
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 47/01.04.2019

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC LIDL ROMANIA SCS**, din loc. Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam. E05, jud Ilfov, înregistrată la APM Timiș cu nr. 12425RP/08.11.2018, cu ultimele completări depuse cu nr. 2915RP/18.03.2019 (anunț public privind decizia etapei de încadrare), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **27.02.2019**, că proiectul: “ *Construire supermarket „ Lidl”, amenajare incintă și realizare locuri de parcare conform PUZ aprobat prin HCL nr. 456/2018. Împrejmuire proprietate și realizare accese (auto și pietonal). Organizare de șantier. Amplasare firmă pe fațada și panouri publicitare pe durată determinată de existență*” propus a fi amplasat în municipiul Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa, FN, CF nr. 446257, 446369, 446285, jud Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul **intră** sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 la pct 10 b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto;
- a₁) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- a₂) proiectul **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului:

- a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se propune construirea unui supermarket LIDL, în municipiul Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa, FN, CF nr. 446257, 446369, 446285, jud Timiș (în fosta incintă GUBAN).

Magazinul va fi structurat pe mai multe zone:

- zona de acces principala – pentru public;
- zona de vânzare pentru public;
- zona de recepție a mărfurilor;
- zonele de depozitare;
- zona anexelor tehnice
- zona administrativă și a grupului social.

În incinta magazinului se vor prevedea parcaje, alei carosabile și alei pietonale de acces. Se vor amenaja în incinta amplasamentului 114 locuri de parcare la sol, pentru clienți și angajați.

Accesele auto propuse se vor realiza din str. Bdul. Eroilor de la Tisa și str. Ștefan cel Mare.

Supermarketul va comercializa produse alimentare și nealimentare. În cadrul magazinului se vor comercializa și semipreparate de panificație și patiserie coapte în cuptorul electric ce se va amplasa în incinta magazinului.

Bilanțul teritorial:

- Suprafață construcție :	2183.25 m ² ,
- Suprafață auxiliară:	690,75 m ² ,
- Suprafață spații verzi amenajate:	188 6 m ² (20 %)
- Suprafață platformelor	4670 m ²
Total:	9430 m ²

Echiparea edilitară

- Alimentarea cu apă:

Se va realiza prin racordul la rețeaua existentă a municipiului Timișoara.

- Evacuarea apelor uzate:

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare existentă a municipiului Timișoara.

Apele pluviale rezultate pe amplasament, atât de pe zonele carosabile, se vor colecta prin intermediul gurilor de scurgere, fiind preepurate printr-un separator de hidrocarburi, ($Q = 50$ l/s). Apele pluviale vor fi reținute într-un bazin colector cu volumul de 125 m³, fiind utilizate la întreținerea spațiilor verzi, surplusul fiind evacuat în rețeaua de canalizare existentă a municipiului Timișoara. Apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirii, vor fi direcționate direct în bazinul de retenție ape pluviale ($V = 125$ mc), de unde vor fi pompate în rețeaua de canalizare aparținând societății AQUATIM Timișoara.

- Încălzirea:

Spațiile de vânzare și depozitare vor fi climatizate cu ajutorul unei instalații de încălzire/răcire prin flux termic radiant (pardoseală), în sistem industrial în placă de beton.

Sistemul de încălzire și răcire în placă de beton va fi alimentat cu agent termic 45/30°C, respectiv 7/12°C de la un sistem integrat de preparare agent termic cu recuperare de căldură.

Sistemul de încălzire/răcire în placa de beton pentru sala de vânzare și depozit va fi împărțit pe zone, în funcție de necesarul termic de încălzire/răcire și se va realiza din țevă 20X2,0mm, legată sub plasata de sârmă pozată pe înălțători, având pasul de montaj de 20 cm în sala de vânzare și 30 de cm în zona de depozit.

Pentru asigurarea întregului necesar de răcire în sala de vânzare, suplimentar față de sistemul de răcire în placa de beton, au fost prevăzute trei hidroblovere în sistem de 2 țevi, fiecare dintre ele fiind conectate la sistem de tubulaturi și grile de introducere/aspirație și având capacitatea totală de răcire de 23.96 KW pentru agent termic apă răcită 7/12°C și temperatura interioară 24°C. Alimentarea acestora cu agent termic apă răcită 7/12°C, respectiv apă caldă 45/30°C se realizează din circuitul de ventiloconvectoare.

Pentru asigurarea întregului necesar de răcire în zona de depozitare, suplimentar față de sistemul de răcire în placă de beton, au fost prevăzute două ventiloconvectoare tip caseta în sistem de 2 țevi, fiecare dintre ele având capacitatea totală de răcire de 5.8 KW pentru agent termic apă răcită 7/12°C și temperatura interioară 24°C. Alimentarea acestora cu agent termic apă răcită 7/12°C, respectiv apă caldă 45/30°C se va realiza din circuitul de ventiloconvectoare.

Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie, numai în limitele incintei deținute de titular și se va amenaja pe o suprafață de 600 mp.

Realizarea organizării de șantier presupune următoarele:

- gardul de la marginea proprietății va avea $h=2$ (m), iar gardurile din incintă cu rol de ghidaj/atenționare aprox. $h=1.2$ (m)



- Containere: 8 buc;
- Traseul vehiculelor grele a fost astfel considerat încât să nu fie nevoie de 2 rampe, și, de asemenea, pentru fluidizarea traficului.

