

MEMORIU DE PREZENTARE

(continut cadru conform Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului – Anexa 5.E)

**„DEMOLARE 12 CORPURI DE CLADIRE:
C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11,C12 SI C13”**

I. **Denumirea proiectului:**
„DEMOLARE 12 CORPURI DE CLADIRE: C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11,C12 SI C13”

II. **Titular: AGRIAZIENDA VENTO SRL, CUI 43273136**

Domiciliul: Sat Sacalaz, Comuna Sacalaz, Strada Complexului, Nr.10, Birou 5, Jud. Timis
tel: - , fax: - , e-mail: -

Amplasament: comuna Dudestii Noi, Judetul Timis, NF/NC 404770

Proiectant: S.C. REARHISTICA S.R.L.

CUI: 44396358, CAEN: 7111 - activitati de arhitectura

Sediul social: strada Arges nr. 25, Iasi, Judetul Iasi

fix: 0332 80 33 02, mobil: 0755 78 78 78,

e-mail: rearhistica@gmail.com

III. **Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) un rezumat al proiectului;

a) **Rezumatul proiectului**

Pe amplasamentul studiat exista 12 constructii cu regimul de inaltime P, cu functiunea de sediu administratie, magazie, constructie dormitor, grajd cu padoc, sopron furaje, rezervor apa.

Uzura ridicata releva o folosinta defectuasa a cladirilor si totodata o degradare a structurii de rezisteta survenita din intretinerea deficitara a imobilelor.

Deoarece corpurile de cladire C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11,C12 si C13 nu mai respecta cerintele de siguranta si nu reuseste sa satisfaca nevoile functionale curente ale beneficiarului, aceasta este propusa pentru desfiintare.

b) justificarea necesității proiectului;

Nu este cazul

c) valoarea investiției;

Valoarea estimata a investitie este 60.838,50 lei fara TVA.

d) perioada de implementare propusă;

Investitia se va realiza in anul 2022

Lucrarile se vor desfasura pe o perioada de 12 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de situatie cat si planurile detaliate ale proiectului sunt atasate prezentei documentatii. Lucrarile se vor desfasura doar in limita de proprietate conform proiectului de organizare de santier.

Distante fata de constructii invecinate:

Nord : TEREN ARABIL.

Est : TEREN ARABIL.

Sud : TEREN ARABIL.

Vest : TEREN ARABIL

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

BILANT TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S Teren

= 70.425,00 mp

S Construita C2	= 204.00 mp
S Construita Desfasurata C2	= 204.00 mp
S Utila Desfasurata C2	= 171.48 mp
S Construita C3	= 426.00 mp
S Construita Desfasurata C3	= 426.00 mp
S Utila Desfasurata C3	= 388.04 mp
S Construita C4	= 3146.00 mp
S Construita Desfasurata C4	= 3146.00 mp
S Utila Desfasurata C4	= 3064.17 mp
S Construita C5	= 276.00 mp
S Construita Desfasurata C5	= 276.00 mp
S Utila Desfasurata C5	= 168.39 mp
S Construita C6	= 258.00 mp
S Construita Desfasurata C6	= 258.00 mp
S Utila Desfasurata C6	= 141.68 mp
S Construita C7	= 1883.00 mp
S Construita Desfasurata C7	= 1883.00 mp
S Utila Desfasurata C7	= 1757.02 mp
S Construita C8	= 2013.00 mp
S Construita Desfasurata C8	= 2013.00 mp
S Utila Desfasurata C8	= 1940.28 mp
S Construita C9	= 1991.00 mp
S Construita Desfasurata C9	= 1991.00 mp
S Utila Desfasurata C9	= 1934,44 mp
S Construita C10	= 1933.00 mp
S Construita Desfasurata C10	= 1933.00 mp
S Utila Desfasurata C10	= 1907.86 mp
S Construita C11	= 1866.00 mp
S Construita Desfasurata C11	= 1866.00 mp
S Utila Desfasurata C11	= 1562.12 mp
S Construita C12	= 1340.00 mp
S Construita Desfasurata C12	= 1340.00 mp
S Utila Desfasurata C12	= 1212,56 mp

S Construita C13 = **761.00 mp**
S Construita Desfasurata C13 = **761.00 mp**
S Utila Desfasurata C13 = **761,00 mp**

S Construita totala = **16097.00 mp**
S Construita Desfasurata totala = **16097.00 mp**

S Alei +Trotuare = 36.00 mp
 Spatii verzi neamenajate = 54328.00 mp ~77.14 %

P.O.T. = **22.866 %**
C.U.T. = **0,228 mp/SCD**
 H_{max} coama = +2,80m
 H_{min} cornisa = +11,04m

