

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 18 / 07.02.2019

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LOSTUN ADELA LUDOVICA**, Chișoda, str. Primăverii, nr. 9, jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 77/2RP/25.10.2018, cu ultimele completări înregistrate la APM Timiș cu nr. 690RP/25.01.2019 (anunțuri publice privind depunerea solicitării), în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, **din data de 06.02.2019**, ca proiectul „**DEMOLARE CASĂ PARTER, CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL P+2E CU SAD LA PARTER, PARCĂRI AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE**”, propus a fi amplasat în Giroc, str. Gloria, nr.38, CF. nr. 411723, nr. top. 411723, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezenței deciziei:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **intră** sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. 10 b) - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;**

a₁) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Pin proiect se propune realizarea unui ansamblu rezidențial cu 3 construcții în regim P+2E, rezultând 3 imobile cu un total de 16 apartamente și 24 locuri de parcare. Imobilul situat la strada Gloria va avea la parter un spațiu SAD. Imobilul va avea o suprafață constuita de 454,35 mp și o suprafață desfășurată de 1363,05 mp.

Demolarea casei parter a facut obiectul altei solicitări de obținere a acordului de mediu.

Terenul studiat se află în centrul comunei Giroc, în vatră veche a satului învecinându-se direct cu terenuri aflate în proprietate privată. Parcela are front la o singură stradă.

Terenul se învecinează cu:

la vest – teren intravilan;

la est - strada Gloria;

la sud – terenuri intravilane;

la nord – terenuri intravilane;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIS

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Accesul carosabil și pietonal la amplasament se va face de pe str. Gloria, ce se află la estul parcelei.

Imobilul nou propus se va realiza pe terenul cu o suprafață de 1633 mp.

Pe parcela se vor realiza 24 de parcări, câte 1,5 locuri de parcare pentru fiecare unitate locativă, platforme betonate, cu pante pentru scurgerea apelor pluviale.

Circulațiile interioare - vor fi executate platforme betonate pentru a asigura preluarea apelor pluviale. Infrastructura se va realiza din agregate de balastiera în grosime de 10 cm. Stratul suport se poate realiza din 3 - 5 cm de nisip + sort concasat.

Bilanț teritorial

Teren = 1633 mp

Suprafața construită = 454,35 mp

Spații verzi = 493 mp 30,19 %

Carosabil, trotuare, alei, parcaje = 685,65 mp

Aria desfășurată = 1363,05 mp

POT propus= 27,82 %

CUT propus= 0,83.

Modul de asigurare al utilităților:

- alimentarea cu apă se va realiza în sistem centralizat;

- evacuarea apelor uzate menajere se va face, în sistem centralizat, prin deversare gravitațională în căminul de racord propus în apropierea limitei de proprietate. Pe amplasament se va realiza o rețea de canalizare separată pentru apele pluviale și apele uzate menajere, din țevă PVC KG, acestea unindu-se înaintea căminului de racord. Racordul la sistemul de canalizare existent se va realiza cu țeva PVC- KG DE 400 mm;

- se propune realizarea unui sistem de canalizare pluvială care să colecteze doar apele pluviale de pe drumurile și trotuarele din zona studiată.

Preluarea apelor pluviale de pe drumurile și trotuarele propuse pe amplasament se realizează prin sisteme de canalizare tip rigole amplasate în lateralul drumurilor. Apele pluviale de pe carosabil și parcarile propuse, colectate prin guri de scurgere, vor fi preluate prin intermediul conductelor de PVC-KG DE400 și transportate într-un separator de hidrocarburi, având $Q= 5,74$ l/s și capacitatea de stocare $V=9,25$ mc. Din separator apa este preluată gravitațional într-un bazin de retenție cu $V=11,3$ mc.

Apa pluvială preepurată (colectată în bazinul de retenție cu $V=11,3$ mc) va fi folosită la înțținerea spațiilor verzi.

Apele meteorice de pe acoperișuri, convențional curate, vor fi liber sistematizate;

- agentul termic și apa caldă menajeră vor fi asigurate prin centrale termice murale în condensatie, cu funcționare pe gaz, alimentate din rețeaua de gaze naturale disponibilă în Giroc;

- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la LEA JT existentă.

Organizarea de șantier :

Suprafața aferentă organizării de șantier este de aproximativ 70 mp.

Se vor amplasa următoarele:

-magazie provizorie tip țarc acoperit, cu rol de depozitare materiale în saci, adezivi, dispozitive de tăiat, scule.

-wc ecologic – 1 bucata

-un depozit pentru nisip și materiale de construcții (cărămidă, tigla, fier)

-container deșeuri în construcții pe categorii de deșeuri – 3 bucăți

Lucrările pentru organizarea de șantier cuprind:

- curățarea și nivelarea terenului

- amenajarea platformelor

- construcții sumare, provizorii



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

- împrejmuirea incintei
- amplasarea de containere

2) Cumularea cu alte proiecte: -.

3) Utilizarea resurselor naturale: -.

4) Producția de deșeuri:

Deseuri generate:

- deșeuri de construcții: pământ și piatra rezultată din excavații, deșeuri metalice, resturi de beton, lemn, fracțiunile reciclabile se vor valorifica prin unități autorizate; deșeurile inerte pot fi utilizate ca materiale de umplutură la indicația și cerința autorității locale ce emite autorizația de construire sau pot fi depozitate într-un depozit de deșeuri inerte.

- deșeurile menajere, generate din activitatea angajaților, se vor depozita în container și și vor fi predate pe bază de contract către serviciul de salubritate al localității.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- se vor respecta prevederile Ord. 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;

- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 - Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- apele uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare a comunei Giroc se vor încadra în limitele maxime admisibile prevăzute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- apele pluviale se vor încadra în limitele maxime admisibile prevăzute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- se vor respecta valorile limită de emisie pentru arderea combustibilului gazos de la centralele termice, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: -.

2) Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existentă a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. **289/11.04.2018**, emis de Primăria Comunei Giroc, lucrările se vor executa pe teren intravilan, titular **LOSTUN ADELA LUDOVICA**.

2) Relativă abundența a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

3) Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul,

b) zonele costiere: nu este cazul,

c) zonele montane și împădurite: nu este cazul,

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: -;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -

h) ariile dens populate: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

- 1) Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate: nu este cazul
- 2) Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- 3) Mărimea și complexitatea impactului: în perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect;
- 4) Probabilitatea impactului: nesemnificativă;
- 5) Durată, frecvență și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatului de Urbanism nr. **289/11.04.2018**, emis de Primăria Comunei Giroc,
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități (Aviz nr. 827/08.08.2018, emis de SC GIROCEANA SRL; Aviz nr. R24.784/22.08.2018 Primăria Comunei Giroc; Aviz nr. 4571/19.07.2018 SC RETIM Ecologic Service SA; Aviz nr. 227072206/02.08.2018 E-distributie Banat; HCL nr. 19/26.03.2004 și planșa cu PUG-ul aprobat; extras CF nr 411723 emis de OCPI Timiș);
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipienți adecvați, și tratarea de către firme specializate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice ;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăstierii acestora pe partea carosabilă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri inerte, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 (r) privind regimul deșeurilor;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Măsuri care vor asigura că la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin SR 10009:2017 privind acustica și prin Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, în cazul constituirii unor zone de protecție sanitară;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIS

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Petru OPRUȚ**

Avizat: p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații – Loredana CIOCĂRLIE
Redactat: Maria PĂTRAȘCU
Data:07.02, ora:10,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIS
B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005