

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Din data de 20.08.2019**

**PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC WIN PHARM GROUP SRL** SRL cu sediul în București, Sect. 4, Str.Turnu Magurele, Nr. 270D, C. A, Cam. 7, înregistrată la APM Timiș cu nr. 683/2RP/21.11.2018, cu ultimele completări depuse cu nr. 6690RP/07.08.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **19.06.2019**, că proiectul: **“AMPLASARE IMOBIL DE TIP URBAN CU 8 APARTAMENTE SI 1 SAD LA PARTER, ACCES AUTO, ACCES PIETONAL SI IMPREJMUIRE”**, propus a fi amplasat în jud. Timiș, Dumbrăvița, b-dul Petre Țuțea, fn., fiind înscris în CF nr. 403696, nr. cadastral Cc88/1/1-2/20/a; A88/1/1-2/50/b, Județul Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **intră** sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2, pct. 13 a) – Orice modificări sau extinderi (...) ale proiectelor (...) deja executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.**

a<sub>1</sub>) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

a<sub>2</sub>) proiectul **nu intră** sub incidența [art. 48](#) și [54](#) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

a).Dimensiunea și concepția întregului proiect

Terenul pe care se va realiza proiectul în suprafață de 947.00 mp, se află situat în intravilanul localității Dumbrăvița, b-dul Petre Țuțea, fn., fiind înscris în CF nr. 403696, nr. cadastral Cc88/1/1-2/20/a; A88/1/1-2/50/b, jud. Timiș și este liber de construcții.

Proiectul propune construirea unui imobil de locuințe în regim de înălțime P+2E și 1 SAD la parter cu funcțiunea de birou.

**CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE:**

Suprafață teren= 947.00 mp

Suprafață construită= 222.90 mp

Suprafață acces= 5.36 mp

Suprafață platformă= 499.66 mp



Suprafață parcaje auto=173.34 mp  
Suprafață spațiu verde =317.70 mp  
P.O.T. propus =23.53 %  
C.U.T. propus =0.72

**Prin prezentul proiect este propusă amenajarea a 18 locuri de parcare.**

**Alimentare cu apă:** obiectivul se va brânșa la sistemul centralizat de alimentare cu apă a localității Dumbrăvița.

**Canalizarea menajeră:** obiectivul se va racorda la sistemul centralizat de alimentare cu apă a localității Dumbrăvița.

**Asigurarea agentului termic:** se va realiza prin intermediul centralelor termice cu tiraj forțat (24kW) cu funcționare pe gaz metan.

**Energie electrică:** alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face de la rețeaua publică de distribuție a comunei Dumbrăvița.

**Organizarea de șantier:** organizarea de șantier se va face în incinta obiectivului pe o suprafață de circa 150 mp, prin îngrădirea arealului afectat. Materialele vor fi aduse pe amplasament pe măsura punerii lor în operă.

Incinta organizării de șantier va fi prevăzută containere pentru colectarea tuturor categoriilor de deșuri rezultate din construcția obiectivului (sortate pe tipuri).

În cadrul organizării de șantier nu se vor depozita combustibili și nu vor fi staționate utilajele de construcție.

#### **B).Cumularea cu alte proiecte: -**

Proiectul contribuie la dezvoltarea zonei.

#### **C).Utilizarea resurselor naturale:**

În faza de execuție a proiectului vor fi utilizate: nisip, balast, apă, combustibil (pentru funcționarea utilajelor/mijloacelor de transport angrenate la realizarea acestui proiect). Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție.

Amplasarea obiectivului se va face în afara limitelor ariilor naturale protejate și zonelor cu habitate naturale.

- teren: categoria terenului este de curți construcții, teren intravilan în suprafață de 947 mp.

- apă: asigurarea necesarului de apă menajeră la darea în folosință a obiectivului, se va face de la rețeaua de alimentare cu apă a comunei Dumbrăvița.

- biodiversitate: nu este cazul.

#### **D).Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

Tipurile și cantitățile estimate de deșuri rezultate în urma realizării lucrărilor sunt:

- deșeurile rezultate din lucrările de construcție (pământ, amestecuri de beton) se vor colecta separat; depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (lemn, metal, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- deșeurile menajere se vor colecta selectiv în europubele pe un spațiu special amenajat și vor fi preluate de unități specializate autorizate.

În perioada executării lucrărilor de construcție se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, precum și contracte cu societăți specializate autorizate pentru preluarea deșeurilor generate în vederea valorificării/eliminării după caz.