Categoria de importanta = **D**
Clasa de importanta = **IV**
Grad de rezistenta la foc = **III**
Risc de incendiu = **MIC**

FUNCTIONAL EXISTENT:

PARTER C2 :

- Terasa acoperita 42.51 mp
- Camera 1 47,01 mp
- Camera 2 27,56 mp
- Camera 3 25.39 mp
- Camera 4 29.01 mp

PARTER C3 :

- Magazie 1 194,02 mp
- Magazie 2 194,02 mp

PARTER C4 :

- Terasa acoperita 697.19 mp
- Magazie 2366.98 mp

PARTER C5 :

- Dormitor 1 26.71 mp
- Dormitor 2 35.42 mp
- Dormitor 3 34.42 mp
- Dormitor 4 34.42 mp
- Dormitor 5 34.42 mp
- Dormitor 6 34.42 mp

PARTER C6 :

- Dormitor 1 35.42 mp
- Dormitor 2 34.42 mp
- Dormitor 3 34.42 mp
- Dormitor 4 34.42 mp

• Dormitor 5	34.42 mp
PARTER C7 :	
• Terasa acoperita	593,02 mp
• Grajd cu padoc	1164,83 mp
PARTER C8 :	
• Terasa acoperita	787,05 mp
• Grajd cu padoc	1153,23 mp
PARTER C9 :	
• Terasa acoperita	784,69 mp
• Grajd cu padoc	1149,75 mp
PARTER C10 :	
• Terasa acoperita	765,87 mp
• Grajd cu padoc	1141,99 mp
PARTER C11 :	
• Terasa acoperita	527,23 mp
• Grajd cu padoc	1034,89 mp
PARTER C12 :	
• Sopron depozitare furaje	1212,56 mp
PARTER C13 :	
• Teren apa	761,00 mp

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Terenul afectat pe perioada executiei lucrărilor, se va reface conform documentatiei tehnice.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- Manuala : unde nu se pot folosi utilaje mari și nici explozivi, iar demolarea se face cu mijloace de mică mecanizare. Uneltele folosite pentru demolarea manuala sunt tarnacoape, baroase, rangi, lopeti.
- Ordinea de demolare a construcției va fi în principiu inversa ordinii construirii acesteia, de la planseu la fundație.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	197061.450	485068.250
2	197156.300	485040.350

3	197140.750	484988.400
4	197397.500	484907.750
5	197302.500	484658.250
6	197181.150	484696.200
7	197223.050	484827.080
8	197006.480	484895.630

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Poluarea și alte efecte negative : în perioada de realizare a proiectului - pentru factorul de mediu apă - impact local, în zona de lucru; emisii de la mijloacele de transport/utilaje utilizate.

Riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – nu este cazul.

Riscuri pentru sănătatea umană – nu este cazul.

Perimetrul nu se afla în zona de protecție sanitară, sanitară cu regim sever sau de protecție hidrogeologică a unor surse de alimentare cu apă.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

→ **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Nu este cazul

→ **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Nu este cazul

b) protecția aerului:

→ **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

În faza de execuție:

- Utilajele și mijloacele de transport folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă d.p.d.v. tehnic, pentru a evita poluarea mediului cu noxe rezultate din combustie.
- Sursele mobile de poluare a aerului în faza de demolare sunt:
- emisii de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de sistematizare a terenului și de construcții-montaj;
- emisii de praf rezultate în urma demolarilor;

Măsurile adoptate pentru prevenirea/reducerea emisiilor în aer:

- Se vor lua măsuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf
- Pentru prevenirea imprastierii cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere în containere a deșeurilor
- Nu se permite arderea a nici unui material pe șantier
- Se vor echipa toate utilajele pentru activități de tăiere cu apă și slefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului
- Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de imprastiere/scăpari de material prin cadere să fie minimizat. Zonele unde se realizează desfaceri/demolari vor fi stropite periodic, de câte ori este nevoie cu apă sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului
- Folosirea de materiale speciale (plase de protecție, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vânt și ploaie

- Nici un vehicul sau utilaj nu se va lasa cu motorul pornit in stationare, daca nu este necesar. Vehiculele si utilaje se vor intretine periodic corespunzator. La orice emisie de fum inchis, utilajul se opreste imediat si problema se rectifica inainte de folosire.

→ **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, mobile, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

→ **sursele de zgomot și de vibrații;**

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Amploarea proiectului fiind redusa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

Conditii pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:

Vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant.

Vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile în lucru, astfel încât la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988

- Acustica în constructii
- Limite admisibile ale nivelului de zgomot

Măsuri adoptate pentru prevenirea/reducerea zgomotului și vibrațiilor în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Programul de lucru in santier va fi normal intre orele 8-17, pe timpul zilei
- Zgomotul si vibratiile vor fi la un nivel cat mai mic posibil si se vor lua masuri pentru izolarea lor
- Sursele principale de zgomot si vibratii in santier sunt utilajele si echipamente pentru constructii, autocamioane, cleste hidraulic, ciocane pneumatice manuale, aparate de taiat cu disc
- Utilajele in repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit in timpul stationarii.

In faza de functionare

Zgomotele produse se vor incadra în limitele maxime ale STAS 10009/88 și STAS 6156.

→ **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Postul de transformare nu poluează fonic, nivelul acustic al vibrațiilor trafo fiind sub 55 dB/A.

Masunile si utilajele folosite la executarea lucrarilor trebuie sa corespunda cerintelor tehnice de nivel acustic.

d) protecția împotriva radiațiilor:

→ **sursele de radiații;**

Nu este cazul

→ **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

→ **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

In faza de executie

In perioada de executie se vor efectua lucrari care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

Masuri adoptate pentru protectia solului:

Atât pe perioada executiei lucrarilor, cât si pe perioada de derulare a lucrarilor de constructie a obiectivului se vor lua masurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator;
- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare(toaleta ecologica);
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul nu se afla în interiorul unor situri Natura 2000 din județul Timis și nici în imediata vecinătate a acestora. Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

→ **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul.

→ **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția vecinătăților:

- Imprejmuirea va avea rolul de a reduce factorii de poluare
- Traficul auto va fi redus la strictul necesar
- Zgomotul și vibrațiile în șantier vor fi redus la minim
- Programul de lucru în șantier va fi normal între orele 8-17, pe timpul zilei.

→ **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Nu este cazul.

→ **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Lucrările proiectate nu afectează mediul înconjurător, nu constituie surse de poluare și nu sunt afectate așezările umane învecinate amplasamentului construcțiilor proiectate

În timpul execuției lucrărilor, se vor soluționa reclamațiile și sesizările aparute din propria vină datorită nerespectării legislației de mediu mai sus amintite. Executantul va avea în vedere ca execuția lucrării să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.

La terminarea lucrării, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redată „prin refacere”, la circuitul funcțional inițial.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

→ **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;**

Constructorul are obligația de sortare, reutilizare, reciclare, eliminare a deșeurilor ce rezultă din demolare.

Deșeurile rezultate din activitățile de demolare (pământ vegetal, beton, fier, etc) sunt colectate și depozitate separat în vederea refolosirii/valorificării.

Nu se produc deșeurii periculoase pentru mediu.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

In faza de execuție

În cadrul procesului de demolare nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

In faza de funcționare

În această fază nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu se folosesc alte resurse sau elemente de biodiversitate (floră, faună).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității

Proiectul supus analizei nu afectează sănătatea populației.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

Magnitudinea și complexitatea impactului;

Se apreciaza ca impactul negativ generat in perioada de demolare va avea o magnitudine semnificativa. Acesta se va manifesta numai in zona executiei lucrarilor.

Magnitudinea impactului negativ se reduce proportional cu indepartarea de sursele generatoare.

Impactul negativ este apreciat ca fiind „de o complexitate redusa”.

Principalii factori care pun probleme si care trebuie monitorizati cu atentie si pentru care trebuie propuse masuri de atenuare riguroase sunt zgomotul si emisiile de noxe generate de activitatile de demolare.

Probabilitatea impactului;

Nesemnificativă

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul negativ generat in perioada lucrarilor se va intinde strict pe perioada de executie a lucrarilor.

Impactul va avea o frecventa variabila (in functie de programul de executie si tipul lucrarilor executate).

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Cladirile demolate nu afecteaza mediul înconjurător.

Natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu se impun masuri de monitorizare a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se incadreaza in niciuna din directivele de mai sus.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Terenul este amplasat in extravilanul comuna Dudestii Noi, Judetul Timis, NF/NC 404770.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

a) Organizarea de șantier va fi făcută de executant.

Ca urmare a aplicării legislației și reglementărilor de mediu, executantul va lua toate măsurile necesare de protecție a factorilor de mediu.

b) Executantul va transporta, daca este cazul, în locuri indicate de Primărie pământul rezultat din săpătura rămasă după execuția lucrării.

c) Căi de acces provizorii la obiectiv

Nu este necesară realizarea unor căi de acces provizorii.

d) Căi de acces, căi de comunicații

Accesul la lucrare se va face prin căi de acces existente.

