



Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT- 26.06.2019

Ca urmare a solicitării depuse de SC BEGA TEHNOMET SA, Timișoara, Bdul 12 Noiembrie 1884, nr. 8, jud. Timiș, pentru proiectul „*Construire imobil- Corp A, în regim de înălțime P+6E+Eth cu funcțiunea servicii, birouri, comerț, amenajări exterioare, parcaje, spații verzi conform PUZ aprobat prin HCL nr. 97/2018. Împrejmuire teren și realizare accese (auto și pietonale). Amplasare reclame și firme luminoase pe durată determinată de existență. Organizare de șantie. Branșament apă și racord canal, branșament energie electrică prin pozare subterană. Branșament gaze naturale prin pozare subterană*”, propus a se realiza în Timișoara, Bdul Industriei nr. 2, jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 635 RP/23.01.2019, cu ultimele completări- anunțuri publice - depuse cu nr. 5594 RP/ 24.06.2019, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **05.06.2019**, că proiectul „*Construire imobil- Corp A, în regim de înălțime P+6E+Eth cu funcțiunea servicii, birouri, comerț, amenajări exterioare, parcaje, spații verzi conform PUZ aprobat prin HCL nr. 97/2018. Împrejmuire teren și realizare accese (auto și pietonale). Amplasare reclame și firme luminoase pe durată determinată de existență. Organizare de șantie. Branșament apă și racord canal, branșament energie electrică prin pozare subterană. Branșament gaze naturale prin pozare subterană*”, propus a se realiza în Timișoara, Bdul Industriei nr.2, jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 635 RP/23.01.2019, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezenței decizii :

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **Anexa 2, la pct. 10 b) -proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto;**
- a₁) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- a₂) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Terenul pe care se propune proiectul este situat în sud-estul municipiului Timișoara, pe fosta platformă industrială Calea Buziașului. Suprafața totală a terenului este de **S= 32.710 mp**. Conform PUZ “Dezvoltare zonă mixtă: comerț, servicii, funcțiuni administrative și birouri în regim de înălțime S+P+8E”, aprobat prin HCL nr. 97 din 23.02.2018, pe terenul mai sus menționat se propune dezvoltarea, în 3 faze, a unui ansamblu format din 3 corpuri de clădiri (A, B, C), cu



funcțiune mixtă, preponderent birouri, cu regim de înălțime P+6E+Eth, cu accesele carosabile, pietonale și parcajele aferente.

Suprafața totală de S=32.710 mp a fost împărțită astfel:

- **S = 26.050,64 mp** reprezintă suprafața terenului supusa construirii a 3 cladiri noi, respectiv :
 - **S teren faza 1 = 13.530.75 mp** (**propusă pentru amenajare prin prezentul proiect, și anume corpul de clădire „A” cu regim de înălțime P+6E+Eth și amenajările exterioare aferente: trasee auto și pietonale, accese incintă, parcaje, spații verzi**),
 - S teren faza 2 = 5819.97mp (*nu face obiectul prezentului proiect*),
 - S teren faza 3 = 6699.98mp (*nu face obiectul prezentului proiect*),
- **S = 6.659,36 mp**, reprezintă suprafața terenului aferentă construcțiilor existente C3 și C4 (Sc=3631mp), hale industriale care se mențin și se reamenajează ca spații de și a căilor de circulații carosabile, pietonale și parcuri aferente acestor două cladiri în suprafața totală estimată de circa 2666.16mp și care nu face obiectul prezentului proiect

Pe terenul mai sus menționat (în suprafață de S=32.710mp) se găsesc în prezent construcții industriale (C2, C6, C7 și C9 cu aviz de demolare, C3 și C4 construcții menținute și reamenajate, C1 și C8 construcții menținute), platforme betonate, drumuri, spații verzi și rețele exterioare (este vorba despre rețele care au asigurat buna funcționare a clădirilor din incinta): rețele sanitare și pentru stingerea incendiilor, hidranți exteriori, rețele de canalizare, rețele electrice, rețele telefonice).

