



Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT- 25.11.2019**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC OASIS GREEN ENERGY 2 SRL**, cu sediul în Sibiu, str. Dealului nr. 24, jud Sibiu, înregistrată la APM Timiș cu nr. 5925 RP/08.07.2019, cu ultimele completări –anunțuri publice – înregistrate cu nr. 8694 RP/ 20.11.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **30.10.2019**, că proiectele:

- „*Construire clădire cu funcțiune de alimentație publică- Restaurant DRIVE-THRU, platforme și drumuri de incintă, parcare, trotuare, spații verzi, accese auto. Amplasare totemuri și elemente de signalistică publicitară, amplasare panouri de reclamă pe fațade. Organizare de șantier*”,

- “ *Modernizare străzi (tronsonul calea Stan Vidrighin, tronsonul Bdul 12 Noiembrie 1884, str. Chimiștilor)*”,

- “ *Construire Hipermarket –comercializare produse alimentare și nealimentare, amplasare bufet Imbiss-Grill, platformă parcare pentru clienți și platformă aprovizionare, drumuri. Trotuare, spații verzi, împrejmuire, rezerva PSI, post trafo, amenajări exterioare, accese auto pentru clienți, și pentru aprovizionare. Amplasare totemuri și elemente de signalistică publicitară, amplasare panouri de reclamă pe fațade. Organizare de șantier*”,

-“ *Construire Galerii Comerciale cu spații de închiriat corp 1și corp 2, platformă parcare clienți și pentru aprovizionare, drumuri , trotuare, spații verzi, împrejmuire, rezervă PSI, post Trafo, amenajări exterioare, acces auto pentru clienți și pentru aprovizionare. Amplasare totemuri și elemente de signalistică publicitară, amplasare panouri de reclamă pe fațade. Organizare de șantier*”,

propuse a se realiza în Timișoara, str. Chimiștilor nr. 2 și 5-9, CF nr. 438052, 403935, 444559, 440187, 413712 și 447618, jud. Timiș, **nu se supun evaluării impactului asupra mediului, nu se supun evaluării adecvate și nu se supun evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezenței decizii :

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectele se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **Anexa 2, la pct. 10 b) -proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto,**

a₁) proiectele propuse **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

a₂) proiectele propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul este propus în zona de S-E a municipiului Timisoara, pe un teren cu suprafața totală de **S=56.876 mp**, încadrat de strazile Chimistilor, Stan Vidrighin și Constructorilor. Proiectul prevede construirea unui ansamblu de clădiri cu funcțiuni de:

- comerț: compus dintr-un Hypermarket și două corpuri de galerii comerciale,
- servicii: o clădire cu funcțiuni de alimentație publică – restaurant tip „drive thru”.

De asemenea sunt prevăzute o platforma de parcare, cu căi de acces și amenajări exterioare.

În vederea asigurării accesului sunt prevăzute racorduri la drumurile publice (cele 3 strazi sus menționate) și se modernizează circulația adiacentă ansamblului: giratie pe Bv. Constructorilor, semaforizare intersecție Bv. Stan Vidrighin - Bv. Constructorilor, amenajare accese. Suprafața totală a celor 3 drumuri sus menționate este de 106.558 mp, conform CF 447618, 413712, 409648, 440187, anexate .

Justificarea proiectului

Proiectul transpune prevederile PUZ – „Construire ansamblu clădiri comerciale și pentru servicii, platforma parcare, amenajări exterioare, racorduri la drumuri publice”, str. Chimistilor 2 și 5-9, Timisoara, aprobat cu HCL al Municipiului Timisoara, nr. 241/23.04.2019.

