

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 37/22.03.2019**

**(PROIECT)**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de BRINDESZKU CATALIN-FLORIAN, din Dumbrăvița, str. Cristofor Columb, nr. 41 jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 8739RP/30.07.2018, cu ultimele completări înregistrate la APM Timiș cu nr. 2042/RP/27.02.2019, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 20.03.2019, că proiectul „Amplasare imobil cu 8 SAD-uri și parcaje”, propus a fi amplasat în com./loc. Dumbrăvița, str. Ștefan Luchian, nr. CF 407735 (20549), nr. top A 108/1/4/24/2, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a ) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b) – *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;*

a<sub>1</sub>) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009**

**1. Caracteristicile proiectului:**

1) Mărimea proiectului:

Proiectul prevede construirea unui imobil cu regim de înălțime P+1E+M cu 8 SAD-uri, cu funcțiunea de birouri și 16 locuri de parcare supraterane, din dale de beton. Accesul pe parcelă se va realiza de pe latura sud-estică, de pe str. Ștefan Luchian.

Terenul, în suprafață totală de **1164** mp, se află situat în intravilanul comunei Dumbrăvița.

Bilant teritorial propus:

Nr. Crt.	Utilizare teren	Suprafață
1	Suprafața construită	266,3
2	Drumuri de incintă și parcaje	491,6
3	Spații verzi	369,21
4	Terasă	36,89
	<b>TOTAL</b>	<b>1164</b>

POT= 22,87 %

CUT= 0,68

Pentru realizarea acestei investiții, **nu se vor tăia arbori.**

### Modul de asigurare al utilităților:

Alimentare cu apă (în scop igienico sanitar) se face, prin intermediul unui branșament, la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității Dumbrăvița.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității Dumbrăvița.

Apele pluviale rezultate de pe suprafața aleilor pietonale, auto și de pe suprafața parcajelor, vor fi preepurate într-un decantor-separator de hidrocarburi (volum 1500 l, debit 5,83 l/s) și ulterior colectate într-un bazin de retenție (25 mc). Apele pluviale de pe clădire vor fi drenate prin intermediul unor tuburi verticale din PEHD îmbinate prin fittinguri electrosudate și apoi colectate în bazinul de retenție de 25 mc. Apa stocată în bazinul de retenție va fi utilizată la irigarea spațiilor verzi.

Încalzirea spațiilor se va asigura cu centrale termice proprii (câte o centrală termică pentru fiecare SAD/birou), alimentate cu combustibil gazos (fiecare cu puterea de 24 kW), iar diametrul tubulaturii orizontale de evacuare a gazelor va fi de 100 mm).

Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, spre frontul stradal (spre str. Ștefan Luchian), pe o suprafață de 50 mp și va cuprinde:

- platforma de depozitare a materialelor de construcții și parcare utilajelor;
- magazine de scule și materiale;
- delimitarea incintelor de lucru se va realiza cu ajutorul împrejmuirilor provizorii din panouri metalice.

Pe parcursul lucrărilor de construcții nu se va degrada mediul natural, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel. În cazul poluării accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate și tratarea de către firme specializate.

2) Cumularea cu alte proiecte: -;

3) Utilizarea resurselor naturale: -

4) Producția de deșeuri:

-deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele pe un spațiu special amenajat și vor fi preluate de agentul de salubritate;

-deșeurile rezultate din lucrările de construcție (pământ din excavație excedentar, deșeuri inerte, metalice, material plastic, lemn) se vor colecta separat;

-depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile indicate de administrația locală;

-deșeurile valorificabile (lemn, metal, plastic, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate;

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- nivelul de zgomot, în perioada de realizare a lucrărilor, nu va depăși limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind acustica;

- apele uzate menajere se vor încadra în limitele maxime admisibile prevăzute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind condițiile de descărcare în rețelele de canalizare a apelor uzate și HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;

- apele pluviale se vor încadra în limitele maxime admisibile prevăzute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate și HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;

- emisiile atmosferice de la centralele termice vor respecta valorile limită de emisie din Ordinul nr. 462/1993 al M.A.P.P.M. privind aprobarea „Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei”;

- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

**6) Riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:**

Nu este cazul.



## **7) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferei):**

Nu există riscul contaminării apei cu anumite substanțe care ar putea să ajungă la populație. Pentru proiectul propus se va folosi numai apă potabilă, de la rețeaua de alimentare cu apă a loc. Dumbrăvița. Nu există risc asupra sănătății umane prin propagare în aer sau apă a unor factori contaminanți.

## **2) Localizarea proiectelor:**

1) Utilizarea existentă a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 753/14.05.2018, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița, destinația actuală: arabil intravilan, zona de servicii.

2) Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: -

3) Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul,

b) zonele costiere: nu este cazul,

c) zonele montane și împădurite: nu este cazul,

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

## **3) Caracteristicile impactului potențial:**

1) Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate: nu este cazul;

2) Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

3) Mărimea și complexitatea impactului: în perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect.

4) Probabilitatea impactului: nesemnificativă;

5) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

## **III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:**

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 753/14.05.2018, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița.

- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități: contract de vânzare încheiat în data de



23.05.2018, între Vlad Georgeta-Liliana (vânzătoare prin mandatară Sperlea Alina-Elena) și Brindeszku Catalin-Florian (cumpărător) a imobilului cu nr. CF 407335 Dumbrăvița, nr. cad A108/1/4/24/2, constând în teren intravilan – categoria arabil, în suprafață de 1164 mp, situat în loc. Dumbrăvița, jud. Timiș; extras CF nr. 407735 Dumbrăvița/2018, emis de OCPI Timiș; aviz favorabil apă-canal nr. 4157 din 30.07.2018, emis de Aqua Dumbrăvița SRL, avizul nr. 3597/18.02.2019 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Timiș;

- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;

- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;

- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;

- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;

- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pamântului rezultat din excavare;

- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;

- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați, și tratarea de către firme specializate;

- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);

- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;

- Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;

- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- Este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;

- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăstierii acestora pe partea carosabilă;

- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;

- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;

- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri inerte, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011(r) privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;

- Măsuri care vor asigura ca la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin SR 10009:2017 privind acustica;



- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.

**Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

*Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin (3) din HG nr. 445/2009.*

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

*Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.*

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Petru OPRUȚ**

Avizat: p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații - Loredana CIOCĂRLIE  
Întocmit: Mariana CAPLAT/22.03.2019 – ora 08:30

