

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TMIȘ

---

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE  
Nr. 25 / 20.02.2019  
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC REMBKA SRL**, cu sediul în Timișoara, str. Liviu Rebreanu nr. 47, înregistrată la APM Timiș cu nr. 11224 RP din 01.10.2018, cu ultimele completări - anunțuri publice - depuse cu nr. 1431 RP/ 13.02.2019, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Timiș** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică, din data de **20.02.2019**, ca proiectul „**Construire showroom și birouri P+1E, amplasare totem publicitar în incintă**” propus a se realiza în Timișoara, Calea Buziașului nr. 85, CF nr. 414425 și nr. Top 319/2/2-324/2, 325/2/b și 327/4/3, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și evaluării adecvate.**

**Justificarea prezenței decizii :**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/ 2009, **Anexa 2, pct. 10 b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto**

a<sub>1</sub>) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009:

**b1. Caracteristicile proiectului:**

**1) Mărimea proiectului**

Prin proiect se propune construirea unui imobil în regim de înălțime P+1E, cu funcțiunea de showroom și birouri. Terenul pe care se propune realizarea proiectului are o suprafață totală de S=3.348 mp. Pe teren sunt construcții, în partea stângă este sediu de firmă iar în partea dreaptă terenul este liber de construcții.

Clădirea proiectată, ce face obiectul proiectului, va conține următoarele funcțiuni:

- **la parter:** - showroom, recepție marfă, două vestiare cu grup sanitar și casa scării, pentru acces la etaj;

- **la etajul 1:** - coridor, un birou vânzări, arhivă, o sală ședințe, birou director comercial, birou director general, secretariat, contabilitate, chicinetă, grup sanitar femei și grup sanitar bărbați, scări acces la terasa circulabilă.

Acoperișul se propune tip terasă circulabilă, plat, cu acces de la etajul 1.

Se va păstra accesul auto și pietonal existent și autorizat, de pe strada Calea Buziașului. Pe parcelă **se propune un număr de 15 locuri de parcare**, realizate din **dale autoblocante**. Pe teren mai sunt autorizate, conform A.C nr 272/2016, un număr de **14 locuri de parcare**, astfel numărul total de parcări va fi de 29.



## Bilanț teritorial

Suprafețe caracteristice		Bilanț și indici	
<b>S. teren total</b>	<b>3.348,00mp</b>	<b>100,00%</b>	
S. parter construită existentă	332,60mp	P.O.T. existent	9,93%
S. desfășurată existentă	332,60mp	C.U.T. existent	0,09
S. construită propusă parter	234,40mp	P.O.T. propus (pentru suprafața construită existentă și cea propusă)	16,93%
S. construită propusă etaj 1	234,4mp	C.U.T. propus	0,23
Spațiu verde	670,00mp		20,01%
Parcări și alei	307,50mp		9,19%
Suprafață teren liber de construcții	1803,50mp		53,87%

### Sistemul constructiv propus

- imobilul propus, în regim de înălțime P+1E, va avea structură prefabricată, alcătuită din profile metalice rectangulare sudate și prinse cu șuruburi, cu închidere din panouri tip sandwich;
- parcările propuse se vor realiza din dale prefabricate din beton de ciment, conform avizului Comisiei de circulație nr. DT2018-004752/27.09.2018;

### Echiparea edilitară

Alimentarea cu apă, a construcției propusă, se va realiza în sistem centralizat, printr-un bransament la rețeaua de apă municipală.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face, în sistem centralizat, la rețeaua de canalizare municipală, prin căminul de racord amplasat lângă limita de proprietate

Apele pluviale, colectate de pe acoperișul terasă al showroom-ului, se vor descărca printr-o rețea de canalizare pluvială internă, în două bazine de retenție cu V=25 mc/ fiecare.