La nivelul întregii suprafețe de S=56.876 mp, destinată construirii ansamblului de clădiri pentru comerț și servicii, cu defalcare pe cele 3 obiective, bilanțul teritorial este următorul :

| Destinație suprafață | Propus | | |
|---|--------------|-------------------------|---------------|
| | Alocare | | |
| | | mp | % |
| Constructii | Total | 17.279,74 | 30,38 |
| | din care: | Hypermarket | 6.205,36 |
| | | Galerii comerciale | 10.737,58 |
| | | Restaurant ”drive thru” | 336,8 |
| Platforme, parcări, căi de acces | Total | 28.183,76 | 49,55 |
| | din care: | Hypermarket | 14.011,47 |
| | | Galerii comerciale | 11.717,62 |
| | | Restaurant ”drive thru” | 2.454,67 |
| Zone verzi amenajate | Total | 11.412,5 | 20,07 |
| | din care: | Hypermarket | 4611,17 |
| | | Galerii comerciale | 5933,73 |
| | | Restaurant ”drive thru” | 867,6 |
| Total | | 56.876,00 | 100,00 |

POT = 30,38%

CUT=0,31

DESCRIEREA PROIECTULUI

Hipermarket-ul propus în regim P+1E (partial)

Din punct de vedere funcțional, hipermarket-ul va fi organizat pe următoarele zone: acces și grupuri sanitare clienți, alee tip mall cu spații comerciale concesionari, sala de vânzare hipermarket, depozit, zona aprovizionare și spații tehnice - la parter, respectiv birouri și spații pentru personal - la etaj. Accesul clienților în clădire este marcat printr-un portal și protejat prin intermediul unei



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

copertine. În apropierea zonei de acces se găsește un container (IMBISS-GRILL) pentru comercializarea de produse tip fast-food.

De asemenea, vor fi prevăzute accese auto și pietonale, drumuri interioare, platforme, locuri de parcare clienți și angajați și spații verzi. Hipermarketul va beneficia tot în partea de nord, de o zonă de andocare - de descărcare și întoarcere pentru TIR-uri.

• **Echiparea edilitară clădire Hypermarket**

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va face din rețeaua de apă municipală, printr-un bransament Dn 110 mm. Pentru stingerea incendiilor este prevăzut un rezervor subteran, amplasat exterior clădirii, cu două compartimente: unul pentru sprinklere cu volumul $V_{util} = 411$ mc și unul pentru hidranții interiori cu $V_{util} = 164$ mc. Rezervorul va fi alimentat cu apă tot din rețeaua municipală.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în sistem centralizat în rețeaua de canalizare municipală. Evacuarea apelor uzate, provenite din zonele în care sunt susceptibile încărcări cu grăsimi, se va face prin 3 separatoare de grăsimi, respectiv:

- SG1, cu debit nominal de 2 l/s, capacitate namol 400 litri, capacitate depozitare grăsimi 190 litri, amplasat în zona bufetului exterior Imbiss,

- SG2 și SG 3 4, cu debit nominal de 4 l/s, capacitate namol 400 litri, capacitate depozitare grăsimi 190 litri, pentru zonele din clădirea Hypermarketului susceptibile să genereze ape uzate menajere cu încărcare cu grăsimi.

Apele pluviale colectate de pe parcuri/căi de circulație vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu un debit nominal de 30 l/s, capacitate namol 3000 litri. Apele astfel preepurate vor fi colectate în bazinul de retenție al hipermarket-ului, cu capacitatea de 400 mc, de unde după încetarea ploii vor fi pompate în rețeaua de canalizare municipală.

Asigurarea agentului termic de încălzire/răcire se face din unități de climatizare (HVAC) reversibile (cald/frig), sistem VRV (Variable Refrigerant Volume), care utilizează agent termic freon R 410. Prepararea apei calde se va realiza local cu un boiler electric.

• **Amenajări exterioare**

Exterior sunt: bazinul PSI, Postul Trafo, electrogeneratorul de rezervă, bufetul Imbiss, platforma pentru depozitarea deșeurilor reciclabile, instalații de reclamă. Parcarea Hipermarket-ului va comunica cu parcarile galeriilor comerciale pentru o mai bună relaționare a traficului în incintă. Numărul locurilor de parcare destinat Hipermarket-ului este de **312 locuri**, din care 12 locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilități și 8 pentru familii cu copii.