Pentru comunicații se vor utiliza sistemele mobile de telefonie și comunicații.

e) Sursele de apă, energie electrică, etc.

Necesarul de apă potabilă, energie electrică și tehnologică, pe întreaga perioadă de lucru a șantierului va fi asigurată de executant.

f) Serviciile sanitare

Prin grija ofertantului vor trebui să fie asigurate pentru personalul muncitor, utilitățile igienico-sanitare necesare bunei desfășurări a activității.

Pe durata execuției lucrărilor, executantul are obligația asigurării serviciilor sanitare prin organizarea punctelor de prim ajutor, asigurarea controlului medical al personalului și dotarea acestuia cu echipament individual de protecție și de lucru.

g) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Pe toată durata execuției lucrărilor, până la recepția finală, executantului îi revin ca obligație protejarea lucrărilor realizate, cu respectarea tehnologiei, în scopul asigurării parametrilor proiectați și a calității lucrărilor.

În acest sens se vor lua măsuri pentru:

- depozitarea deșeurilor pe fracții/categorii;
- transport și punere în operă în timp optim;
- curățenia pe șantier

h) Curățenia pe șantier

Ordinea și curățenia din incinta șantierului vor trebui să fie în permanență, în atenția responsabilului de lucrare.

Pe toată durata execuției lucrărilor de demolare, executantului îi revine obligația asigurării

- curățeniei pe șantier și la locul de muncă

Pe toată durata lucrărilor executantul va lua măsuri pentru asigurarea serviciilor igienico-sanitare pentru întreaga echipă.

Se va reface spațiul afectat de lucrări la parametrii inițiali.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea lucrărilor se va proceda la curățenia șantierului astfel încât să nu mai existe deșuri de nici un fel

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Natura proiectului nu presupune riscuri de poluări accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

La finalizarea acestei durate se vor demola sau reabilita, după caz, în baza unui proiect de specialitate.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat pe perioada execuției lucrărilor, se va reface și se va preda conform documentației tehnice.

De asemenea, la predarea obiectivului de investiție, zonele ocupate cu organizarea de șantier vor fi eliberate de materiale și aduse la starea lor conform documentației tehnice.

XII. Anexe - piese desenate:

Se anexează:

- A.00 – PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA
- A.01 – PLAN DE SITUAȚIE

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Proiectul NU intră sub incidența prevederilor art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectul **NU** se realizeaza pe ape si **NU** are legatura cu apele.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Criteriu conform Anexa 3 la Legea 292/2018	Aplicarea criteriului la proiectul analizat
1. Caracteristicile proiectelor	
Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, in special, in ceea ce priveste:	
a) dimensiunea si conceptia intregului proiect	S Teren = 70.425,00 mp S Construita totala =16.097,00 mp S Alei +Trotuare= 36.00 mp Spatii verzi neamenajate = 54.328,00mp – 77.14% P.O.T. = 22.866% C.U.T. = 0.228mp/ADC
b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;	Nu este cazul.
c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;	Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona unitati agrozootehnice (nereglementata)
d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;	Deseurile rezultate din activitatile de constructie (pamant vegetal, beton, fier, etc) sunt colectate, depozitate in vederea refolosirii/valorificarii
e) poluarea și alte efecte negative;	Nesemnificativ – emisii de praf
f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;	Nu e cazul.
g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.	Nu e cazul.
2. Amplasarea proiectelor	
Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:	Nu e cazul.
a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;	Categoria de folosinta a terenului: curti constructii extravilan
b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;	Nu e cazul.
c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone: 1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; 2. zone costiere și mediul marin; 3. zonele montane și forestiere; 4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; 5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind	1. Nu e cazul. 2. Nu e cazul. 3. Nu e cazul. 4. Nu e cazul. 5. Nu e cazul. 6. Nu e cazul. 7. Nu e cazul. 8. Nu e cazul.

<p>regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;</p> <p>6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;</p> <p>7. zonele cu o densitate mare a populației;</p> <p>8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.</p>	
3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial	
Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:	Nu sunt efecte semnificative.
a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;	Importanta locala
b) natura impactului;	Impact neutru
c) natura transfrontalieră a impactului;	Nu e cazul.
d) intensitatea și complexitatea impactului;	Intensitate redusa.
e) probabilitatea impactului;	Probabilitate scazuta
f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;	Doar in perioada de executie – 24 luni
g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;	Nu e cazul
h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.	Prin aplicarea de masuri de reducere a emisiilor de zgomot si pulberi.

Intocmit, Arh. Marius-Razvan Anghelache

