



Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Din data de 30.10.2019
(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **ORAȘ DETA - CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DETA**, Deta, str. Victoriei, nr. 32, jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 5053RP/27.05.2019, cu ultimele completări depuse cu nr. 8303RP/30.10.2019 (anunț public), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **16.10.2019**, că proiectul: **„CONSTRUIRE DE LOCUINȚE PENTRU TINERI (DESTINATE ÎNCHIRIERII), STR. ORHIDEELOR, BL. D, ZONA TERMAL, ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E+ȘARPANTA (32 U.L.)”** propus a fi amplasat în orașul Deta, str. Orhideelor, bl. D, CF 401148, nr. top Cc 72/59, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul **intră** sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct 10 b** – “proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”;
- a1) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- a2) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului:

- a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Situația proiectată

Prin proiect se propune construirea unui imobil cu 2 scări și 32 apartamente (16 apartamente pe fiecare scară) în regim de înălțime P+3E+șarpantă, în jud. Timiș, Oraș Deta, str. Orhideelor, CF nr.401148 Deta, nr. Cad. 401148, având o suprafață construită de 579,17 mp și o suprafață desfășurată de 2.399,48 mp.

Bilanț teritorial propus:

- Suprafață teren : 1.642 mp
- Suprafața construită : 579,17 mp
- Suprafața desfășurată : 2.399,48 mp
- Suprafața alei pietonale (trotuar) : 240 mp
- Zona verde (zona verde amenajată) : 720,83 mp
- Loc de joacă pentru copii : 100 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod.300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel0256491795; Fax 0256201005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- P.O.T. :35,27 %
- C.U.T.:1,46
- Funcțiune : Locuință colectivă
- Regim de înălțime : P+3E+șarpantă
- H_{maxim} : 14,25 mp
- Nr. Apartamente : 32 apartamente

Accesul pietonal se realizează pe latura de Vest.

Strada Orhideelor, pe care se afla amplasamentul, este asfaltată.

Utilități

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua existentă a Orașului Deta.

Canalizare

Apele menajere vor fi deversate la rețeaua de canalizare existentă a Orașului Deta.

Apele pluviale vor fi conduse spre rețeaua de canalizare pluvială.

Energia termică

Se va realiza cu centrale termice cu combustibil gazos.

Organizarea de șantier

Suprafața ocupată de organizarea de șantier va fi în interiorul amplasamentului, în zona de nord-est a acestuia (care ulterior va fi amenajată ca platformă de parcare), pe terenul aparținând beneficiarului.

Pentru realizarea organizării de șantier se vor realiza următoarele lucrări:

- Amenajarea unei zone pentru depozitare materiale în aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj).
- Amenajarea unei zone pentru containere (container pentru producerea materialelor necesare pe șantier- 1 buc, toalete ecologice- 1 buc).
- La începerea lucrărilor, se va monta la loc vizibil (să poată fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investiției care va avea dimensiunile minime 60x90 cm.
- Alimentarea cu apă potabilă se va realiza îmbuteliat.
- Se va amplasa o pubela pentru evacuarea deșeurilor menajere rezultate în etapa de execuție.

b).Cumularea cu alte proiecte: Proiectul face parte din P.U.G. aprobat prin H.C.L. Deta nr. 50/21.07.2011, rezultând un impact cumulat negativ nesemnificativ.

c). Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În **etapa de construire**, resursele naturale folosite vor fi **apa și nisipul/pietrișul**. Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție.

- sol: suprafața ocupată va fi de 579,17 mp, din totalul de 1.642 mp;
- teren: teren intravilan, curți construcții;
- apă: apa pentru scopuri menajere și pentru stingerea incendiilor se folosește din rețeaua orașului;
- biodiversitate: amplasarea obiectivului se va face în afara limitelor ariilor naturale protejate.

d).Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

În faza de execuție:

- deșeurile rezultate din lucrările de construcție (pământ din săpătură, deșuri inerte, metalice, material plastic, etc) se vor colecta separat; depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile indicate de administrațiile locale; deșeurile valorificabile vor fi predate către unități specializate autorizate;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubele și vor fi preluate de unități autorizate specializate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod.300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel0256491795; Fax 0256201005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

• Aer

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului. Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului, respectiv: pulberi, NO_x, CO, COV, CH₄ și CO₂. O sursă suplimentară de poluanți atmosferici va fi reprezentată de pulberile generate de lucrările propuse prin proiect.

In perioada de functionare:

- emisiile de pulberi vor respecta limitele maxime admise, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

• Apa

În **perioada de execuție** a lucrărilor nu vor fi realizate instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, aferente organizării de șantier.

În urma **implementării** proiectului:

- Apele menajere și pluviale se descărcă în canalizarea orașului Deta;
 - » Indicatorii de calitate pentru apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare vor respecta valorile prevăzute de normativul NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005.
 - » Indicatorii de calitate pentru apele pluviale vor respecta valorile prevăzute de normativul NTPA 001/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 și HG 210/2007.

• Zgomot și vibrații

În **perioada de execuție** a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.

În **perioada de funcționare** nu vor exista alte surse de zgomot decât cele specifice funcțiunii de servicii.