Sistem constructiv parcare/trotuare

- pentru parcare: structură cu invelitoare din asfalt,

- trotuarele vor fi cu invelitoare din dale de beton prefabricate.

• **Activitatea desfășurată în Hypermarketul propus:** comercializează marfuri alimentare și nealimentare cu servire directă sau asistată. Produsele de brutărie/patiserie se coc în 4 cuptoare electrice din semipreparate congelate

Galerii comerciale (două corpuri)

Sunt propuse două corpuri de clădiri destinate amenajării unor spații comerciale pentru închiriat. Principiul de funcționare este al unor clădiri compartimentate în spații independente, fiecare cu acces direct pentru clienți și aprovizionare, în care se vor comercializa diverse categorii de produse: încălțăminte, îmbrăcăminte, electrocasnice, etc.

Fiecare spațiu comercial din cadrul galeriei va beneficia de utilități (apă, canalizare, energie electrică).

• **Echiparea edilitară**

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va face din rețeaua de apă municipală, prin două bransamente Dn 32 mm, câte unul pentru fiecare corp de clădire.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare a ansamblului de clădiri și de aici în rețeaua de canalizare municipală.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Evacuarea apelor uzate menajere provenite din zonele in care sunt susceptibile incarcari cu grasimi (Shop 1, corp 2) se va face printr-un separator de grasimi montat sub chiuveta, cu un debit nominal de 2 l/s.

Apele pluviale colectate de pe parcări/căi de circulație vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi SH 1 (comun pentru parcarile galeriilor comerciale si restaurantului „drive thru”), cu un debit nominal de 30 l/s, debit total 300 l/s, capacitate namol 3000 litri. Apele colectate de pe parcare ce au fost preepurate se descarcă în bazinul de retenție dedicat galeriilor comerciale si restaurantului „drive thru”, cu capacitatea de 540 mc, de unde dupa incetarea ploii se pompeaza in rețeaua de canalizare municipală.

Asigurarea agentului termic de încălzire/răcire

Incalzirea/racirea si ventilatia spatiilor se va face individual de catre fiecare concesionar, pentru fiecare shop. Sursa de energie va fi electrica, cel mai propbabil tot in sistem VRV. Prepararea apei calde se va realiza local cu un boiler electric.

• **Amenajări exterioare**

Amenajarile exterioare constau din spatii verzi, platforma parcare, drumuri, trotuare, boxe pentru carucioare, totem si elemente de signalistica publicitara, accese auto si pietonale, conexiuni la racordurile la drum, post de transformare si imprejmuiiri parțiale.

Numărul locurilor de parcare destinat Galeriei este de **270 locuri**, din care 10 locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilități si 8 pentru familii cu copii.

Sistem constructiv parcare/trotuare

- pentru parcare: structură cu invelitoare din asfalt,
- trotuarele vor fi cu invelitoare din dale de beton prefabricate.

• **Activitatea desfășurată in clădirile aferente galeriilor comerciale:**

- cladirea corp 1 - comercializare in general marfuri nealimentare (imbracaminte, incaltaminte, electrocasnice, etc.)
- cladirea corp 2: vanzare produse alimentare cu un spatiu de de alimentatie publică de mica capacitate, cu servire asistată.

Restaurant „drive thru”

Restaurantul „drive thru” este compus dintr-o clădire cu aceasta destinatie, o terasa exterioara, cale de acces si parcări.

• **Echiparea edilitară**

Alimentarea cu apă in scop igienico-sanitar se va face din rețeaua de apa municipală, printr-un bransament Dn 32 mm.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in rețeaua de canalizare a ansamblului de clădiri si de aici in rețeaua de canalizare municipală.

Evacuarea apelor uzate provenite din zonele in care sunt susceptibile incarcari cu grasimi se va face printr-un separator de grasimi: SG4 cu debit de 2l/s, amplasat exterior clădirii.

