

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Din data de 28.05.2019
(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC IULIUS MALL TIMIȘOARA SRL**, din Timișoara, str. A. Demetriade, nr. 1, jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 2RP/07.01.2019, cu ultimele completări înregistrate cu nr. 5072RP/27.05.2019 (anunț public), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sedinței Comisiei de Analiza Tehnică, din data de 10.04.2019, că proiectul „*Modificări interioare și exterioare, demolare parțială și extindere la Ep- Complex Comercial <<IULIUS MALL>>*” propus a fi amplasat în Timișoara, str. A. Demetriade, nr. 1, CF nr. 445907, nr. top. 445907, 445907-C1, CF nr. 444727, nr. top. 444727, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct. 13 a) *-orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;*

a₁) proiectul propus **nu intră** sub incidența **art. 28** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

a₂) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul prevede modificări interioare și exterioare, demolare parțială și extindere la etajul parțial al complexului comercial în scopul obținerii următoarelor funcțiuni: grădiniță/creșă/școală – ciclul primar, piscină acoperită/fitness, birouri.

Bilanț teritorial:

Suprafață parcelă = **50.682 mp**

BILANȚ suprafețe construite UTR2:

| | |
|----------------------|----------------------------------------|
| | EXISTENT PARCELA CF. 446539 |
| Suprafata construita | 41556.73 mp – 82.00% |

| | |
|----------------------|---------------------|
| Zone verzi | 2506 mp – 4.94% |
| Cirulatii auto | 2088 mp – 4.12% |
| Circulatii pietonale | 4531.27 mp – 8.94% |
| Locuri de parcare | 584 |
| TOTAL | 50682 – 100% |

Prin prezentul proiect nu se modifica suprafata existenta construita, zonele verzi, circulatiile auto și pietonale, respectiv locurile de parcare.

1. *Suprafete existente*

Suprafata construita existenta complex comercial = 41 556.73mp

Suprafata construita desfasurata existenta = 99 506.09mp (pentru calcul CUT – fara subsol)

Suprafata construita desfasurata existenta total = 111 416.09mp

P.O.T. Existent = 82.00%

C.U.T. Existent = 1.96

Suprafata utila existenta, la nivelul Ep, aferenta spatiilor A. San Marzano (zona Gradinita propusa) si B. Functiuni piscina (zona Piscina acoperita/Fitness propus) este de 550mp.

In cadrul functiunii C. Blackbox (Birouri propuse), Su=2097.32mp.

2. *Suprafete demolate propuse*

Suprafata demolata la nivelul Parter = 0mp

Suprafata demolata la nivelul Ep= 590 mp

Suprafata utila desfiintata prin demolare, la nivelul Ep, aferenta spatiilor A. San Marzano (Gradinita propusa) si B. Functiuni piscina (Piscina acoperita/Fitness propus) este de 550 mp.

In cadrul functiunii C. Blackbox (Birouri propuse), se pastreaza Su=2097.32mp.

3. *Suprafete propuse rezultate dupa demolare*

Suprafata construita rezultata complex comercial = 41 556.73mp

Suprafata construita desfasurata rezultata = 98 916.09mp (pentru calcul CUT – fara subsol)

Suprafata construita desfasurata rezultata total = 110 826.09mp

4. *Suprafete propuse extindere*

Suprafata construita propusa extindere complex comercial la nivelul Parter = 0mp

Suprafata construita propusa extindere la nivelul Ep = 2 778.15 mp

Suprafata construita desfasurata propusa extindere = 2 778.15mp

Suprafetele propuse extindere sunt aferente functiunilor: a. Gradinita si b.Piscina/Fitness, suprafetele construite si desfasurate aferente functiunii c. Birouri (fost Blackbox) nefiind schimbate.

Suprafata utila propusa, la nivelul Ep, aferenta functiunilor: A. Gradinita (652.09mp) si

B.Piscina/Fitness (1918.86mp), este Su = 2 570.95mp.

In cadrul functiunii C. Blackbox (birouri propuse) se mentine Su=2097.32mp.

5. *Suprafete totale rezultate*

Suprafata construita propusa complex comercial = 41 556.73mp

Suprafata construita desfasurata propusa = 101 694.24 mp (pentru calcul CUT – fara subsol)

Suprafata construita desfasurata propusa total = 113 604.24

P.O.T. Propus = 82.00%

C.U.T. Propus = 2.00

Suprafata utila totala propusa la nivelul Ep, aferenta functiunilor:

A. Gradinita (652.09 mp)

B.Piscina/Fitness (1918.86 mp), este Su = 2 570.95 mp.

