

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 58/10.04.2019
(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC EXEDRA CONSTRUCT SRL**, sat Râul Alb, jud. Hunedoara, înregistrată la APM Timiș cu nr. 9595RP/21.08.2018, cu ultimele completări depuse cu nr. 3628RP/02.04.2019 (anunț public privind decizia etapei de încadrare), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **27.03.2019**, că proiectul: “Construire sală de evenimente” propus a fi amplasat în orașul Sănnicolau Mare, str. Drumul Cenadului, nr. 10, CF nr. 405740, jud Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul **intră** sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 la pct 10 b) – proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto;
- a₁) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- a₂) proiectul **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului:

- a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se propune construirea unui imobil cu regim de înălțime P+1E parțial (parter+ un etaj parțial), clădire cu destinație de sală de evenimente.

Terenul pe care se propune construcția se află în intravilanul orașului Sănnicolau-Mare, conform extrasului C.F. nr. 405740 – Sănnicolau-Mare, cu o suprafață de 4124 mp, pentru care beneficiarul, SC EXEDRA CONSTRUCT SRL are contract de închiriere din totalul de 10979 mp. Terenul este amplasat pe Drumul Cenadului, nr. 10, județul Timiș.

Accesul principal pe parcela, auto și pietonal, se face de pe latura de sud-vest, din Str. Drumul Cenadului-DN6.

Capacitatea maximă a sălii va fi de 360 locuri.

Parcărilor se vor construi din dale prefabricate autoblocante din beton. Apele pluviale colectate din zona parcărilor, înainte de a fi evacuate la rețeaua publică de canalizare, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, montat îngropat, având un debit de 6 l/s.

INDICI URBANISTICI:	
Regim de înălțime	P+ 1E parțial
Dimensiuni maxime ale construcției	39.70x34.03 m
Înălțime cornișă/streașină	7.00 m
Înălțime maximă a construcției	7.50 m
Suprafata teren	4124 mp din totalul de 10979 mp (suprafata din contractul de inchiriere dintre proprietari si S.C. Exedra Construct S.R.L.)
Suprafata construita la sol	1038.91 mp
Suprafata construita desfasurata	1234.26 mp
Suprafata utila	1013.26 mp
Suprafata construita terasa acces acoperita	35.00 mp
Suprafata terasa metalica	29.40 mp
Suprafata pietonala/carosabil	1184.78 mp
Nr. locuri de parcare	44
Suprafata spatiu verde	1900.31 mp
P.O.T.	9.46 %
C.U.T.	0.11

BILANȚ TERITORIAL:

	Propus	
	mp	%
Suprafața construită la sol	1038.91 mp	25.20
Suprafața pietonală/carosabil	1184.78 mp	28.73
Suprafața spațiu verde	1900.31 mp	46.07
Suprafața teren	4124 mp	100

Echiparea edilitară

- Alimentarea cu apa: se va realiza prin racordul la rețeaua existentă a orașului Sânnicolau Mare.
- Evacuarea apelor uzate: se va face în rețeaua de canalizare existentă a orașului Sânnicolau Mare.

Apele uzate de la bucătărie vor fi preepurate printr-un separator grasimi, înainte de a fi colectate de instalațiile de evacuare și deversate în rețeaua de canalizare a orașului Sânnicolau Mare.

Apele pluviale rezultate de pe amplasament, din zonele carosabile, se vor colecta prin intermediul gurilor de scurgere, fiind preepurate printr-un separator de hidrocarburi, ($Q = 2 \text{ l/s}$), dirijate ulterior în rețeaua de canalizare a orașului Sânnicolau Mare.

Apele pluviale colectate de pe acoperisul clădirii, vor fi direcționate în rețeaua de canalizare a orașului Sânnicolau Mare.

- Încălzirea:

Încălzirea spațiilor se va realiza prin ventiloconvectoare cu funcționare pe energie electrică, amplasate prin încastrare în tavanul suspendat, iar la intrarea în sala de evenimente, printr-o perdea de aer cald, emisă de un ventiloconvector montat în pardoseală, având formă lamelară și grilă de distribuție.

Prepararea apei calde se realizează prin intermediul a două boilere cu funcționare pe energie electrică, dispuse unul la parter și unul la etaj, de 300 litri fiecare.



Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie, numai în limitele incintei deținute de titular și se va amenaja pe o suprafață de 200 mp.

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public exterior parcelei studiate și numai cu personal calificat. Echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Unitățile ce aparțin de organizarea de șantier vor fi amplasate în partea de SV a parcelei, în proximitatea limitei de proprietate, pentru a oferi cât mai mult spațiu liber pentru executia lucrărilor de construcție și în apropierea accesului din Drumul Cenadului.

În cadrul lucrărilor de organizare de șantier se va amenaja obligatoriu un grup sanitar pentru muncitori (toaletă ecologică). De asemenea, va conține o platformă pentru depozitarea temporară a deșeurilor, o magazie pentru materiale, birou și vestiar muncitori și o platformă pentru depozitarea materialelor.

Energia electrica, alimentarea cu apă și canalizarea apelor reziduale vor fi furnizate de la rețelele publice.

B).Cumularea cu alte proiecte: -

Proiectul contribuie la dezvoltarea zonei. Nu este legat de alte proiecte din zonă.

C).Utilizarea resurselor naturale:

În **etapa de construire**, resursele naturale folosite vor fi **apa și nisipul/pietrișul**. Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție. Amplasarea obiectivului se va face în afara limitelor ariilor naturale protejate și zonelor cu habitate naturale.