Justificarea proiectului

Pe fosta platformă industrială Calea Buziașului, beneficiarul dorește să dezvolte un ansamblu format din 3 clădiri cu funcțiune mixtă, (preponderant birouri), care vor contribui pozitiv la revitalizarea întregii zone. Recent, întreaga zonă a fost marcată de investiții prin restructurarea platformei industriale, îmbunătățirea fondului construit, deschiderea de noi străzi și echiparea cu utilități a întregii zone.

• Descrierea proiectului

Bilanț teritorial

S teren faza 1 = 13.530.75mp (**propusă pentru amenajare prin prezentul proiect, și anume corpul de clădire „A” cu regim de înălțime P+6E+Eth și amenajările exterioare aferente: trasee auto și pietonale, accese incintă, parcaje, spații verzi**)

Propunere	Existent mp	Propus mp	% ocupare
Suprafață construită corp clădire A	-	1469,96	10,86
Suprafață construită anexe (GE+PT)	-	32,60	0,24
Suprafață construită clădiri existente (C1 și C8)	274	-	2,03
Suprafețe pietonale	-	1706,57	12,61
Suprafețe carosabile	-	2519	18,62
Suprafețe parcuri	-	1878,72	13,88
Suprafețe spații verzi amenajate	-	5649,9	41,76
S total teren faza 1		13.530,75	100

La sfârșitul executării întregului ansamblu (fazele 1, 2 și 3), se vor respecta indicii urbanistici și procentul de spațiu verde, avizați prin PUZ.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Bilanțul teritorial final

La sfârșitul celor 3 faze de dezvoltare, pentru întreaga suprafață de teren:

Propunere	Existent mp	Propus mp	% ocupare
Suprafață construită clădiri existente (C1+C8)	274	-	0,84
Suprafață construcții C3+C4 care se mențin și se reamenajează ca spații de birouri	3631	-	11,1
Suprafață construită anexe propuse (G.E+P.T)	-	32,60	0,10
Suprafață construită a celor 3 corpuri de clădiri: A, B și C (propuse)	-	4409,88	13,48
Suprafețe pietonale	-	4985,08	15,24
Suprafețe carosabile	-	6153,71	18,81
Suprafețe parcare	-	5061,90	15,48
Suprafețe spații verzi amenajate	-	8161,82	24,95
S total teren		32.710 mp	100

Conform PUZ “Dezvoltare zonă mixta: comerț, servicii, funcțiuni administrative și birouri în regim de înălțime S+P+8E” Bd. Industriei, Nr. 2, Timisoara, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 97 din 23.02.2018, se impun următoarele condiții:

- Procentul maxim de ocupare (P.O.T. maxim) = 60%
- Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T. maxim) = 2,8
- Regim maxim de înălțime = S+P+8E și H max. = 32m
- Spații verzi amenajate = 20%

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ - CORP A

Clădirea corpului A - propusă prin proiect - va fi alcătuită din 8 niveluri: parter, 6 etaje și un etaj retras cu rol de funcțional de etaj tehnic. La parter și pe fiecare din etajele 1-6 vor exista spații închiriabile tip „open-space”, ce vor putea fi compartimentate pentru chiriași diferiți. Clădirea nu are subsol și toate spațiile tehnice necesare funcționării acesteia vor fi amplasate la parter (2 spații tehnice constând în gospodăria de apă și respectiv camera tabloului electric general) și respectiv ultimul etaj. În prezent nu se cunosc chiriașii spațiilor închiriabile din cadrul corpului A propus.

Există posibilitatea ca unul din spațiile închiriabile de la parter să poată fi amenajat de chiriaș ca spațiu cu funcțiunea de alimentație publică / restaurant.

NOTĂ - În eventualitatea în care, la nivelul parterului se va amenaja o zonă destinată alimentației publice/restaurant, spațiul respectiv va funcționa în baza unei autorizații de mediu obținută în prealabil (pentru > 100 locuri).

SISTEMUL CONSTRUCTIV PROPUȘ

INFRASTRUCTURĂ corp clădire propus

Sistemul de fundare este format dintr-un radier continuu pe toată suprafața structurii, cu grosimea de 80 cm. Sub radier se regăsesc 2 straturi de beton de egalizare, a câte 7 cm, despartite de o membrană bituminoasă de 1 cm.