Apele pluviale colectate de pe parcări/căi de circulații vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi SH 1 (comun cu cel propus pentru galeriilor comerciale si restaurantului „drive thru”), cu un debit nominal de 30 l/s, capacitate namol 3000 litri. Apele de pe parcare preepurate în separator se descarcă in bazinul de retentie (comun cu cel propus pentru galeriile comerciale si restaurantului „drive thru”), cu capacitatea de 540 mc, de unde dupa incetarea ploii se pompeaza in rețeaua de canalizare municipală.

Asigurarea agentului termic de încălzire/răcire

Pentru climatizare se propune o instalatie de introducere aer climatizat tratat si evacuare aer viciat in/din interior (salon restaurant, bucatarie, grupuri sanitare, etc) pentru care se vor prevedea unități de climatizare cu expansiune directa, functionand cu freon R410A. Prepararea apei calde se va realiza local, cu un boiler electric.

• **Amenajări exterioare**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Amenajările exterioare constau în spații verzi, platforma parcare, drum de acces, terasă, tarc pubele deseuri menajere și ambalaje, tarc agregate termo-ventilatii fonoizolate și montate pe suport elastic.

Parcarea restaurantului va comunica cu parcarea galeriilor comerciale și cea a Hipermarket-ului pentru o mai bună relaționare a traficului în incintă. Numărul locurilor de parcare destinat restaurantului este de **16 locuri**.

Sistem constructiv parcare/trotuare

- pentru parcare: structură cu învelitoare din asfalt,

- trotuarele vor fi cu învelitoare din dale de beton prefabricate.

• **Activitatea desfășurată** - prepararea alimentelor pe bază de carne de pui, prepararea salatelor, ambalarea și vânzarea către client). Porții de mâncare ambalate – 500 buc/zi.

Modernizare străzi (tronsonul Calea Stan Vidrighin, tronsonul Bdul 12 Noiembrie 1884, str. Chimistilor

Modernizare străzilor adiacente ansamblu comercial propus vizează tronsoane din Calea Stan Vidrighin, tronson B-dul. 12 Noiembrie 1884 (fosta str. Constructorilor) și tronson str. Chimistilor.

Modernizarea propusă constă în:

- Realizarea de accese noi și corectarea racordurilor acceselor existente astfel:
 - o 2 accese pentru aprovizionare din str. Chimistilor(din care unul existent)
 - o 2 accese din Calea S. Vidrighin(unul existent lărgit pentru 2 sensuri pentru acces clienți, unul existent cu un singur sens pentru aprovizionare)
 - o 2 accese din B-dul. 12 Noiembrie 1884 (fosta str. Constructorilor) ambele existente, pentru acces clienți în ambele sensuri, din care unul din sens giratoriu
- Realizarea unui sens giratoriu pe B-dul. 12 Noiembrie 1884 (fosta str. Constructorilor)
- Semaforizarea intersecției Calea Stan Vidrighin cu B-dul. 12 Noiembrie 1884 (fosta str. Constructorilor) și str. Cerna
- Realizarea unei benzi suplimentare pe Calea Stan Vidrighin, pe latura nord-vestică, cu dimensiunile 3,50 x 150,0 m, pentru facilitarea virajului la stânga spre B-dul. 12 Noiembrie 1884 (fosta str. Constructorilor)
- Realizarea unei benzi suplimentare pe Calea Stan Vidrighin, pe latura nord-estică, cu dimensiunile 3,0 x 130,0 m, cu rol de accelerare/decelerare
- Realizarea unui sens giratoriu pentru acces în incintă pe B-dul. 12 Noiembrie 1884 (fosta str. Constructorilor) cu raza de 9,0 m și lățimea benzii de circulație de 7,0 m.
- Refacerea trotuarului pe partea nordică a B-dului. 12 Noiembrie 1884 (fosta str. Constructorilor), din dale de beton prefabricate, cu o lățime de 2,0 m, separat de carosabil prin zona verde de 2,0 m.

