



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Nr. 4755 / AAA/31.08.2023

S.C. EURO IMOBIL STAR S.R.L.

Localitatea Brad, str Libertății, nr. 19, jud.Hunedoara  
e-mail: aurapomparau@yahoo.com

Ca urmare a solicitării depuse de S.C. EURO IMOBIL STAR S.R.L., Localitatea Brad, str Libertății, nr. 19, jud. Hunedoara, pentru proiectele: *Construire hală logistică, depozitare, amenajare platforme incintă, parcări, împrejmuire, totem, racordare și bransamente*, organizare de șantier cu execuție în 2 faze” propus a fi amplasat în intravilanul comunei Sănanadrei, CF 110648, județul Timiș și *”Construire hală logistică, depozitare, amenajare platforme incintă, parcări, împrejmuire, totem, racordare și bransamente, organizare de șantier cu execuție în 2 faze”* propus a fi amplasat în intravilanul comunei Sănanadrei, CF 110636, județul Timiș; În urma depunerii unui nou Certificat de Urbanism nr.298 din 29.07.2023 ca urmare a infintarii unui nou CF 410681 ( prin alipirea CF 110648 cu CF 110636) proiectul va avea urmatoarea denumire : „*Construire hală logistică, depozitare, amenajare platforme incintă, parcări, împrejmuire, totem, racordare și bransamente, organizare de șantier cu execuție în 2 faze”* propus a fi amplasat în intravilanul comunei Sănanadrei, CF 410681, județul Timiș

înregistrată la APM Timiș cu numerele: 13418RP/15.12.2022, 13419RP/15.12.2022 cu ultimele completări înregistrate cu nr. 5941RP/31.07.2023, vă comunicăm următoarele:

Titularul proiectului are obligația să realizeze studiul de evaluare adecvată și studiul de evaluare a impactului asupra mediului printr-o persoană fizică sau juridică atestată de către autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului conform îndrumarului anexat;

1. Studiul de evaluare adecvată și studiul de evaluare a impactului asupra mediului se va depune pe suport de hârtie și în format electronic (word și pdf) conf. Art 16 (1) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
2. Se va achita tariful:
  - pentru analiza raportului evaluării impactului și consultarea publicului – 2000 lei (în momentul depunerii raportului la studiul de evaluare a impactului).

**Îndrumar nr. 5 /31.08.2023**

Proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în:

- anexa 2 la pct. **10 a** - proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- proiectul propus **intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare deoarece **se suprapune cu situl de interes comunitar ROSCI0277 Becicherecu Mic**,
- proiectul propus **intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, procedura continuă cu realizarea studiului de evaluare adecvată și a raportului privind impactul asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Pag. 1/6

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Studiul de evaluare adecvată și Raportul privind impactul asupra mediului** vor fi întocmite conform prevederilor:

- Directivei 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului (inclusiv a anexelor);
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ord. nr. 1825/2016 privind aprobarea ghidurilor pentru evaluarea impactului asupra mediului.
- OM nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- ORD. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Directivei 2009/147/CE Păsări - privind conservarea păsărilor sălbatice;
- Directivei 92/43/EEC Habitate - referitoare la conservarea habitatelor naturale și a florei și faunei sălbatice;
- ORD. nr. 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte;

**Prezenta constituie îndrumar în vederea elaborării Studiului de evaluare adecvată și Raportului privind impactul asupra mediului, care vor analiza în detaliu următoarele aspecte: este necesar ca la realizarea studiului de evaluare adecvată să fie dezvoltate/tratate următoarele aspecte:**

- identificarea și cuantificarea efectelor pentru fiecare tip de intervenție/activitate propusă de proiecte asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar; cuantificarea efectelor se realizează în mod cumulat, considerând: posibila suprapunere temporală și spațială a intervențiilor proiectelor și contribuția altor planuri/proiecte, precum și a altor activități generatoare de efecte similare în zona de implementare a proiectelor;
- identificarea și cuantificarea formelor de impact generate de proiecte asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar: pierderea de habitat, alterarea habitatelor, fragmentarea habitatelor, perturbarea activității speciilor, reducerea efectivelor populaționale;
- date despre habitatele și speciile din aria naturală protejată posibil afectate de proiect; descrierea se realizează pentru toate habitatele și speciile de interes comunitar pentru protecția cărora a fost desemnată aria naturală protejată potențial afectată de implementarea proiectelor;
- analiza presiunilor și amenințărilor, inclusiv a schimbărilor climatice, identificate în aria naturală protejată potențial afectată, corelată cu formele de impact asociate proiectelor analizate; analiza include și alte planuri/proiecte cu care proiectele analizate poate genera impact cumulat; în cazul ariilor naturale protejate care nu au plan de management, analiza se realizează în baza presiunilor și amenințărilor identificate în formularele standard;
- analiza relațiilor structurale și funcționale pentru identificarea și evaluarea corectă a impacturilor asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Pag. 2/6