#### **E) Poluarea și alte efecte negative:**

##### • Aer

**Emisiile de poluanți atmosferici**, în perioada de execuție vor avea un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului, respectiv: pulberi, NO<sub>x</sub>, CO, COV, CH<sub>4</sub> și CO<sub>2</sub>.



- **Apa**

Toate lucrările realizate se vor efectua astfel încât apa din pânză freatică să nu fie afectată.

*În etapa de construire:*

Stocarea temporară a deșeurilor în spații/recipiente special amenajate, în conformitate cu reglementările legale.

Uleiurile uzate, ce pot rezulta de la utilajele necesare lucrărilor de construire vor fi gestionate în conformitate cu legislația în vigoare, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.

*În etapa de funcționare:*

Apele menajere rezultate se vor descarca în rețeaua de canalizare a comunei Dumbrăvița, ca urmare a avizului nr. 4438/23.10.2018 emis de SC AQUA DUMBRĂVIȚA SRL.

Indicatorii de calitate pentru apele uzate menajere vor respecta valorile prevăzute de normativul NTPA 001/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005.

- **Zgomot și vibrații**

În **perioada de execuție** a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.

» Nivelul de zgomot rezultat în perioada de execuție a lucrărilor nu va depăși prevederile SR 10009:2017 privind "Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

- **Sol/subsol și ape freactice**

În **faza de construcție**, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freactice vor fi reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la utilajele/ mijloacele de transport utilizate pe perioada realizării proiectului.

» În perioada de execuție a lucrărilor, pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare».

**F ) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:**

- riscul de accident, ținându-se cont în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul.
- risc de alunecări de teren: amplasamentul nu se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren.
- seismicitatea: conform codului de proiectare seismică P 100 -2013, accelerația terenului cu privire la proiectare la cutremure de pământ este  $a_g = 0,15$  g, iar perioada de colț  $T_c = 0,70$  sec.
- riscul tehnologic de inundații: amplasamentul cercetat nu se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de inundații.

**G) riscurile pentru sănătatea umană** - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:

Impactul proiectului asupra populației și sănătății umane va fi nesemnificativ. Prin specificul său și prin natura activităților propuse a fi desfășurate (locuire), obiectivul nu prezintă un potențial impact asupra mediului și a sănătății populației.

**2) Amplasarea proiectului:**

Proiectul este localizat în intravilanul comunei Dumbrăvița, teren curți -construcții.

**a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului**

**Teren înscris în CF 403696:**

- regimul juridic: - teren proprietate privată WIN FARM GROUP SRL, în intravilanul comunei Dumbrăvița.



-situația existentă: - teren curți construcții și arabil, în suprafață de 947mp în zona de servicii cu locuire.

-situația propusă: –amplasare imobil de tip urban cu 8 apartamente și 1 SAD la parter.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: -;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu e cazul

2. zone costiere și mediul marin – nu e cazul

3. zonele montane și forestiere – nu e cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu e cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- proiectul nu se suprapune peste arii naturale protejate;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu e cazul

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu e cazul

### **3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – proiectul nu produce un impact asupra zonei de locuit;

b) natura impactului – impact nesemnificativ

c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2002 privind impactul transfrontieră

d) intensitatea și complexitatea impactului impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului

e) probabilitatea impactului- probabilitate redusă;

f) debutul, durată, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului– impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate- nu e cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:** proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz sunt următoarele:** - proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

### **Condițiile de realizare a proiectului sunt:**

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii 292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din CU nr.580/16.04.2018, valabil până la 17.04.2020, emis de Primăria comunei Dumbrăvița.
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități (extras CF.nr. 403696 din 23.03.2018, emis de OCPI Timiș, Aviz favorabil privind asigurarea cu utilități (apă-canal) nr. 4438/23.10.2018, SC AQUA DUMBRĂVIȚA SRL);
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;



- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- În cazul producerii unui accident se va notifica imediat GNM - Comisariatul Județean Timiș, APM Timiș.
- organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a solului și apei cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare ( acoperirea pământului excavat);
- întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei sau apă poluată;
- se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
- lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- în perioada de realizare a proiectului se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- alimentarea cu carburanți și întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor face în unități specializate;
- executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de *Securitate la incendiu* , *Securitate și sănătate în muncă* , în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingerii a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului.

Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat punctul de vedere în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.06.2019.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere





a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Loredana CIOCĂRLIE

Întocmit: Corina MIHOC

20.08.2019/ora:12:30