» Nivelul de zgomot rezultat atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare nu va depăși prevederile SR 10009:2017 privind "Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

• Sol/subsol și ape freactice

În **faza de construcție**, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freactice sunt reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În **faza de funcționare** nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului/subsolului și apelor freactice, datorită existenței rețelelor de canalizare pentru apele uzate menajere, care vor fi construite etanș. Deșeurile menajere vor fi gestionate corespunzător (stocare temporară în europubele), pe o platformă special amenajată.

» Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

1. Riscul seismic

Seismicitatea zonei Banat se caracterizează prin relativ numeroase cutremure cu magnitudine Mw > 5, dar fără să depășească Mw 5.6. Șocurile mai puternice, care sunt de obicei urmate de secvențe de replici, apar grupate în timp (în ferestre de câteva luni).

În zona studiată intensitatea seismică, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este VII grade MSK conform anexa 3 din Legea 575-2001.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod.300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel0256491795; Fax 0256201005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nu sunt necesare măsuri de restricționare a condițiilor de construire (regim de înălțime, distanțe între clădiri) datorită intensității seismice.

2.Riscul hidrologic de inundații

Conform hărților privind riscul de inundații localitatea se află în zonele de risc redus de inundații. Amplasamentul proiectului nu se regăsește în zona cu risc. Nu există înregistrate însă fenomene hidrologice istorice periculoase care să confirme prezența unui risc hidrologic al amplasamentului.

3.Riscuri climatice

Furtuni. În ultimii ani frecvența și intensitatea vijeliilor în perioada de primăvară-vară este tot mai crescută. Vitezele medii anuale ale vântului pentru zona vestică sunt cuprinse între 1,2 și 3,1 m/s, conform informațiilor de la Stația meteorologică Timișoara

Tornado. În câmpia Banatului nu s-au înregistrat până în prezent tornade.

Secetă. Riscul de secetă pentru zona din care face parte proiectul este mediu (Raportul de analiză privind identificarea și elaborarea măsurilor de reducere a riscurilor 2015), riscul de deșertificare fiind moderat (R 0,5-0,65). (PATJ Timiș vol. 2)

Incendii de vegetație. Terenurile agricole sunt destul de fragmentate iar riscul de incendii în perioadele secetoase este redus.

4.Risc de alunecări de teren

Terenul amplasamentului este plan, fără denivelări și nu este străbătut de canale sau pârauri. Nu există riscul producerii unei alunecări de teren în zonă. În desursul perioadei nu au fost înregistrate asemenea evenimente. Zona studiată nu este o zonă afectată de alunecări de teren conform anexa 7 din Legea 575-2001.

g) Riscurile pentru sănătatea umană

Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice).

Prin proiectul propus nu se vor desfășura activități care să ducă la fenomene de contaminare a factorilor de mediu.

2) Amplasarea proiectului:

Proiectul este localizat în jud. Timiș, intravilan Orașul Deta, str. Orhideelor.

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului

- folosințe actuale - teren intravilan, curți construcții.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu e cazul, nu se utilizează aceste resurse.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu e cazul;

2. zone costiere și mediul marin – nu e cazul;

3. zonele montane și forestiere – nu e cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu e cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- proiectul nu se suprapune peste arii naturale protejate;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – aglomerarea Timișoara este încadrată în regimul de gestionare I pentru indicatorul particule în suspensie PM₁₀, conform Ordinului MM nr. 398/2018;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod.300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel 0256491795; Fax 0256201005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

7. zonele cu o densitate mare a populației: proiectul se suprapune și cu zone cu densitate mare de populație, cu influență pozitivă asupra populației din aceste zone – nu e cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu e cazul.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea – impact local nesemnificativ, proiectul nu produce un impact asupra zonei de locuit;
- b) natura impactului – impact nesemnificativ;
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2001 privind impactul transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului;
- e) probabilitatea impactului- probabilitate redusă;
- f) debutul, durată, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului și de folosire a obiectivului .
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate- nu e cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – nu este cazul.

ÎI. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz sunt următoarele: proiectul **nu intră** sub incidența **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii 292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din **CU nr. 42/23.04.2018**, emis de Primăria Orașul Deta.

- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

- pe parcursul executării lucrărilor nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;

- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;

- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;

- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute **prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități** (CF nr. 401/48, emis de OCPI Timiș, punct de vedere privind alimentarea cu apă, apă menajeră și apele pluviale dat de Primăria Orașul Deta).

- organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;

- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a solului și apei cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;

- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare al lucrărilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod.300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel:0256491795; Fax 0256201005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare (acoperirea pământului excavat);
- întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei sau apă poluată;
- se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
- lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- în perioada de realizare a proiectului se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- alimentarea cu carburanți și întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor face în unități specializate;
- evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea poluării apelor de suprafață;
- executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de *Securitate la incendiu* , *Securitate și sănătate în muncă* , în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului.

Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat puncte de vedere, în scris, atașate la documentație, care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare. Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competențe și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod.300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel0256491795; Fax 0256201005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații – Ildiko VIȚAN

Întocmit: Liliana MILUTINOV

Data: 30.10.2019-ora:14:30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod.300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel0256491795; Fax 0256201005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679