C. Blackbox (birouri propuse) .In cadrul functiunii se mentine Su=2 097.32 mp.

Totalul suprafetei utile aferente celor 3 functiuni este **Su=4.668.27 mp.**

Lucrari pentru obtinerea functiunilor **propuse:**

A. GRADINITA/CRESA/SKOALA – ciclu primar

-demolari inchideri si compartimentari in cadrul corpului destinat fostului operator San Marzano (structura metalica a invelitorii existente se pastreaza).

B. PISCINA/FITNESS



-demolare corp de legătură dintre fosta locație a operatorului San Marzano, atriumul centrului comercial și piscina exterioară existentă.

C. BIROURI

-desfaceri parțiale de vitrine exterioare, tamplarii și finisaje fatada, demolari compartimentari interioare, în cadrul volumului destinat fostului operator BlackBox.

Demolarile parțiale se vor executa manual.

Accesele de pe parcelă rămân neschimbate, circulația pietonală pe terasa clădirii se va modifica în funcție de accesele în clădiri.

Descriere funcțională

A. GRADINIȚĂ /CREȘĂ/ȘCOALĂ – ciclu primar

În cadrul extinderii propuse, în urma demolărilor parțiale, se propune construirea unui volum cu forma neregulată în plan, care unește corpul existent E cu volumul tehnic existent, cu construcția dedicată piscinei la partea de sud-vest, respectiv cel dedicat spațiilor tehnice ale piscinei în partea vestică.

Rezultă o volumetrie pe un singur nivel, unificată printr-o învelitoare de tip terasă necirculabilă, deasupra căreia se ridică 2 volume mai înalte, acoperite cu șarpante (unul este existent, dedicat anterior fostului operator San Marzano – pavilionul A, celălalt fiind propus – pavilionul B).

În cadrul acestui ansamblu este propus un spațiu destinat exclusiv serviciilor de învățământ de tip creșă, grădiniță și școală – ciclu primar.

Accesul se face fie prin casa de scară dotată cu lift – corp E în Mall (circulație verticală: lift și scară fixă), fie de pe terasa circulabilă a Mall-ului existent. Atât liftul, cât și scara fixă, ajung într-un hol de primire. Acesta asigură accesul înspre spațiul tehnic (cota +10.90) destinat echipamentelor necesare pentru buna funcționare a grădiniței și recepția acesteia (cota +11.25). Pentru ca holul de primire să se ridice la nivelul exterior existent al terasei se propune o rampă cu panta de 6.65%/3.8°. Astfel, toate spațiile ansamblului destinat serviciilor ajung la cota terasei existente a centrului comercial.

Construcția este dimensionată pentru un număr de 120 de copii, dintre care 75 de preșcolari și 45 de elevi în clasele primare. Se prevăd un număr de 3 săli de clasă pentru grădiniță și 3 săli de clasă pentru școala primară, amplasate în 2 pavilioane alăturate orientate sud către o curte de joacă împrejmuită. Două dormitoare pentru creșă sunt amplasate spre capatul vestic al locației.

Spațiul comun cu rol polivalent (zona acces, evenimente, loc de luat masă) este amplasat între accesul din Mall (lift), spațiul tehnic și sălile de clasă. Se prevăd 2 grupuri sanitare cu câte 3 cabine WC fiecare și un grup sanitar pentru personalul grădiniței, un vestiar pentru personal și o chicinetă deschisă spre spațiul multifuncțional (dedicată strict pregătirii pentru servire a hranei comandate în sistem de catering).

Sălile de clasă se deschid spre curtea de joacă printr-un perete vitrat în întregime. Locul exterior de joacă este accesibil din sălile de clasă și sala multifuncțională, fiind separat de restul terasei centrului comercial printr-o împrejmuire perimetrală.

Spațiul comun este luminat atât zenital, cât și prin vitrina fațadei zonei de acces.

B. PISCINA ACOPERITĂ/FITNESS

O suprafață de 2000 mp urmează a fi acoperită, din care 950 mp reprezintă învelitoarea piscinei cu o formă geometrică de paraboloid hiperbolic, bordată perimetral de un corp cu învelitoare orizontală de tip terasă necirculabilă.

Accesul publicului se va face prin casa de scară dotată cu lift a corpului K.

Acoperirea se va face cu o structură metalică. Stâlpii perimetrali vor fi amplasați în axul stâlpilor de beton ai Mall-ului.

C. BIROURI

Compartimentarea interioară se corelează cu panourile vitrate propuse pe fațadele existente. Compartimentarea interioară include 2 spații distincte de birouri, cu un acces principal comun de la nivelul etajului 1 al centrului comercial (scara rulanta existentă), care sunt deservite și de 3 scări exterioare suplimentare. Compartimentările opace între spațiile de birouri se vor face cu pereți din gipscarton.

Se păstrează gabaritul vitrinei spre sud. Se creează noi zone vitrate pe celelalte 3 fațade, respectiv



pe corpul de acces de pe terasa Mall-ului și din interior (de la nivelul etajului I).

