



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Proiect la data de 30.03.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **S.C. BOTANIC LIVING S.R.L.**, Timișoara, Bd. Antenei, nr. 1/A, jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 102547RP/10.12.2021, cu ultimele completări depuse cu nr. 2957RP/24.03.2022 (anunt public), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 16.03.2022**, că proiectul „**Construire imobil de locuințe colective și funcțiuni complementare în regim de înălțime S+P+11E conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 460/27.11.2017**” propus a fi amplasat în Timișoara, strada Pictor Zaicu, nr. 5, CF nr. 453302, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul **intră** sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct 10 b** - proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”;
- a<sub>1</sub>) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- a<sub>2</sub>) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

**A). Dimensiunea și concepția întregului proiect**

Terenul este amplasat în zona centrală a orașului Timișoara, încadrat între arterele majore Calea Alexandru Ioan Cuza, Strada Gheorghe Lazăr, strada Pictor Ion Zaicu și Calea Circumvalațiunii și este identificat prin C.F. nr. 453302, nr. Cad. 453302. Suprafața totală a terenului este de 3415 mp. Acesta face parte dintr-un PUZ aprobat: *Conform PUZ “Modificare PUZ aprobat prin HCL 453 din 21.11.2017”, str. Pictor Ioan Zaicu nr.5 (cu valabilitate 3 ani), aprobat prin HCL 460 din 27.11.2020, Funcțiune propusă: locuințe colective și servicii; Parțial zonă cu interdicție temporară de construire până la reglementare condițiilor tehnice. Zonă protejată/de protecție a siturilor arheologice. Zona de protecție CFR. Regim de construire: de la (2S)+P+8E-12E (la nord) - până la (2S)+P+15E (la sud), sub rezerva dotării în mod obligatoriu a clădirii cu lift, conform normativelor în vigoare;*



Înălțime maximă:  $H_{max. \text{ construcții}} = 61.60\text{m}$  (cota absolută maximă de 149.30m respectiv 87.70m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural) conform precizărilor din avizul de principiu al Autorității Aeronautice Civile Române; Procentul de ocupare al terenului maxim:  $POT_{max}=50\%$ ; Coeficientul de utilizare al terenului maxim:  $CUT_{max}=3.5$ ; Spații verzi: minim 21.81% conform Deciziei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 86 din 15.07.2020;

Prin proiect se propune realizarea unui ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare. În prima etapă, se propune realizarea primei clădiri, corp B1, în regim de înălțime S+P+11E, pe terenul în suprafața de 3415 mp, din total PUZ.

Construcția propusă are următoarele caracteristici:

<b>Funcțiune</b>	Locuințe colective și funcțiuni complementare
<b>Regim de înălțime</b>	<b>S+P+11E</b>
<b>Nr. apartamente</b>	<b>127 apartamente și 2 SAD-uri</b>
<b>Nr. parcaje:</b>	<b>150 de parcaje</b>
- parcare subterană	= 105 de locuri
- parcare supraterană	= 45 de locuri

#### Bilanț teritorial

Utilizare teren	Existent		Propus	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Suprafața construită	-	-	789.00	23,10
Carosabil	-	-	588.05	17,22
Parcaje la sol / pe dală	-	-	519.63	15,22
Alei pietonale	-	-	432.78	12,67
Spații verzi	-	-	908.03	26,59
Curți engleze - aerisire subsol	-	-	177.51	5,20
Teren intravilan - curți construcții - ETAPA 1	3.415	100	3.415	100

#### Echiparea edilitară

##### Alimentare cu apă și canalizare

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va realiza din sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității Timișoara, prin extinderea rețelei de apă.

**Apele uzate menajere** provenite de la grupurile sanitare vor fi colectate prin intermediul rețelelor de canalizare din incintă (tuburi și piese din PVC SN 8 cu diametrul  $\Phi$  315mm) și evacuate în sistemul centralizat de canalizare menajeră al localității Timișoara, prin extinderea acestuia.