Structura rutieră va fi cu învelitoare bituminoasă. Apele meteorice de pe carosabil vor fi dirijate prin intermediul pantelor transversale și longitudinale spre guri de scurgere cu sifon, racordate la canalizarea existentă în zonă.

ORGANIZAREA DE ȘANTIER

• **Pentru realizarea Hipermarketului și a Galeriilor comerciale se propune** (pentru fiecare obiectiv) **câte o organizare de șantier**. În fiecare din aceste organizări de șantier se vor amplasa 2 containere birou și magazie scule/ materiale marunte , o toaletă ecologică mobilă, containere de deseuri. Se va organiza o parcare pentru utilaje de construcții, o platformă pentru depozitare deseuri și o platformă de depozitare materiale mari. Aprovizionarea cu materiale se va face pe măsura punerii în opera, fără a crea stocuri mari. Alimentarea cu energie electrică se va face prin trunchi de șantier, care va face obiectul altei avizări. Nu este necesară alimentarea cu apă în scop tehnologic, materialele de construcții ce se pun în opera în stare umedă se aprovizionează ca atare. Apa potabilă se va sigura din flacoane PET prin grija constructorului. **Suprafața organizării de șantier va fi de cca. 1.000 mp.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

• Pentru realizarea **Restaurantului „drive thru” si pentru lucrările de modernizare drumuri publice aferente obiectivului se propune** (pentru fiecare obiectiv) **câte o organizare de șantier.** In fiecare din aceste organizari de șantier se vor amplasa 1 container birou si magazie scule si materiale marunte , o toaleta ecologica mobila, containere de deseuri. Se va organiza o parcare pentru utilaje de constructii, o platforma pentru depozitare deseuri si o platforma de depozitare materiale mari. Aprovizionarea cu materiale se va face pe masura punerii in opera, fara a creea stocuri mari. Alimentarea cu energie electrica se va face printr-un bransament de santier, care va face obiectul altei avizari. Nu este necesara alimentare cu apa in scop tehnologic, materialele de constructii ce se pun in opera in stare umeda se aprovizioneaza ca atare. Apa potabila se va sigura din flacoane PET prin grija constructorului. Suprafata organizării de șantier va fi de cca. **500 mp.** Organizările de șantier se vor amplasa în incinta beneficiarului, pe zonele corespunzatoare viitoarelor parcări, vor fi imprejmuite cu gard și vor avea o poartă de acces.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Proiectul implementeaza prevederile PUZ – „Construire ansamblu cladiri comerciale si pentru servicii, platforma parcare, amenajari exterioare, racorduri la drumuri publice” – aprobat cu HCL 241/23.04.2019.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: In perioada de executie a lucrarilor se vor utiliza resurse naturale: apă, nisip, balast, pietris. Amplasarea obiectivului se va face în afara limitelor ariilor naturale protejate.

d) Cantitatea și tipurilor de deșeuri generate/ gestionate:

Deseurile generate în faza de constructive vor fi: pamant si pietre (cod), beton (cod 17 01 01), cărămizi (cod 17 01 02), materiale plastic (cod 17 02 03), fier si otel (cod 17 04 05), cabluri (cod 17 04 11), deseuri menajere (cod 20 03 01), ambalaje de materiale plastic (cod 15 01 02), ambalaje de hârtie si carton (cod 15 01 01) etc.

În etapa de execuție:

- deșeurile rezultate în etapa de execuție, se vor colecta pe tipuri, în recipiente standardizate, și se vor depozita în spații special amenajate.
- se interzice amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase cu alte categorii de deșeuri periculoase sau cu alte deșeuri, substanțe ori materiale.
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție -pământul, nisipul , piatra spartă vor fi utilizate ca materiale de umplutură, iar celelalte deșeuri rezultate din construcții vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării sau eliminării.
- deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și în timpul funcționării obiectivului, vor fi predate operatorului serviciului de salubritate desemnat la nivelul județului Timiș, în baza contractului de concesiune.
- deșeurile reciclabile rezultate (plastic, hartie, carton, sticla) vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării.
- deșeurile care nu au fost valorificate, vor fi supuse unei operațiuni de eliminare, în condiții de siguranță, conform cerințelor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, art. 20.