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- caracterizarea fiecărei forme de impact (direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt și lung, în faza de construcție, operare și dezafectare, etc.) și evaluarea semnificației acestora;
- formularea măsurilor de prevenire, evitare și reducere a impactului cu precizarea modului în care aceste măsuri reduc/elimină impactul generat; măsurile propuse trebuie să fie elaborate după o abordare SMART: să fie specifice, măsurabile, aplicabile, relevante și încadrate în timp;
- evaluarea impactului rezidual (impactul înregistrat în urma implementării măsurilor de evitare și reducere a impactului);
- stabilirea calendarului privind implementarea și monitorizarea măsurilor de reducere a impactului și propunerea unui program de monitorizare care să evidențieze eficacitatea măsurilor propuse pentru prevenirea, evitarea și reducerea impacturilor.

**În cadrul studiului de evaluare adecvată se va evalua impactul asupra fiecărei specii și fiecărui habitat de interes comunitar din aria naturală protejată potențial afectată de implementarea proiectelor la nivelul tuturor parametrilor stabiliți în cadrul obiectivelor de conservare, avându-se în vedere menținerea integrității ariei naturale protejate intersectată de proiecte.**

Obiectivele de conservare sunt elaborate de către autoritatea responsabilă pentru managementul/ administrarea ariei naturale protejate și sunt solicitate de către titular administratorului, în cazul în care nu sunt afișate pe site-ul acestuia.

**Studiul de evaluare adecvată va fi întocmit conform conținutului - cadru din Anexa nr. 5A și metodologia din Anexa nr. 6D la OM. nr 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a afectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar și va conține concluziile evaluării adecvate, precum și planșe, schițe, hărți, fotografii, fișe de observații, etc, pentru completarea informațiilor prezentate în cuprinsul studiului.**

**Studiul cuprinde programul de activități în teren**, rezultatele obținute în urma parcurgerii acestora, cu indicarea perioadelor de studiu a zonelor investigate, a duratei observațiilor și a altor particularități ale programului de colectare a datelor din teren. Activitățile de colectare a datelor de teren trebuie să fie organizate astfel încât să reflecte particularitățile ariei naturale protejate analizate.

Studiul de evaluare adecvată include și **evaluarea soluțiilor alternative** luate în considerare pentru realizarea proiectelor; este esențial să se ia în considerare varianta „zero”, adică „nu se întreprinde nicio acțiune”, care oferă scenariul de referință pentru compararea alternativelor. Metoda de evaluare a soluțiilor alternative este aceeași cu analiza soluției inițiale, evaluarea realizându-se în baza obiectivelor de conservare stabilite pentru speciile și habitatele pentru care a fost desemnată aria naturală protejată. Alternativa propusă pentru aprobare va fi cea care afectează cel mai puțin obiectivele de conservare, speciile și habitatele de interes comunitar și integritatea ariei naturale protejate.

Identificarea și cuantificarea efectelor/identificarea și cuantificarea formelor de impact se realizează prin consultarea ghidurilor tehnice și metodologice, a literaturii de specialitate, a Studiilor de evaluare adecvată realizate pentru proiecte similare, prin utilizarea metodelor/instrumentelor recunoscute la nivel European/internațional, preferabil prin intermediul aplicațiilor software care permit reducerea gradului de incertitudine precum și prin abordările, metodele și instrumentele cuprinse în propunerea de aspecte relevante prezentată de titularul proiectului.

Se va analiza **impactul cumulativ** al proiectelor împreună cu alte planuri/proiecte existente, propuse sau aprobate, care pot avea efecte asupra parametrilor obiectivelor de conservare ale speciilor și habitatelor din aria naturală protejată potențial afectată.

**În cadrul studiului de evaluare adecvată se prezintă Tabelul de evaluare a impacturilor prevăzut în Anexa 3C la OM nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului**



metodologic privind evaluarea adecvată a afectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar **completat în totalitate.**

În cadrul studiului de evaluare adecvată se vor dezvolta și aspectele precizate în adresa ANANP -ST Timiș nr.363/20.06.2023 înregistrată la APM Timiș cu nr. 10329/20.06.2023.