SUPRASTRUCTURĂ corp clădire propus

Suprastructura este alcătuită din 8 niveluri: parter, 6 etaje și un etaj retras (etaj tehnic).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Central, între axele 2/4 - C/D, este poziționat nucleul din beton armat cu grosimea de 20-30 cm cu rol în preluarea forțelor orizontale și susținerea lifturilor și a rampelor de scări.

Perimetral, se regăsesc lamele de beton armat, de 20x70 cm dispuse din 2,75 în 2,75 m, conectate între ele prin intermediul unor grinzi cu dimensiunea de 20x70 cm.

De asemenea, închiderile la colțurile clădirilor se realizează prin intermediul pereților cu grosimea de 20 cm. Exterior nucleului, la intersecția axelor sunt dispuși stâlpi de beton armat de 60x60 cm.

INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

În zonele opace ale anvelopei, închiderile exterioare constau în lamele de beton ce fac parte din structura de rezistență a clădirii, și respectiv completări de zidărie BCA cu grosimea de 20cm, în zona parapetilor ferestrelor. Compartimentările interioare se realizează din zidărie BCA cu grosimea de 20 cm pentru delimitarea spațiilor tehnice, respectiv pereți de gips-carton pe structura metalică, cu grosimi de 10 -15cm.

SISTEMUL CONSTRUCTIV PENTRU CAILE PIETONALE/CAROSABILE SI PARCARI

Prin proiect se propun lucrări de amenajare rutieră pentru căile de circulație din incintă, racordurile la Bd. Industriei și strada Siemens și amenajarea unui număr de **162 locuri de parcare**.

Calea de circulație propusă la FAZA I, va avea originea în partea de sud-est a clădirii propuse racordându-se la carosabilul existent. Sfârșitul sectorului de drum propus va fi în partea de sud-vest a clădirii propuse, ce se va racorda la carosabilul existent.

În zona construcției existente (în curs de modernizare) se propune realizarea unui sector de drum adiacent construcției existente, în vederea asigurării legăturii rutiere între zona vestică și estică a amplasamentului și racordarea drumurilor noi propuse cu cele existente în incintă.

Structura rutieră propusă pentru sectoarele de drum proiectate este alcătuită după cum urmează:

- 4,00 cm strat de uzură din beton asfaltic B.A. 16;
- 6,00 cm strat de legătură din beton asfaltic deschis B.A.D.22,4;
- 15,00 cm strat de bază din piatră spartă;
- 25,00 cm strat de fundație din balast;
- Geotextil neșesut cu rol de anticontaminare / izolare;
- Strat de formă, minim 30,00 cm.

Structura rutieră propusă pentru amenajarea a 162 de parcaje, este alcătuită după cum urmează:

- 8,00 cm strat de uzură din dale de beton prefabricate;
- 2,00 cm strat de pozare din nisip;
- 15,00 cm strat bază din piatră spartă;
- 25,00 cm strat de fundație din balast;
- Geotextil neșesut cu rol de anticontaminare / izolare;
- Strat de formă, minim 30,00 cm.

Drumul de incintă și platformele pentru parcaje, vor fi încadrate de borduri prefabricate din beton, așezate pe o fundație din beton C25/30. Tot pentru încadrare și delimitare între structurile rutiere propuse, s-au folosit rigole carosabile prefabricate tip placă pereu P.P.1 de 10x20 (cm), așezate pe o fundație din beton C25/30.

Trotuarele si aleile vor avea următoarea alcătuire:

- 6,00 cm strat de uzură din dale de beton;
- 2,00 cm strat de pozare din nisip;
- 17,00 cm fundație din balast.

Pantele și înclinațiile vor fi următoarele:

- Înclinația longitudinală a drumurilor va fi cuprinsă între 0,3 și 0,7%
- Panta transversală a drumului va fi de 2%
- Panta trotuarelor va fi de 0,5%



Pentru Corpul A (Faza 1), accesul pe teren se va realiza în zona sud-estica, prin conexiune cu strada Siemens.