e) Poluarea și alte efecte negative (inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort):

• **Aer**

Pe perioada lucrărilor de construcții se propun următoarele măsuri pentru diminuarea impactului:

- Utilizarea unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii;
- Verificări tehnice periodice ale autovehiculelor și utilajelor folosite la realizarea lucrărilor;
- Lucrările de excavare nu se vor executa în condiții meteo extreme (vânt puternic, ploaie);
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- Transportul materialelor pulverulente se va efectua în mijloace de transport acoperite cu prelată;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Umezirea/stropirea periodică a drumurilor și platformelor provizorii din piatră concasată, pe durata șantierului, pentru limitarea generării de praf.

- Se va limita viteza de circulație a vehiculelor în incintă.

• **Zgomot și radiații**

- nivelul de zgomot în perioada de realizare a proiectului nu va depăși nivelul prevăzut de SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

În vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații:

- Se vor utiliza echipamente și utilaje al căror nivel de zgomot și vibrații se încadrează în limitele admise,

- Reducerea la minimum a timpilor de funcționare al utilajelor.

In perioada de funcționare, agregatele frigorifice și sistemele de climatizare – ventilații sunt selectate din cele performante, în privința zgomotului și vibrațiilor. Toate sunt montate pe suporturi elastici, pentru prevenirea propagării la fundații sau structuri de rezistență a vibrațiilor. Agregatele și sistemele de climatizare-ventilații, de la hypermarket și galeriile comerciale, vor fi amplasate pe acoperiș. Cele de la restaurantul „drive thru” sunt amplasate într-un țarc și sunt fonoizolate.

• **Apă**

- Valorile indicatorilor de calitate pentru apele uzate menajere și cele pluviale preepurate, preluate în rețeaua de canalizare municipală, vor respecta concentrațiile maxime admise de HG nr 352/ 2005

- normativul NTPA 002/2002 și HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului.

• **Sol**

- Se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor specificate în proiect, atât în perioada de execuție cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol.

Organizarea de șantier va fi dotată corespunzător cu materiale absorbante pentru fiecare tip de substanță care poate cauza o poluare.

f) Riscurile de accidente majore și/ sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice.

▶ **Cutremure:** Proiectul va respecta Normativul P100-1/2013 pentru proiectarea clădirilor.

▶ **Inundații:** Proiectul va respecta normele în vigoare privind protecția la inundații și normativul privind siguranța în exploatare.

▶ **Alunecări de teren:** Nu este cazul, deoarece zona pe care se realizează proiectul nu este o zonă montană, cu defrișări sau zone de taluzuri cu pante abrupte.

▶ S-a avut în vedere eliminarea formelor de poluare a apelor de suprafață și subterane prin proiectarea sistemelor de colectare a apelor uzate menajere.

g) Riscuri pentru sănătatea umană

Nu va exista risc pentru sănătate umană prin avarierea rețelei de canalizare menajeră și pluvială propuse, în condițiile respectării normelor de lucru și a proiectului de execuție. Ca urmare a unui sistem centralizat de canalizare nu există riscuri de contaminare a apei. În perioada de realizare a proiectului, impactul este de durată redusă, frecvent pe perioada executării lucrărilor specifice generatoare și este reversibil la încheierea lucrărilor.

