



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
din data de 10.10.2019
(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **ORAȘUL GĂTAIA**, Județul Timiș, Oraș Gătaia, str. Carpați, nr.106, jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 804/2RP/22.11.2018, cu ultimele completări depuse cu nr. 7988RP/09.10.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **14.08.2019**, că proiectul: “ **Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii în regim de înălțime P+3” propus a fi amplasat în orașul Gătaia, str. Spitalului, CF.nr.402712, 402712, jud. Timiș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **intră** sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct 10 b** – “proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice”;

a₁) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

a₂) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea unui imobil de locuințe în regim P+3E cu o singură scară, având un număr total de 16 apartamente și un corp de clădire alipit pentru centrala termică .

Bilanț teritorial :

Suprafața construită propusă- 310,95 mp (din care 17,95mp centrală termică) ;

- suprafața ocupată cu construcții rutiere (locuri de parcare și benzi de acces rutier) -760,25mp,

- suprafața cu aleei pietonale - 452,60mp,

-suprafata cu locul de depozitare lemne - 18,14mp,

- suprafața cu zone verzi - 6031,80mp (în procent de 79,64% din teren),

-suprafata zonei de joacă va fi de 92,18mp.

Imobilul va conține la parter câte 1 apartament cu o cameră și 3 apartamente cu 2 camere, la etajele 1, 2 și 3 vor fi câte 4 apartamente cu 2 camere.

Accesul la amplasament se va realiza direct din strada principală str. Avram Iancu, atât pentru pietoni cât și pentru autovehicule.



Parcările se vor realiza suprateran pe parcela proprie. Vor fi un număr de 16 locuri de parcare necesare pentru locatari și un număr de 5 locuri de parcare necesare pentru vizitatori. Nu se vor defrișa arbori pentru realizarea proiectului propus.

Echiparea edilitară:

Alimentarea cu apă rece a obiectivului propus se va realiza de la rețeaua de apă a orașului Gataia.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a orașului Gataia.

Apele pluviale de pe căile de circulație vor fi colectate prin guri de colectare, stocate într-un bazin de retenție după preepurarea acestora printr-un separator de hidrocarburi. Din bazinul de retenție apa pluvială va fi utilizată la udatul spațiului verde, iar surplusul se va deversa în șanțul existent al străzii Avram Iancu.

Sistemul de încălzire și producere a apei calde menajere va fi alcătuit dintr-o centrală termică proprie, pe combustibil solid (lemne), echipată cu 2 cazane, fiecare de 90kW.

Organizarea de șantier :

Organizarea de șantier va fi dispusă pe parcela aferenta proiectului pe o suprafață de aproximativ 118 mp.

Amplasamentul va fi împrejmuit cu plasa antipraf pe timpul realizării lucrărilor de construcții.

Pentru organizarea de șantier sunt necesare următoarele lucrări ce se impun a fi luate:

- realizarea împrejuririi șantierului cu un gard protector care să permită limitarea accesului în și din șantier (acesta va fi din plasă de sârmă sau din plasă de fibră);
- realizarea de căi de comunicații (drum de acces) în șantier, acesta va fi balastat astfel încât să nu permită inamolirea utilajelor și autovehiculelor;
- realizarea unei platforme balastate cu suprafața de 30.0mp (3.00m x 10.00m) cu rol de parcare a utilajelor care vor fi dispuse în șantier (macara, pompa de sapa, autovehicole de transport marfa);
- realizarea unui bransament de apă pentru organizarea de șantier, bransament ce se va realiza prin grija reprezentanților AQUATIM (operatorul de alimentare cu apă a localității);
- realizarea dotării șantierului cu un WC ecologic ;
- dotarea șantierului cu o baracă de echipare - dezechipare muncitori, baraca care va fi tip container metalic;
- realizarea unei magazii provizorii din scândura pentru depozitare materiale;
- realizarea unui bransament electric pentru organizare de șantier necesar funcționării șantierului, bransament realizat prin grija reprezentanților ENEL (operatorul de distribuție a energiei electrice din localitate);
- realizarea unei zone delimitate , împrejmuite pentru depozitarea materialelor de șantier (armaturi, elemente de zidărie, elemente de învelitoare, material lemnos, popi metalici, schela metalică, cofraje, etc);

b).Cumularea cu alte proiecte:

Nu este cazul.

c). Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În **etapa de construire**, resursele naturale folosite vor fi **apa și nisipul/pietrișul**. Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție.

- sol: suprafața construită va fi de 310,95 mp, o suprafață relativ mică cu impact ne semnificativ asupra resursei de sol din areal;
- teren: categoria terenului este de arabil, se amenajează spații verzi pe 6031,80 mp.
- apă: apa pentru scopuri menajere se folosește din rețeaua de distribuție a localității ;
- biodiversitate: amplasarea obiectivului se va face în afara limitelor ariilor naturale protejate și zonelor cu habitate naturale.



d).Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

În faza de execuție:

- deșeurile rezultate din lucrările de construcție (pământ din săpătură, deșuri inerte, metalice, material plastic, etc) se vor colecta separat; depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile indicate de administrațiile locale; deșeurile valorificabile vor fi predate către unități specializate autorizate;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubele și vor fi preluate de unități autorizate specializate.

e) Poluarea și alte efecte negative:

• Aer

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului. Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului, respectiv: pulberi, NO_x, CO, COV, CH₄ și CO₂. O sursă suplimentară de poluanți atmosferici va fi reprezentată de particulele de praf, generate prin eroziunea vântului (asupra suprafețelor de teren lipsite de înveliș vegetal) și prin realizarea lucrărilor de excavare și încărcare/ descărcare pământ excavat.