ECHIPAREA EDILITARA

În aceasta fază a proiectului vor fi prevazute la exterior, zone tehnice pentru asigurarea utilităților. Această zonă va fi dimensionată și echipată astfel încât să deservească atât corpul de clădire A (propus prin actualul proiect) cât și viitoarele corpuri de clădiri B și C (ce vor face obiectul altor proiecte). Fiecare clădire va avea propria stație de pompare apă potabilă, amplasată la parter într-o cameră special amenajată.

Alimentarea cu apă se va asigura de la rețeaua publică a orașului, prin intermediul unui branșament de la rețeaua exterioară.

Pentru asigurarea apei de consum de la rețeaua publică, parametrii de debit și presiune se vor asigura cu ajutorul unor stații de ridicare a presiunii, formate din rezervoare de apă pentru consum menajer, grupuri de pompare (1+1R) și recipiente de hidrofor. Stația de pompare apă potabilă, va fi amplasată la parterul clădirii, într-o cameră special amenajată.

Volumul rezervei de apă potabilă (de 20 mc) se va înmagazina în 4 recipiente cu volumul de 5 mc /buc. Prepararea apei calde pentru uz menajer se va face local, în fiecare grup sanitar, cu ajutorul unor boilere electrice, având volumul de 80 litri, amplasate în nișa special amenajată.

În conformitate cu prevederile legale, clădirea se va echipa obligatoriu cu următoarele instalații de stingere a incendiilor cu apă: hidranți interiori și hidranți exteriori (de tip suprateran Dn 100 mm)

Debitul și presiunea necesară rețelei de hidranți exteriori și interiori se va asigura de la stația de pompare existentă a obiectivului. Volumul de apă pentru stingerea incendiilor este asigurat de la rezerva de apă existentă, ce este stocată în două rezervoare având $V_1=V_2=150$ mc. Rezervoarele sunt circulare din beton, semi-îngropate, și au partea supraterană acoperită cu pământ.

Canalizarea menajeră

Evacuarea apelor uzate menajere, la rețeaua publică, se va realiza pe o conduct din PVC-KG 315 mm. Apele uzate rezultate din zona spațiilor închiriabile de la parter, în cazul în care acestea vor funcționa ca spații cu alimentație publică/restaurant vor fi preepurate prin intermediul unor separatoare de grăsimi proprii montate sub obiectele sanitare ($Q=0,5-0,8$ l/s).

Canalizarea pluvială

Bazinul de retenție propus este calculat pentru fazele 1, 2, 3 (clădirile A, B, C) de construcție.

Apele pluviale de pe terasele clădirilor vor fi colectate printr-un sistem vacuumic și mai apoi direcționate către un **bazin de retenție bicompartimentat** ($V_1 = 165 \text{ m}^3$ și $V_2 = 622 \text{ m}^3$) amplasat la exterior. Astfel, în compartimentul 1 al bazinului de retenție se va colecta apa pluvială convențional curată de pe terasele clădirilor propuse (clădirile A, B, C) ce se va folosi la întreținerea spațiilor verzi din incinta, prin intermediul unei rețele de aspersoare comandate de o unitate centrală.

Apele pluviale de pe platformele auto și cele pietonale (alei și trotuare), colectate prin **guri de scurgere**, vor fi preepurate într-un **separator de hidrocarburi cu filtru coalescent** ($Q_{\text{nominal}}=20$ l/s) și apoi vor fi direcționate către compartimentul 2 al bazinului de retenție. Apele pluviale preepurate vor fi evacuate la 45 minute de la oprirea ploii cu ajutorul unui sistem de pompare cu un debit $Q=43$ l/s la rețeaua publică de canalizare, într-o perioadă de 5 ore.

Acest sistem de pompare va pompa apa într-un camin de liniștire, amplasat înainte de caminul de racordare, de unde se va evacua în sistem gravitațional la canalizarea publică. Se vor folosi doua grupuri de pompare, un grup pentru fiecare compartiment de bazin în parte.

Pentru asigurarea debitului aer proaspăt, va fi prevazut un sistem de distribuție cu aer proaspăt pentru întreaga zonă de birouri. Aerul va fi tratat în două centrale de tratare a aerului, ce se vor monta pe terasă.