Pentru realizarea acestei investiții, nu se vor tăia arbori.

Echiparea edilitară:

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza de la rețeaua de apă a municipiului Timișoara.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza rețeaua de canalizare a municipiului Timișoara.

Apele pluviale de pe clădire, dirijate prin rețeaua exterioară de canalizare pluvială se vor colecta în bazinele de retenție existente în clădirile UBC01 și UBC03, de unde după oprirea ploii sunt deversate în rețeaua de canalizare.

Încălzirea -răcirea:

Pentru racirea/încălzirea spațiilor grădiniței pe timp de vara/iarna se va monta un sistem de racire/încălzire în pompa de caldura tip VRV.

În fiecare zona se vor amplasa ventiloconvectoare cu detenta directă care vor asigura prin recircularea aerului din zona sarcina de racire și de încălzire cu ajutorul bateriilor de încălzire/racire. Ventiloconvectoarele vor fi în sistem VRV, de asemenea vor avea prevăzute și conducte pentru colectarea condensului.

Suplimentar, se va monta un sistem de încălzire prin pardoseala, agentul termic folosit va fi apă caldă preluată de la un racord existent.

Pentru încălzirea birourilor, se propune adoptarea sistemului de distribuție a agentului termic în "sistem 4 țevi" (2 pentru apă caldă /încălzire - 2 pentru apă rece /răcire). Se propune realizarea unui nou racord la instalația existentă de încălzire, prin care se va deservi instalația interioară de încălzire a birourilor.

Pentru acoperirea necesarului de frig se va monta 1 chiller Qfrig nominal=350kW cu montaj exterior pe terasă, prevăzut cu grup de pompare, vas de acumulare de 500 litri, schimbător de caldura, ventiloconvectoare.

Ventilația:

Ventilarea spațiilor grădiniței va fi realizată prin intermediul centralei de tratare a aerului montate în exterior. Aerul tratat este distribuit cu coloanele de introducere+evacuare pe care sunt prevăzute racorduri pentru fiecare spațiu.

Centrala de tratare a aerului pentru piscina , 27.000/27.000 m³/h, se va monta de către chiriaș și va funcționa cu 100% cu aer proaspăt. CTA pentru ventilare va fi echipată cu filtre de aer, pe introducere și aspirație, baterie de încălzire, baterie de răcire echipată cu separator de picături, recuperator de caldura tip plăci, atenuatoare de zgomot pe introducere și aspirație, ventilatoare de introducere și aspirație aer.

Ventilarea spațiilor existente (birouri) se va realiza prin intermediul a 2 centrale de tratare a aerului existente, montate în spațiile tehnice de pe acoperiș, debit 14000 mc/h pe centrală. Acestea se vor recondiționa, montându-se la ventilatoare convertizoare de frecvență, elemente de câmp pentru automatizare, se vor reface traseele de tubulatură și se vor monta clapete de debit.

Organizarea de șantier

Suprafața ocupată temporar de organizarea de șantier este propusă pe terasa centrului comercial.

Zona de garare a utilajelor, platforma de spălare, se află la nivelul denivelului, utilajele neajungând la nivelul terasei centrului comercial. Transportul materialelor de la demisol la terasă se face prin intermediul macaralei existente la organizarea de șantier a corpului K (care este în curs de execuție, având AC nr. 999/27.07.2018).

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Proiectul este reglementat de PUZ aprobat prin HCL nr. 293/25.06.2015 și modificat prin PUZ aprobat cu HCL 214/2017 -"Zona mixtă-comerț, servicii, birouri-OPEN VILLE", (UTR 2)-Complex comercial "Iulius Mall". Zona în care se găsește amplasamentul, conform CU are folosința actuală de teren neîmprejmuit, S=48350 mp, 2332 mp și complex comercial Iulius Mall etapa I, în regim de înălțime FD+P+1E+1Ep (conform CF).

În zona amplasamentului se află în curs de obținere a acordului de mediu proiectul „Construcții pentru funcțiuni mixte- comerț, servicii, alimentație publică, locuințe- Construire clădire în regim 2S+D+P+26E+Er conform PUZ aprobat prin HCL 214/2017” și în curs de de execuție alte proiecte.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:



În etapa de construire, resursele naturale folosite vor fi apa și nisipul/pietrișul. Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție.