Pe perioada de funcționare se vor respecta valorile limită de emisie în aer conform Ord. MAPPM nr. 462/1993 , pentru combustibil solid.

• Apa

În **perioada de execuție** a lucrărilor nu vor fi realizate instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, aferente organizării de șantier.

În urma **implementării** proiectului:

- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza gravitațional spre rețeaua publică de canalizare.

» Indicatorii de calitate pentru apele uzate menajere, evacuate în sistem centralizat în rețeaua de canalizare, vor respecta valorile prevăzute de normativul NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005.

• Zgomot și vibrații

În **perioada de execuție** a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.

În **perioada de funcționare** » Nivelul de zgomot rezultat atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare nu va depăși prevederile SR 10009:2017 privind “Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant”.

• Sol/subsol și ape freactice

În **faza de construcție**, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freactice sunt reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În **faza de funcționare** nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului/subsolului și apelor freactice, datorită existenței rețelelor de canalizare pentru apele uzate menajere, care vor fi construite etanș. Deșeurile menajere vor fi gestionate corespunzător (stocare temporară în europubele), pe o platformă special amenajată.

» Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.



f) Riscuri de accidente din dezastre naturale:

Riscuri de accidente din utilizarea substantelor periculoase

Proiectul propus nu se încadrează sub Directiva SEVESO, nu se utilizează substanțe chimice periculoase. Nu există risc de accident major.

Riscul seismic

Seismicitatea zonei Banat se caracterizează prin relativ numeroase cutremure cu magnitudine $M_w > 5$, dar fără să depășească $M_w 5.6$. Șocurile mai puternice, care sunt de obicei urmate de secvențe de replici, apar grupate în timp (în ferestre de câteva luni).

În zona studiată intensitatea seismică, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este VII grade MSK conform anexa 3 din Legea 575-2001.

Nu sunt necesare măsuri de restricționare a condițiilor de construire (regim de înălțime, distanțe între clădiri) datorită intensității seismice.

Riscul hidrologic de inundații

Proiectul nu este situat în zona de inundații, conform hărților de risc la inundații.

Risc de alunecări de teren

Terenul amplasamentului este plan, fără denivelări și nu este străbătut de canale sau pârauri. Nu există riscul producerii unei alunecări de teren în zonă.

g) Riscurile pentru sănătatea umană

Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice).

Terenul se situează în intravilanul orasului Gătaia într-o zonă aferentă locuințelor

Alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua orasului Gătaia. Apele menajere se evacuează în rețeaua orasului Gătaia.

2) Amplasarea proiectului:

Proiectul este localizat în județul Timiș, Gătaia, str. Spitalului, CF.nr.402712;

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului

- folosințe actuale - teren arabil, proprietate privată.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu e cazul, nu se utilizează aceste resurse.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu e cazul;

2. zone costiere și mediul marin – nu e cazul;

3. zonele montane și forestiere – nu e cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu e cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- proiectul nu se suprapune peste arii naturale protejate;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- nu este cazul.;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

Pag. 4/7

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

7. zonele cu o densitate mare a populației: amplasamentul proiectului este situat în intravilan orasului Gataia, în zona de densitate moderată de populație;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu e cazul.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea – impact local nesemnificativ, proiectul nu produce un impact asupra zonei de locuit;
- b) natura impactului – impact nesemnificativ;
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2001 privind impactul transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului;
- e) probabilitatea impactului- probabilitate redusă;
- f) debutul, durată, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului și de folosire a obiectivului .
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate- nu e cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz sunt următoarele: proiectul **nu intră** sub incidența **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii 292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din CU nr. 24 din 24.04.2018 prelungit pana la data de 24.04.2018, emis de Primăria Orasului Gataia.
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute **prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități** (aviz tehnic de amplasament nr.66413/14.01.2019 emis AQUATIM SA, aviz tehnic privind asigurarea furnizării utilitatilor de apa și canal nr.72646/DT-SD/14.06.2019 emis de AQUATIM SA).
- organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a solului și apei cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;



- luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare (acoperirea pământului excavat);
- întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei sau apă poluată;
- se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
- lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- în perioada de realizare a proiectului se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- alimentarea cu carburanți și întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor face în unități specializate;
- executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de *Securitate la incendiu*, *Securitate și sănătate în muncă*, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;

Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat punctul de vedere în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.07.2019.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competențe și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații – Ildiko VIȚAN

Întocmit: Monica NIȚU

Data:10.10.2019/ora:10:35



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

Pag. 7/7

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679