- sol: se propune construirea unui imobil cu funcțiunea de sală de evenimente. Suprafața afectată este relativ mică, cu impact nesemnificativ asupra resursei de sol din areal.

- teren: categoria terenului este de curți constructii;

- apă: alimentarea cu apa se va face din rețeaua stradală, existentă în zonă. Nu se executa foraje noi pe amplasament;

- biodiversitate: nu este cazul.

D) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

În faza de execuție:

- deșeurile rezultate din lucrările de construcție (pământ din săpătură, deșuri inerte, metalice, material plastic, etc) se vor colecta separat; depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile indicate de administrațiile locale; deșeurile valorificabile vor fi predate către unități specializate autorizate;

- deșeurile menajere se vor colecta în europubele și vor fi preluate de unități autorizate specializate.

În faza de exploatare:

- deșeurile menajere și tehnologice (ulei vegetal, resturi de origine animală) se vor elimina prin societăți specializate autorizate.

E) Poluarea și alte efecte negative:

• Aer

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului. Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului, respectiv: pulberi, NO_x, CO, COV, CH₄ și CO₂. O sursă suplimentară de poluanți atmosferici va fi reprezentată de particulele de praf, generate prin eroziunea vântului (asupra suprafețelor de teren lipsite de înveliș vegetal) și prin realizarea lucrărilor de excavare și încărcare/ descărcare pământ excavat.



- **Apa**

În **perioada de execuție** a lucrărilor nu vor fi realizate instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, aferente organizării de șantier.

În urma **implementării** proiectului:

- evacuarea apelor uzate menajere se va face în sistem centralizat, în rețeaua de canalizare a orașului Sânnicolau Mare;

- apele uzate rezultate de la bucătărie, vor fi preepurate printr-un separator de grasimi, fiind ulterior evacuate în rețeaua de canalizare a orașului Sânnicolau Mare;

- » Apele uzate menajere se vor încadra în limitele maxime admisibile prevăzute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind condițiile de descărcare în rețelele de canalizare a apelor uzate și HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;

- **Zgomot și vibrații**

În **perioada de execuție** a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.

- » Nivelul de zgomot rezultat atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare nu va depăși prevederile SR 10009:2017 privind "Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

- **Sol/subsol și ape freatice**

În **faza de construcție**, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice sunt reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

- » Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

F)) riscurile de accidente majore și/sau dezaastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatic : - nu este cazul, în proiect nu se utilizează substanțe periculoase, nu se prevede în zone cu risc de accidente naturale și nu se produc emisii de gaze cu efect de seră care să ducă la schimbări climatice.

G)) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: - nu e cazul, proiectul nu presupune noi foraje de apa, respectiv deversări în ape de suprafață.

2) Amplasarea proiectului:

Proiectul este localizat în județul Timiș, orașul Sânnicolau Mare, str. Drumul Cenadului, nr. 10, CF nr. 405740, teren intravilan, curți construcții.

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului

- folosințe actuale - teren intravilan, curți construcții/arabil, conform CU nr. 135/18.06.2018,
- folosințe planificate – teren curți construcții.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu e cazul, nu se utilizează aceste resurse.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu e cazul
2. zone costiere și mediul marin – nu e cazul
3. zonele montane și forestiere – nu e cazul
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu e cazul



5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- proiectul nu se suprapune peste arii naturale protejate;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației: proiectul se suprapune și cu zone cu densitate mare de populație, cu influență pozitivă asupra populației din aceste zone;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu e cazul.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – proiectul presupune construirea săli de evenimente; impact local nesemnificativ, fără afectarea populației.
- b) natura impactului – impact nesemnificativ,
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2002 privind impactul transfrontieră,
- d) intensitatea și complexitatea impactului impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului,
- e) probabilitatea impactului - probabilitate redusă,
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului și de folosire a obiectivului,
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu e cazul,
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz sunt următoarele: proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii 292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din CU nr. 135/18.06.2018, emis de Primăria Orașului Sânnicolau Mare.

- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități: aviz tehnic privind asigurarea furnizării utilităților de apă și canal nr. 1299/19.09.2018 emis de SC AQUATIM SA, notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 23289/1010/C/03.12.2018 emisă de DSP Timiș, aviz de securitate la incendiu nr. 61/19/SU-TM/01.03.2019 ISU Banat Timiș;

- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;

- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului



înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajata;

- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
 - În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
 - Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
 - Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
 - Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața și a apelor subterane;
 - În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipienți adecvați, și tratarea de către firme specializate;
 - Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);
 - Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
 - Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
 - Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
 - Este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice ;
 - Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăstierii acestora pe partea carosabilă;
 - Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
 - Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
 - Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri inerte, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011(r) privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
 - Măsuri care vor asigura ca la limita incintei să fie respectate valorile impuse prin SR 10009:2017 privind acustica și prin Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.
 - Executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de *Securitate la incendiu, Securitate și sănătate în muncă*, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
 - Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului.



Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat puncte de vedere, în scris, atașate la documentație, care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.

Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

După finalizarea lucrărilor de construire, înainte de a începe activitatea, titularul are obligația de a depune la APM Timiș documentația de solicitare a autorizației de mediu.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Bogdan Cristian NICA**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații - Loredana CIOCÂRLIE

Întocmit: Cosmina POPESCU/10.04.2019/ora:10:30