Apele pluviale, de pe suprafața aferentă parcarilor, vor fi colectate prin intermediul unor tronsoane de rigole din beton, Dn 150, echipate cu rama și capac carosabil. Apele pluviale, de pe drumurile de acces din incinta și platformele betonate, se vor colecta prin guri de scurgere echipate cu rama și capac carosabil. Apele pluviale, astfel colectate, vor fi preepurate într-un separator de hidrocarburi prevăzut cu decantor de nămol (Q= 20 l/s), apoi vor fi descărcate în cele două bazine de retenție, menționate anterior. Apele pluviale, stocate în bazinele de retenție, se vor folosi în incinta la spălarea platformelor betonate și la întreținerea spațiilor verzi.

Agentul termic va fi produs cu ajutorul unei centrale termice cu funcționare pe gaz metan.

De asemenea, se vor folosi corpuri de încălzire statice și ventiloconvectoare.

### • ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Lucrările de execuție se vor desfășura pe terenul delimitat din cadrul incintei (fără afectarea zonelor publice). Delimitarea terenului, aferent organizării de șantier, se va face printr-o împrejmuire de protecție, din plasă sudată pe cadre de metal. Dotările aferente organizării de șantier propuse vor fi: toaletă ecologică, container pentru deșeuri, birou organizare de șantier, depozit echipament, cabină pază, parcare destinată utilajelor. La predarea obiectivului de investiție, terenul ocupat cu organizarea de șantier va fi eliberat de materiale și readuse la starea inițială. Sunt interzise lucrări de întreținere și reparații, iar în caz de avarii utilajele vor fi transportate pe platformă auto către un service autorizat. Alimentarea cu carburanți a utilajelor și a



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

autovehiculelor de transport se va face la baza de producție a executantului precum și în stații de alimentare cu carburant autorizate. Nu se vor realiza depozite de carburanți la punctele de lucru.

**2) Cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul

**3) Utilizarea resurselor naturale:**

Materialele utilizate în etapa de realizare a obiectivului sunt: lemn, nisip, pietriș (pentru lucrările de teren necesare – terasări, umplerea gropilor de fundare).

**4) Riscurile de accidente majore și/ sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice.**

Terenul aflat în studiu nu se afla în zona de risc de inundabilitate, alunecări de teren, etc.

Indicațiile cuprinse în caietul de sarcini stabilesc condițiile tehnice ce trebuie avute în vedere la execuția/ intervenția asupra structurilor din beton, în vederea asigurării rezistenței și stabilității construcțiilor propuse, precum și a condițiilor de calitate.

Sunt proiectate rigole pentru colectarea apelor pluviale de pe suprafața aferentă parcarilor, în scopul de a nu modifica regimul hidrostatic natural din sol prin infiltrații. Nu se propun încărcări suplimentare cu pământ (straturi mari de umpluturi), pentru că amplasamentul nu este în pantă și, în acest caz, încărcările transmise de construcții vor putea fi preluate în mod corespunzător de teren, fără a afecta echilibrul morfo-dinamic al amplasamentului. Nu se vor produce vibrații decât în timpul realizării construcției.

În caz de inundații majore, apele pluviale colectate de pe căile de circulații și parcuri vor fi stocate în bazinele de retenție existente.

S-a avut în vedere eliminarea formelor de poluare a apelor de suprafață și subterane prin proiectarea sistemelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale (de pe suprafața aferentă parcarilor propuse).

Conform codului de proiectare seismică P 100-2013, accelerația terenului pentru proiectare la cutremure de pământ cu un interval minim de recurență IMR = 100 ani este  $a_g = 0,25 g$ , iar perioada de colț este  $T_c = 0,70$  sec. **Structura de rezistență va fi realizată respectând normativul P100/1-2013.**

**5) Producția de deșeuri:**

Deșeurile estimate a fi generate în perioada de realizare a proiectului sunt cele menționate în tabelul de mai jos.

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 01 01	Beton	0,15
17 01 03	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	7,5
17 02 02	Sticlă	0,10
17 02 03	Materiale plastice	0,10
17 04 05	Fier și oțel	0,07
17 09 04	deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	0,45

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, precum și contracte cu societăți autorizate care să preia deșeurile generate în vederea valorificării/eliminării după caz. În perioada de execuție rezultă deșeuri care se depozitează temporar în incintă, fiind evacuate ulterior de către un transportator autorizat. Executantul lucrării are obligația să încheie contracte /acorduri de colaborare cu societății de specialitate autorizate pentru transportul și eliminarea/valorificarea deșeurilor rezultate din lucrare.