2 Amplasarea proiectelor

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Folosința actuală a terenului este cea de teren intravilan, curții construcții, conform extraselor CF menționate în Certificatele de Urbanism nr. **1900/30.05.2019, 2060/18.06.2019, 2061/18.06.2019 și 2062/18.06.2019**, eliberate de Primăria Municipiului Timișoara.

b) Bogăția, diponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Din analiza impactului asupra fiecărei componente de mediu se poate aprecia că realizarea proiectului prezintă un impact redus, local și temporar asupra factorilor de mediu, doar în perioada de construcție.

c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, cu atenție deosebită pentru:

- 1) zone umede, riverane, guri ale râurilor: Nu este cazul,
- 2) zone costiere și mediu marin: Nu este cazul,
- 3) zonele montane și forestiere: Nu este cazul,
- 4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: Nu este cazul,
- 5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:
 - situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice: Nu este cazul.
 - zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: Nu este cazul.
- 6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect:
Nu este cazul.
- 7) zonele cu densitate mare a populației: Nu este cazul.
- 8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic : Nu este cazul.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) Importanța și extinderea spațială a impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate: Nu este cazul;

b) Natura impactului: Nu este cazul;

c) Natura tranfrontieră a impactului: Nu este cazul;

d) Intensitatea și complexitatea impactului: În perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect;

e) Probabilitatea impactului: Nesemnificativă, doar în perioada de construcție;

f) Debutul, durată, frecvență și reversibilitatea impactului: Impactul asupra zonei analizate se va produce temporar, în timpul execuției lucrărilor.

g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul;

h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului: Nu este cazul;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă: Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative asupra mediului:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatele de Urbanism nr. **1900/30.05.2019**, **2060/18.06.2019**, **2061/18.06.2019** și **2062/18.06.2019**, eliberate de Primaria Municipiului Timișoara;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Șantierul va fi semnalizat corespunzător și vor fi stabilite drumurile pe care utilajele și mașinile de transport vor circula.
- În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a se evita poluarea aerului cu praf și cu emisii de noxe de la traficul greu aferent și cele de la execuția lucrărilor (excavații, depozitarea pământului rezultat din excavare, așternerea mixturii asfaltice, etc);
- Se vor menține emisiile de pulberi sub pragul limitelor admise prin: nivelarea și stropirea drumurilor de șantier, rampe de spălare a roților autovehiculelor la ieșirea din șantier, umectare corespunzătoare a suprafețelor de pământ și reducerea activității în perioadele de vânt puternic;
- Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar, prin intermediul dirigintei de șantier. De asemenea, în timpul diferitelor faze de execuție care sunt generatoare de praf se va asigura stropirea cu apă, pentru a se reduce concentrația de praf din aer.
- O măsură suplimentară poate fi aceea de marcarea a perimetrelor în care se execută lucrări, cu benzi de polietilena special create în acest scop.
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități, cum ar fi: avize de amplasament nr. 272311020/24.09.2019, 272306095/24.07.2019, 272308748/24.07.2019 emise de E-Distribuție Banat, aviz nr. DT2019-004624/25.07.2019 emis de Comisia de Circulație Timișoara, aviz tehnic de branșare/racordare nr. 75524/ DT- ST/ 06.09.2017 emis de Aquatim SA.
- Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafață/subterane;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifian, direct sau indirect;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier și a șantierului, cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăștierei acestora pe partea carosabilă;
- Deșeurile rezultate în urma lucrărilor, vor fi gestionate conform legislației în vigoare, responsabilitatea revenind titularului de proiect/ operatorului care realizează lucrările;
- Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special: fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau flora, fără a crea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor, fără a afecta negativ peisajul său zonele de interes special;

- Respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- Nu se vor tăia arbori, din spațiul verde amenajat, pentru realizarea proiectului.
- Executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de *Securitate la incendiu*, *Securitate și sănătate în muncă*, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor; se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Titularii pe numele cărora vor fi emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexă la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat punctele de vedere în scris (atașate la documentație), acestea stând la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.

Nu au fost formulate observații, din partea publicului, pe toată perioada derulării procedurii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Timiș.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămata într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se ataca în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publica emitenta are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art.22 alin.(1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art.22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabila, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai CEPEHA

Avizat -Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii – Ildiko VIȚAN
Intocmit- Camelia MUSTE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679