**Studiul de evaluare adecvată va fi depus la APM Timiș pe suport de hârtie și în format electronic.**

Menționăm că, în conformitate cu *OUG. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:*

- art. 28<sup>1</sup> "Emiterea actelor de reglementare pentru planuri/proiecte/activități în ariile naturale protejate se realizează numai cu avizul Agenției Naționale pentru Aree Naturale Protejate/administratorilor ariilor naturale protejate de interes național/internațional".

### **Raportul privind impactul asupra mediului**

**Raportul privind impactul asupra mediului va cuprinde și dezvolta concluziile studiului de evaluare adecvată în forma acceptată de autoritatea de mediu.**

**În cadrul raportului privind impactul asupra mediului** pentru proiectul de investiții mai sus-menționat informațiile care trebuie furnizate de inițiatorul proiectului cuprind (și nu se rezumă la) cel puțin:

- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, inclusiv, dacă este cazul, a lucrărilor de demolare necesare, cuprinzând informații referitoare la amplasarea, concepția, dimensiunea și alte caracteristici relevante ale acestuia;
- o descriere a eventualelor efecte semnificative ale proiectului asupra mediului;
- o descriere a caracteristicilor proiectului și/sau a măsurilor vizate pentru evitarea, prevenirea sau reducerea și, dacă este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra mediului;
- o descriere a principalelor caracteristici ale etapei de funcționare a proiectului, de exemplu, necesarul de energie utilizată, natura și cantitatea materialelor și resursele naturale utilizate (inclusiv apa, terenurile, solul și biodiversitatea);

Titularul proiectului are obligația de a furniza în cadrul raportului privind impactul asupra mediului următoarele informații conform Anexei nr. 4 la Legea nr. 292 /2018 din 3.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. Descrierea proiectului, care să cuprindă, în special:

- a) amplasamentul proiectului;
- b) caracteristicile fizice ale întregului proiect, inclusiv, dacă este cazul, lucrările de demolare necesare, precum și cerințele privind utilizarea terenurilor în cursul fazelor de construire și funcționare;
- c) principalele caracteristici ale etapei de funcționare a proiectului - în special, orice proces de producție - de exemplu, necesarul de energie și energia utilizată, natura și cantitatea materialelor și resursele naturale utilizate, inclusiv apa, terenurile, solul și biodiversitatea;
- d) o estimare, în funcție de tip și cantitate, a deșeurilor și emisiilor preconizate - de exemplu, poluarea apei, aerului, solului și subsolului, zgomot, vibrații, lumină, căldură, radiații și altele, precum și cantitățile și tipurile de reziduuri produse pe parcursul etapelor de construire și funcționare.

2. O descriere a alternativelor realizabile - de exemplu, în termeni de concepție, tehnologie, amplasare, dimensiune și anvergură a proiectului, relevante pentru proiectul propus, precum și



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Pag. 4/6

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

caracteristicile specifice ale proiectului și indicarea principalelor motive care stau la baza alegerii făcute, inclusiv compararea efectelor acestora asupra mediului.

3. O descriere a aspectelor relevante ale stării actuale a mediului - scenariul de bază - și o descriere scurtă a evoluției sale probabile în cazul în care proiectul nu este implementat, în măsura în care schimbările naturale față de scenariul de bază pot fi evaluate prin depunerea de eforturi acceptabile, pe baza informațiilor privind mediul și a cunoștințelor științifice disponibile.

4. O descriere a factorilor susceptibili de a fi afectați de proiect: populația, sănătatea umană, biodiversitatea - de exemplu, fauna și flora, terenurile - de exemplu, ocuparea terenurilor, solul - de exemplu, materia organică, eroziunea, tasarea, impermeabilizarea, apa - de exemplu, schimbările hidromorfologice, cantitatea și calitatea, aerul, clima - de exemplu, emisiile de gaze cu efect de seră, impacturile relevante pentru adaptare, bunurile materiale, patrimoniul cultural, inclusiv aspectele arhitecturale și cele arheologice, și peisajul, și interacțiunea dintre aceștia.