-sol: suprafața construită nu se va modifica, deoarece extinderea se face la etaj, neavând impact asupra resursei de sol din areal;

-teren: categoria terenului este de curți construcții, nu se modifică suprafața spațiilor verzi existente;

-apă: apa pentru scopuri menajere folosește din rețeaua de distribuție a localității;

-biodiversitate: nu este cazul. Amplasarea obiectivului se va face în afara limitelor ariilor naturale protejate și zonelor cu habitate naturale.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

-deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele pe un spațiu special amenajat și vor fi preluate de agentul de salubritate;

-deșeurile rezultate din lucrările de construcție (pământ din excavație excedentar, deșeuri inerte, metalice, material plastic, lemn) se vor colecta separat;

-depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile indicate de administrația locală;

-deșeurile valorificabile (lemn, metal, plastic, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate;

e) Poluarea și alte efecte negative:

• **Aer**

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului, respectiv: pulberi, NO_x, CO, COV, CH₄ și CO₂. O sursă suplimentară de poluanți atmosferici va fi reprezentată de particulele de praf, generate prin eroziunea vântului (asupra suprafețelor de teren lipsite de înveliș vegetal) și prin realizarea lucrărilor de excavare și încărcare/ descărcare pământ excavat.

În perioada de funcționare a obiectivului vor exista emisii de poluanți atmosferici din surse de emisie fixe, cu caracter temporar, generate de centralele termice.

» Se vor respecta valorile limită de emisie în aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

• **Apă**

În perioada de execuție a lucrărilor nu vor fi realizate instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, se folosește organizarea de șantier existentă.

În urma **implementării** proiectului:

- evacuarea apelor uzate menajere, apele uzate de la bazinele de înot și apele pluviale se va face în sistem centralizat, în rețeaua de canalizare a localității;

» Apele uzate menajere și apele pluviale se vor încadra în limitele maxime admisibile prevăzute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind condițiile de descărcare în rețelele de canalizare a apelor uzate și HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;

• **Zgomot și vibrații**

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.

» Nivelul de zgomot, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare, nu va depăși limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind "Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

• **Sol/subsol și ape freactice**

În faza de construcție, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freactice sunt reprezentate de:

•depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;

•scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv



cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

-riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul;
-risc de alunecări de teren: nu există.

-seismicitatea: conform codului de proiectare seismică P100/1-2013 Timișoara se încadrează într-o "zonă seismică", pentru care, în termeni de valori de varf, accelerația terenului pentru proiectare $a_g=0,20g$ și perioada de control (colț), $T_c=0,7$ secunde (pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani). Structurile în cauză se pot încadra în "categoria geotehnică 2" (risc geotehnic moderat);

-riscul hidrologic de inundații: precipitațiile zonei analizate au înregistrat variații neperiodice mari. În urma observațiilor multianuale, se poate deduce o medie anuală de 800-900 mm.

g) Riscurile pentru sănătatea umană: nu există risc asupra sănătății populației prin implementarea acestui proiect.

2) Localizarea proiectelor:

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului:

-folosințe actuale-teren curți construcții în intravilan: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 2930/16.07.2018, zonă mixtă-comerț, servicii, birouri, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 293/25.06.2015 și modificat prin PUZ aprobat cu HCL 214/2017.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu e cazul, nu se utilizează aceste resurse.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3. zone montane și forestiere: nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu se suprapune peste arii naturale protejate;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: aglomerarea Timișoara este încadrată în regimul de gestionare I, pentru indicatorul particule în suspensie PM10 (Ordinul MM nr. 598/2018);

7. zonele cu o densitate mare a populației: proiectul se suprapune și cu zone cu densitate mare de populație, cu influență pozitivă asupra populației din aceste zone: amplasamentul proiectului este situat în intravilan mun. Timișoara, în zonă de densitate mare de populație;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu e cazul.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului- de exemplu, zonă geografică și dimensiunea- impact local nesemnificativ, proiectul nu produce un impact asupra zonei de locuit;

b) natura impactului: impact nesemnificativ;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2002 privind impactul transfrontieră;

d) intensitatea și complexitatea impactului: impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului;

e) probabilitatea impactului: probabilitate redusă;

f) debutul, durată, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului și de folosire a obiectivului .

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;



h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz, sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii nr. 292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 2930/16.07.2018, emis de Primăria Municipiului Timișoara.
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități: aviz tehnic nr. 67632/DT-ST/18.02.2019 privind asigurarea furnizării utilităților de apă și canal, emis de SC Aquatim SA; aviz de principiu nr. 1545/20.12.2018 emis de Primăria Timișoara-Mediu Urban și Gestione Deșeurii;
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeurii în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;



- Este interzisă parasirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice ;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu plătate pentru împiedicarea împrăștierii acestora pe partea carosabilă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri inerte, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011(r) privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Măsurile care vor asigura ca la limita incintei să fie respectate valorile impuse prin SR 10009:2017 privind acustica și prin Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.

Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat puncte de vedere, în scris, atașate la documentație, care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.

Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii emise de APM Timiș se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații -Loredana CIOCĂRLIE

Întocmit: Georgeta ROTARU

Data: 28.05.2019-ora 16:30