Componentele principale ale organizării de șantier sunt:

- 1 panou de identificare al investiției;
- 1 cabină poartă;
- 1 grup sanitar, toaletă ecologică
- 1 platformă depozitare materiale
- 1 magazie scule
- 1 punct P.S.I.
- vestiare.

Energia electrică, alimentarea cu apă și canalizarea apelor reziduale vor fi furnizate de la rețelele publice.

B) Cumularea cu alte proiecte: -

Proiectul contribuie la dezvoltarea zonei. Nu este legat de alte proiecte din zonă.

C) Utilizarea resurselor naturale:

În **etapa de construire**, resursele naturale folosite vor fi **apa și nisipul/pietrișul**. Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție. Amplasarea obiectivului se va face în afara limitelor ariilor naturale protejate și zonelor cu habitate naturale.

- sol: se propune construirea unui supermarket în municipiul Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa, FN, CF nr. 446257, 446369, 446285, jud Timiș (în fosta incintă GUBAN). Suprafața afectată este relativ mică, cu impact nesemnificativ asupra resursei de sol din areal;

- teren: categoria terenului este de curți construcții;
- apă: alimentarea cu apă se va face din rețeaua stradală, existentă în zonă. Nu se execută foraje noi pe amplasament;
- biodiversitate: nu este cazul.

D) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

În faza de execuție:

- deșeurile rezultate din lucrările de construcție (pământ din săpătură, deșuri inerte, metalice, material plastic, etc) se vor colecta separat; depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile indicate de administrațiile locale; deșeurile valorificabile vor fi predate către unități specializate autorizate;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubele și vor fi preluate de unități autorizate specializate.

În faza de exploatare:

- deșeurile menajere se vor elimina prin societăți specializate autorizate.

E) Poluarea și alte efecte negative:

• Aer

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului. Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului, respectiv: pulberi, NO_x, CO, COV, CH₄ și CO₂. O sursă suplimentară de poluanți atmosferici va fi reprezentată de particulele de praf, generate prin eroziunea vântului (asupra suprafețelor de teren lipsite de înveliș vegetal) și prin realizarea lucrărilor de excavare și încărcare/ descărcare pământ excavat.

În **perioada de funcționare** a obiectivului vor exista emisii de poluanți atmosferici din surse de emisie fixe, cu caracter temporar, generate de centrala termică.

• Apa

În **perioada de execuție** a lucrărilor nu vor fi realizate instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, aferente organizării de șantier.

• Zgomot și vibrații

În **perioada de execuție** a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă



este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.

» Nivelul de zgomot rezultat atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare nu va depăși prevederile SR 10009:2017 privind “Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant”.

• **Sol/subsol și ape freatice**

În **faza de construcție**, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice sunt reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

» Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

F)) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatic : - nu este cazul, în proiect nu se utilizează substanțe periculoase, nu se prevede în zone cu risc de accidente naturale și nu se produc emisii de gaze cu efect de seră care să ducă la schimbări climatice.

G) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: - nu e cazul, proiectul nu presupune noi foraje de apă, respectiv deversări în ape de suprafață.

2) Amplasarea proiectului:

Proiectul este localizat în județul Timiș, municipiul Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa, FN, CF nr. 446257, 446369, 446285, jud Timiș (în fosta incintă GUBAN), teren intravilan, curți construcții.

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului

- folosințe actuale - teren intravilan, curți construcții, conform CU nr. 4142/16.10.2018,
- folosințe planificate – teren curți construcții, nu se schimbă categoria de folosință a terenului.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu e cazul, nu se utilizează aceste resurse.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu e cazul
2. zone costiere și mediul marin – nu e cazul
3. zonele montane și forestiere – nu e cazul
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu e cazul
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- proiectul nu se suprapune peste arii naturale protejate;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: aglomerarea Timișoara este încadrată în regimul de gestionare I pentru indicatorul particule în suspensie PM10, conform Ordinului MM nr. 598/2018;
7. zonele cu o densitate mare a populației: proiectul se suprapune și cu zone cu densitate mare de populație, cu influență pozitivă asupra populației din aceste zone
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu e cazul



3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – proiectul presupune construirea unui supermarket; impact local nesemnificativ, fără afectarea populației.
- b) natura impactului – impact nesemnificativ,
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2002 privind impactul transfrontieră,
- d) intensitatea și complexitatea impactului impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului,
- e) probabilitatea impactului - probabilitate redusă,
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului– impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului și de folosire a obiectivului,
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate- nu e cazul,
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: - nu este cazul

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz sunt următoarele: proiectul nu intră sub incidența [art. 48](#) și [54](#) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii 292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din CU nr. 4142 din 16.10.2018, emis de Primăria Municipiului Timișoara.

- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;

- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;

- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute **prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități.**

- organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;

- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a solului și apei cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;

- luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare (acoperirea pământului excavat);

- întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei sau apă poluată;

- se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;

- lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;

- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la



decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipienți adecvați, și tratarea de către firme specializate;

- în perioada de realizare a proiectului se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- alimentarea cu carburanți și întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor face în unități specializate;

- executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de *Securitate la incendiu*, *Securitate și sănătate în muncă*, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;

- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;

- se vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competențe și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Petru OPRUȚ**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații - Loredana CIOCÂRLIE

Întocmit: Cosmina POPESCU/01.04.2019/ora:12:30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Pag. 6/6