Agent termic



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Pe perioada sezonului de iarnă, agentul termic, apa caldă la temperatura 70°C/50°C, va fi produs de centrala termică, cu funcționare pe gaz metan, propusă a fi amplasată în spațiul tehnic (la etajul tehnic).

• ORGANIZAREA DE ȘANTIER

În momentul realizării organizării de șantier – prin grija executantului se va împrejmui zona de execuție cu panouri specifice, realizate din tablă ambutisată cu stâlpi din metal fixați pe teren în cadre din beton, astfel încât să nu cedeze forțelor vântului și să nu pună în pericol sănătatea și siguranța lucrătorilor. De asemenea, se va respecta proiectul de organizare de șantier – vizat și aprobat prin grija executantului. Conform legislației, organizarea de șantier ca amplasament, soluții, dotări, constituie atribuția și răspunderea Antreprenorului General. De asemenea, constructorului îi va reveni obligația de a reda terenurile ocupate temporar la forma inițială cu amenajările stabilite prin proiect.

Lucrările pentru organizarea de șantier cuprind:

- curățarea și nivelarea terenului,
- amenajarea platformelor,
- construcții sumare, provizorii,
- împrejmuirea incintei și amenajarea acceselor auto și pietonale,
- amplasarea de containere.

Se au în vedere următoarele categorii de amenajări temporare:

- Zona depozitare materiale
- Zona amenajată pentru depozitarea temporară a deșeurilor de diferite categorii
- Amplasare containere suprapuse necesare organizării de șantier
- Amplasare grupuri sanitare
- Amplasare tablou electric
- Amplasare cabine de pază
- Amplasarea unei macarale turn, astfel încât să poată deservi întreaga suprafață afectată de lucrările de construire.

Materialele de construcție cum sunt cărămizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție, care necesită protecție contra intemperiilor, se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta unor magazii provizorii.

Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor, înainte de punerea în operă.

Materialele necesare realizării lucrărilor vor fi depozitate în locuri special amenajate numai în incinta organizării de șantier, fiind cu desăvârșire interzisă împrăștierea lor de-a lungul traseului, iar deșeurile ce vor rezulta vor fi colectate în recipiente speciale, pe tipuri de deșeuri (plastic, metal, deseuri menajere etc.).

Intrarea și ieșirea autocamioanelor cu materiale de șantier se va face în condiții de curățenie pentru a nu afecta drumurile publice din imediata apropiere a șantierului.

Toate autovehiculele și utilajele care părăsesc organizarea de șantier vor fi curățate în prealabil cu jet de apă în incinta șantierului, pentru evitarea murdăririi drumurilor adiacente amplasamentului. Apele uzate rezultate de la spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor de construcție se vor colecta și preepura în decantoare și separatoare de produse petroliere înainte de descărcare.

Alimentarea utilajelor pentru realizarea construcției se va face în exteriorul ansamblului, nu vor fi amplasate rezervoare de combustibil în interiorul organizării de șantier. De asemenea, lucrările de reparații ale diverselor utilaje și echipamente se va face prin contracte cu firme specializate în afara șantierului. Șantierul se va dota cu: un pichet de incendiu, rețele electrice provizorii, rețea apă potabilă și canalizare.



b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente în zonă.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Pentru realizarea construcției se folosește balast, piatră spartă și nisip.

Șantierul se va dota cu rețea apă potabilă și canalizare. Prin proiect nu se propune **extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, etc.**

Proiectul propus nu afectează ariile naturale protejate.

d) Cantitatea și tipurilor de deșuri generate/ gestionate:

Cantitățile de deșuri rezultate în perioada de realizare a proiectului:

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (tone)
17 01 01	Beton	0,2
17 01 02	Cărămizi	0,5
17 02 01	Lemn	0,5
17 02 02	Sticlă	1,2
17 02 03	Materiale plastice	0,4
17 02 04*	Sticlă, materiale plastice sau lemn cu conținut sau contaminate cu substanțe periculoase	0,3
17 03 02	Asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	0,8
17 04 01	Cupru, bronz, alamă	0,1
17 04 07	Amestecuri metalice	0,05
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,1
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	10.000
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	0,5
17 06 04	Materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	0,1
17 08 02	Materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	0,5
17 09 02*	Deșuri de la construcții și demolări cu conținut de PCB	0,1
17 09 04	Amestecuri de deșuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	0,1

Depozitarea deșeurilor va fi realizată astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol.

Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea constructorului care realizează lucrările;

Deșeurile valorificabile (metal, lemn, fier) vor fi predate către unități specializate autorizate; materialele minerale (balast, piatră spartă) se vor folosi la refacerea amplasamentului.

Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.

e) Poluarea și alte efecte negative (inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort):

• **Aer**

Pe perioada lucrărilor de construcții se propun următoarele măsuri pentru diminuarea impactului:

- Utilizarea unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii;

- Verificări tehnice periodice ale autovehiculelor și utilajelor folosite la realizarea lucrărilor;

- Lucrările de excavare nu se vor executa în condiții meteo extreme (vânt puternic, ploaie);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- Transportul materialelor pulverulente se va efectua în mijloace de transport acoperite cu prelată;
- Umezirea/stropirea periodică a drumurilor și platformelor provizorii din incinta amplasamentului, pe durata șantierului, pentru limitarea generării de praf.
- Se va limita viteza de circulație a vehiculelor în incintă.

In perioada de funcționare:

- Nici o emisie în aer nu trebuie să depășească valorile limita de emisie, stabilite în conformitate cu Ordinul nr. 462/1993 al M.A.P.P.M. Valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazeși de 3% vol.

• **Zgomot și radiații**

- nivelul de zgomot în perioada de realizare a proiectului nu va depăși nivelul prevăzut de SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

În vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații:

- Se vor utiliza echipamente și utilaje al căror nivel de zgomot și vibrații se încadrează în limitele admise,
- Reducerea la minimum a timpilor de funcționare al utilajelor,
- Utilizarea drumurilor autorizate.

• **Apă**

- valorile indicatorilor de calitate pentru apele uzate menajere și a apelor pluviale preepurate, evacuate în rețeaua de canalizare municipală, vor respecta concentrațiile maxime admise de HG nr 352/ 2005 - normativul NTPA 002/2002.

• **Sol**

- se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor specificate în proiect, atât în perioada de execuție cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol.

Organizarea de șantier va fi dotată corespunzător cu materiale absorbante pentru fiecare tip de substanță care poate cauza o poluare.

f) Riscurile de accidente majore și/ sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice.

► **Cutremure:** Conform Legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a - Zone de risc natural” - Anexa 3 – amplasamentul pe care se propune proiectul este situat în zone URBANE, pentru care intensitatea seismică echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea României, este minim VII grade pe scara MSK a intensităților cutremurelor. Pentru reducerea riscului de accidente majore din seism, se vor respecta condițiile date în studiul geotehnic, respectiv calculul de rezistență.

► **Inundații:** Zona proiectului nu este inclusă și nu se află în zona limitrofă zonelor cu risc potențial semnificativ de inundații din cadrul Administrației Bazinale de Apă Banat.

Sunt proiectate **guri de scurgere** pentru colectarea apelor pluviale de pe suprafața aferentă cailor de circulație/ parcărilor. În perioadele de precipitații intense și prelungite, s-a proiectat colectarea apelor pluviale de pe căile de circulație / parcaje auto prin intermediul pantei transversale a drumului de 2% și a pantei trotuarelor de 0,5%. Acestea vor fi direcționate –după preepurare - în cel de-al doilea compartiment al bazinului de retenție propus pe amplasament. Apele pluviale vor fi evacuate la 45 minute de la oprirea ploii, cu ajutorul unui sistem de pompare cu un debit Q=43 l/s la rețeaua publică de canalizare.