5. O descriere a efectelor semnificative pe care proiectul le poate avea asupra mediului și care rezultă, printre altele, din:

a) construirea și existența proiectului, inclusiv, dacă este cazul, lucrările de demolare;

b) utilizarea resurselor naturale, în special a terenurilor, a solului, a apei și a biodiversității, având în vedere, pe cât posibil, disponibilitatea durabilă a acestor resurse;

c) emisia de poluanți, zgomot, vibrații, lumină, căldură și radiații, crearea de efecte negative și eliminarea și valorificarea deșeurilor;

d) riscurile pentru sănătatea umană, pentru patrimoniul cultural sau pentru mediu - de exemplu, din cauza unor accidente sau dezastre;

e) cumularea efectelor cu cele ale altor proiecte existente și/sau aprobate, ținând seama de orice probleme de mediu existente legate de zone cu o importanță deosebită din punctul de vedere al mediului, care ar putea fi afectate, sau de utilizarea resurselor naturale;

f) impactul proiectului asupra climei - de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră - și vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice - tipurile de vulnerabilități identificate, cuantificarea tendințelor de amplificare a vulnerabilităților existente în contextul schimbărilor climatice;

g) tehnologiile și substanțele folosite. Descrierea efectelor negative semnificative probabile asupra factorilor specificați la art. 7 alin. (2) din prezența lege ar trebui să cuprindă efectele directe și eventualele efecte indirecte, secundare, cumulative, transfrontaliere, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative ale proiectului. Descrierea trebuie să țină seama de obiectivele de protecția mediului, stabilite la nivel național și la nivelul Uniunii Europene, care sunt relevante pentru proiect.

6. O descriere sau dovezi ale metodelor de prognoză utilizate pentru identificarea și evaluarea efectelor semnificative asupra mediului, inclusiv detalii privind dificultățile - de exemplu, dificultățile de natură tehnică sau determinate de lipsa de cunoștințe - întâmpinate cu privire la colectarea informațiilor solicitate, precum și o prezentare a principalelor incertitudini existente.

7. O descriere a măsurilor avute în vedere pentru evitarea, prevenirea, reducerea sau, dacă este posibil, compensarea oricăror efecte negative semnificative asupra mediului identificate și, dacă este cazul, o descriere a oricăror măsuri de monitorizare propuse.

8. O descriere a efectelor negative semnificative preconizate ale proiectului asupra mediului, determinate de vulnerabilitatea proiectului în fața riscurilor de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză.

9. Un rezumat netehnic al informațiilor furnizate la punctele precedente. Rezumatul netehnic al informațiilor furnizate în cadrul raportului privind impactul asupra mediului include și concluziile studiului de evaluare adecvată, ale studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și ale politicii de prevenire a accidentelor majore sau ale raportului de securitate, după caz.

10. O listă de referință care să detalieze sursele utilizate pentru descrierile și evaluările incluse în raport.



**Structura și conținutul raportului vor respecta cerințele din** Ordinul nr. 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte, **și prevederile Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

Domeniile pentru care se solicită detalieri sunt cele precizate în coloanele 4 și 5 ale Listei de control a etapei de definire a domeniului evaluării întocmită de APM Timiș pe baza informațiilor obținute din analiza documentației, a verificării în teren, a punctelor de vedere exprimate de celelalte autorități. Componentele de mediu identificate ca potențial a fi afectate de implementarea proiectului, notate în coloana a 4-a a Listei de control a etapei de definire sunt cele precizate în tabelul nr. 13 din Ghidul general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

**Prezenta constituie îndrumar în vederea elaborării Raportului privind impactul asupra mediului.**

**RIM-ul trebuie să prezinte sumarul și concluziile studiului de evaluare adecvată, care să reflecte analiza impactului proiectului inclusiv din punct de vedere al obiectivelor de conservare ale sitului și al structurii și funcțiunilor sale.**

Menționăm că în conformitate cu prevederile Legii 292/2018, art. 14 alin. (2) "*Transmiterea de către autoritatea competentă pentru protecția mediului a îndrumarului nu exclude posibilitatea solicitării ulterioare de informații suplimentare*".

**Îndrumarul va fi pus la dispoziția publicului pe pagina de internet.**

**Studiul de evaluare adecvată și Raportul privind impactul asupra mediului vor fi depuse la APM Timiș pe suport de hârtie și în format electronic.**

Studiul de evaluare adecvată și Raportul privind evaluarea impactului asupra mediului se vor depune la APM Timiș, până la data de **30.11.2023**.

Prezenta adresă nu este limitativă, iar dacă din analiza completărilor depuse și a întregii documentații rezultă necesitatea unor informații suplimentare, acestea se vor solicita ulterior.

**Director Executiv  
Lavinia Alina CĂLUȘERU**



Verificat: Șef Serviciu AAA – Corina MIHOC   
Întocmit: Simona ROMAN 



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Pag. 6/6

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*