

- evacuarea apelor uzate menajere se va face în sistem centralizat, în rețeaua de canalizare a comunei Ghiroda;

» Apele uzate menajere se vor încadra în limitele maxime admisibile prevăzute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind condițiile de descărcare în rețelele de canalizare a apelor uzate și HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;

» Apele pluviale se vor încadra în limitele maxime admisibile prevăzute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind condițiile de descărcare în receptori naturali și HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului.

• Zgomot și vibrații

În **perioada de execuție** a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.



» Nivelul de zgomot rezultat atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare nu va depăși prevederile SR 10009:2017 privind "Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

• **Sol/subsol și ape freatice**

În **faza de construcție**, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice sunt reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

» Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

F). Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:

- risc de alunecări de teren: datorită stabilității generale a terenului, nu există pericolul alunecărilor de teren;
- seismicitatea: conform codului de proiectare seismică P 100-1/2013, amplasamentul studiat se încadrează în zona cu următoarele valori: accelerația terenului pentru proiectare $a_g=0,20g$ și perioada de control (colț), $T_c=0,7$ secunde, astfel că nu există pericolul unor seisme majore;
- riscul hidrologic de inundații: amplasamentul nu se regăsește în zona cu risc de inundații, în zonă neexistând acumulări de apă.

G) Riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: - nu e cazul, proiectul nu presupune noi foraje de apă, respectiv deversări în ape de suprafață.

2) Amplasarea proiectului:

Proiectul este localizat în județul Timiș, localitatea Ghiroda, CF nr. 409399, nr. top 409399, teren intravilan, arabil.

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului

- folosințe actuale - teren intravilan, arabil, conform CU nr. 736/28.11.2018,
- folosințe planificate – conform PUZ aprobat prin HCL nr. 202/31.10.2017.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu e cazul, nu se utilizează aceste resurse.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu e cazul
2. zone costiere și mediul marin – nu e cazul
3. zonele montane și forestiere – nu e cazul
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu e cazul
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- proiectul nu se suprapune peste arii naturale protejate;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu e cazul
7. zonele cu o densitate mare a populației: proiectul se suprapune și cu zone cu densitate mare de populație, cu influență pozitivă asupra populației din aceste zone
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu e cazul



3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – proiectul presupune construirea unui ansamblu de locuințe colective; impact local nesemnificativ, fără afectarea populației.
- b) natura impactului – impact nesemnificativ,
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2002 privind impactul transfrontieră,
- d) intensitatea și complexitatea impactului impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului,
- e) probabilitatea impactului - probabilitate redusă,
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului– impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului și de folosire a obiectivului,
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu e cazul,
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz sunt următoarele: proiectul **nu intră** sub incidența **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii 292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din CU nr. 736/28.11.2018, emis de Primăria Comunei Ghiroda.
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute **prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități:** aviz tehnic nr. 66088/DT-ST/21.12.2018 privind asigurarea furnizării utilității de apă și canal emis de către Aquatim SA, aviz nr. 1340/11.02.2019 eliberat de Garda Forestieră Timișoara;
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;



- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
 - Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
 - Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
 - Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
 - Este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice ;
 - Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăștierii acestora pe partea carosabilă;
 - Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșuri de orice fel;
 - Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
 - Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșuri produse (deșuri inerte, deșuri de ambalaje, deșuri metalice etc.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011(r) privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
 - Măsuri care vor asigura ca la limita incintei să fie respectate valorile impuse prin SR 10009:2017 privind acustica și prin Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.
 - Executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor *de Securitate la incendiu, Securitate și sănătate în muncă*, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
 - Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului.

Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat puncte de vedere, în scris, atașate la documentație, care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.

Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competențe și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind



evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații - Loredana CIOCÂRLIE

Întocmit: Cosmina POPESCU/10.06.2019/ora:14:00