► **Alunecări de teren:** Conform Legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a - Zone de risc natural” - Anexa 7 – Alunecări de teren, amplasamentul aferent proiectului nu se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren.



g) Riscuri pentru sănătatea umană

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Nu va exista risc pentru sănătate umană prin avarierea rețelei de distribuție a apei potabile, respectiv de avariere a canalizării menajere și pluvială, în condițiile respectării normelor de lucru și a proiectelor de execuție. Ca urmare a unui sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare nu există riscuri de contaminare a apei. Coloanele interioare de canalizare, care traversează grupurile sanitare sau alte spații, vor fi astfel executate încât să nu prezinte riscul contactului cu sistemul de distribuție a apei.

2 Amplasarea proiectelor

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Conform Certificatului de Urbanism nr. **4322 /31.10.2018** emis de Primăria Timișoara, folosința actuală : teren neîmprejmuit intravilan, categoria de folosință: curți construcții și drum – construcții industriale și edilitare. Utilizarea terenului va respecta prevederile PUZ-ului aprobat.

b) Bogăția, diponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia
Prin proiect nu se propune **extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, etc.**

c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, cu atenție deosebită pentru:

- 1) zone umede, riverane, guri ale râurilor: Nu este cazul,
- 2) zone costiere și mediu marin: Nu este cazul,
- 3) zonele montane și forestiere: Nu este cazul,
- 4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul,
- 5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:
 - situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice: Nu este cazul.
 - zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: Nu este cazul.
- 6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect: Aglomerarea Timișoara este încadrată în regimul de gestionare I pentru indicatorul particule în suspensie PM10, conform Ord. MM nr. 598/2018.
- 7) zonele cu densitate mare a populației: Nu este cazul.
- 8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic : Nu este cazul.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) Importanța și extinderea spațială a impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate:** Nu este cazul;
- b) Natura impactului:** Nu este cazul;
- c) Natura tranfrontieră a impactului:** Nu este cazul;
- d) Intensitatea și complexitatea impactului:** În perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect.
- e) Probabilitatea impactului:** Nesemnificativă, doar în perioada de construcție.
- f) Debutul, durată, frecvență și reversibilitatea impactului:** Impactul asupra zonei analizate se va produce temporar, în timpul execuției lucrărilor.
- g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** Nu este cazul;
- h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** Nu este cazul;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:
Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007



privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra

corpurilor de apă: Proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative asupra mediului:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. **4322 /31.10.2018** emis de Primăria Timișoara;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Șantierul va fi semnalizat corespunzător și vor fi stabilite drumurile pe care utilajele și mașinile de transport vor circula.
- În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a se evita poluarea aerului cu praf și cu emisii de noxe de la traficul greu aferent și cele de la execuția lucrărilor (excavații, depozitarea pământului rezultat din excavare, așternerea mixturii asfaltice, etc);
- Se vor menține emisiile de pulberi sub pragul limitelor admise prin: umectarea corespunzătoare a suprafețelor de pământ și reducerea activității în perioadele de vânt puternic;
- Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar, prin intermediul dirigintei de șantier. De asemenea, în timpul diferitelor faze de execuție care sunt generatoare de praf se va asigura stropirea cu apă, pentru a se reduce concentrația de praf din aer.
- O măsură suplimentară poate fi aceea de marcarea a perimetrelor în care se execută lucrări, cu benzi de polietilena special create în acest scop.
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități, cum ar fi: **Aviz tehnic** privind asigurarea furnizării utilitatilor de apă și canal nr. 66579/DT-ST/21.01.2019;
- Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafața/subterane;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- Luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața și a apelor subterane;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;



- Pentru prevenirea disconfortului fonic în afara amplasamentului, lucrările de construcții se vor efectua în timpul zilei, doar pe amplasamentul aferent investiției. Se vor utiliza echipamente și utilaje conforme, care au inspecția tehnică la zi.
- Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier și a șantierului, cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăștierei acestora pe partea carosabilă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- Nu se vor tăia arbori, din spațiul verde amenajat, pentru realizarea proiectului.

Prezența decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Timiș.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămata într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competențe și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se ataca în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publica emitenta are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art.22 alin.(1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art.22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabila, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai CEPEHA

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii – Loredana CIOCĂRLIE

Întocmit: Camelia MUSTE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005