**6) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

- atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare, pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘOARA**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

- nivelul de zgomot în perioada de realizare a proiectului nu va depăși nivelul prevăzut de SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- valorile indicatorilor de calitate pentru apele menajere deversate în canalizarea municipală, vor respecta concentrațiile maxime admise de HG nr 352/ 2005 - normativul NTPA 002/2002;
- valorile indicatorilor de calitate pentru apele pluviale preepurate, folosite pentru întreținerea spațiilor verzi, vor respecta concentrațiile maxime admise de HG nr 352/ 2005 - normativul NTPA 001/2002;
- nici o emisie în aer nu trebuie să depășească valorile limita de emisie, stabilite în conformitate cu Ordinul nr. 462/1993 al M.A.P.P.M pentru arderea combustibilului gazos în instalații de ardere. Valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3% vol.

**7) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:**  
nu este cazul

## **b2) Localizarea proiectelor:**

**1) Utilizarea existența a terenului:** conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 998/07.03.2018 ( valabil 06.03.2020) emis de Primaria Timisoara, teren în proprietatea **SC REMBKA SRL**.

**2) Relativă abundența a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul;

**3) Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

- a) zonele umede; nu este cazul,
- b) zonele costiere: nu este cazul,
- c) zonele montane și împădurite: nu este cazul,
- d) parcurile și rezervațiile naturale : nu este cazul,
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:  
- aglomerarea Timișoara este încadrată în regimul de gestionare I, pentru indicatorul particule în suspensie PM10 ( Ordinul MM nr. 598/2018);
- h) ariile dens populate: nu este cazul.
- i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică : nu este cazul.

## **b 3) Caracteristicile impactului potențial:**

**1) Extinderea impactului:** aria geografică și numărul de persoane afectate: nu este cazul;

**2) Natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

**3) Mărimea și complexitatea impactului:** în perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect;

**4) Probabilitatea impactului:** nesemnificativă;

**5) Durată, frecvență și reversibilitatea impactului:** impactul asupra zonei analizate se va produce temporar, în timpul execuției lucrărilor.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

### III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 998/ 07.03.2018 emis de Primăria Timișoara;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Șantierul va fi semnalizat corespunzător și vor fi stabilite drumurile pe care utilajele și mașinile de transport vor circula.
- În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a se evita poluarea aerului cu praf și cu emisii de noxe de la traficul greu aferent și cele de la execuția lucrărilor (excavații, depozitarea pământului rezultat din excavare, așternerea mixturii asfaltice, etc);
- Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar, prin intermediul dirigintei de șantier. De asemenea, în timpul diferitelor faze de execuție care sunt generatoare de praf se va asigura stropirea cu apă, pentru a se reduce concentrația de praf din aer.
- O măsură suplimentară poate fi aceea de marcarea a perimetrelor în care se execută lucrări, cu benzi de polietilena special create în acest scop.
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități, cum ar fi: Aviz tehnic privind asigurarea furnizării utilităților de apa-canal nr. 61706/DT- ST/20.11.2018 emis de Aquatim SĂ Timișoara;
- Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafața/subterane;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- Luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața și a apelor subterane;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipienți adecvați, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- Pentru prevenirea disconfortului fonic în afara amplasamentului, lucrările de construcții se vor efectua în timpul zilei, doar pe amplasamentul aferent investiției. Se vor utiliza echipamente și utilaje conforme, care au inspecția tehnică la zi.
- Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;



- Este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier și a șantierului, cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăștierei acestora pe partea carosabilă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- Nu se vor tăia arbori, din spațiul verde amenajat, pentru realizarea proiectului.

**Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

*Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin (3) din HG nr. 445/2009.*

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora .

*Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Timiș se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.*

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

DIRECTOR EXECUTIV  
Petru OPRUȚ

Avizat: p Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii – Loredana CIOCĂRLIE  
Intocmit: Camelia MUSTE/ 20.02.2019, ora 14.00



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005