**Apele pluviale** se vor colecta prin guri de scurgere într-un bazin vidanjabil cu  $V=60$  mc. Apele pluviale de pe parcuri și circulații vor fi trecute prin separator de hidrocarburi din beton armat, cu bypass intern, tip Oleopator by-pass G, debit nominal 6 l/s, debit total 60 l/s, complet echipat, trapa de namol incorporată de 0,6m<sup>3</sup>, capacitate stocare hidrocarburi 0,412 m<sup>3</sup>, capacitate totală 1,318 m<sup>3</sup>, filtru coalescent, capac din fontă.



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 2/9  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Incalzirea spatiilor** se va realiza cu cate o instalatie de incalzire centralizata pe fiecare scara, care va avea urmatoarele echipamente in componenta:

-centrala termica cu functionare pe gaze naturale, in condensatie, cu degajarile de NOx max. 41 mg/kWh, CO max. 9 mg/kWh si CO2 max. 9% in gazele evacuate, cu capacitatea modulanta de 51-648 kW la 80/60°C, respectiv 58-700 kW la 40/30°C, cu o eficienta de 109.8/98.9 la 40/30°C.; gazele vor fi evacuate prin cos de fum din inox, concentric, termoizolat, cu diametrul nominal de 300 mm si inaltimea maxima de 4 m de la nivelul terasei superioare a blocului;

-baterie de 45 de panouri solare, orizontale, cu suprafata unui panou de 2,52 mp si suprafata de colectare neta de 2,36 mp

-sistem de climatizare cu echipamente split VRV inverter, cu functionare in pompa de caldura aer-aer, coeficient de performanta energetica pe incalzire COP max: 4,02, COP nominal 4,2, coeficient de eficienta energetica pe racire EER: 4,05, coeficient SEER automatic: 6,83, SEER standard 5,31, pe freon ecologic R410A, pentru climatizare apartamente si SAD-uri

-trei pompe de caldura aer-apa, in doua trepte, cu capacitatea de 55 kW la temperatura exterioara de +7°C si agent termic de 55°C, respectiv cu capacitatea de 26,71 kW la temperatura exterioara de -15°C; consum electric maxim 29,9 kW, U=400V

-module termice de apartament pentru incalzire si preparare ACM in regim instantaneu, complet echipate cu: vana cu doua cai la 230V, vana pentru prioritate ACM, schimbator de caldura in placi, vana termostatica de amestec anti-oparire, flusostat, by-pass diferential cu domeniul 0-400mbar, ventil de echilibrare debit 8-30 l/min, filtru Y impuritati, contor energie termica DN20 cu debitul Q=2,5m<sup>3</sup>/h cu comunicare M-Bus si display electronic, contor AR Dn15 cu debitul Q=2,5m<sup>3</sup>/h cu comunicare M-Bus

- distribuitor de incalzire in pardoseala complet echipat cu vane cu actuator, debitmetre, kit de pompare si reglare (montat in caseta modulului termic), automatizare, caseta de distributie

### **Organizarea de santier**

Se va amplasa pe terenul aferent proiectului, pe o suprafata de 600 mp.

Organizarea de santier va cuprinde:

-depozit de echipamente

-birouri

-grup sanitar ecologic

-parcare pentru utilaje

-platformă acoperită pentru depozitarea materialelor de construcții

-zonă pentru depozitarea pământului rezultat din excavații

-zonă pentru containerul de depozitare a deșeurilor nereciclabile de materiale de construcții

-zonă pentru containerul de depozitare a deșeurilor reciclabile de materiale de construcții.

Pentru a evita producerea și răspândirea prafului în și din incinta organizării de șantier, se va asigura stropirea (pulverizarea cu apă) a suprafețelor.

Se va asigura curățarea roților autovehiculelor/utilajelor care părăsesc șantierul pentru a preveni murdărirea căilor publice.

### **B).Cumularea cu alte proiecte:**

Nu este cazul.

### **C). Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

**În etapa de construire**, resursele naturale folosite vor fi **apa, nisipul, pietrișul, balast.**

Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție.

- sol: suprafața construită va fi de 789 mp;
- teren: categoria terenului este de curți constructii;
- apă: apa se folosește din sistemul centralizat de alimentare cu apa al localitatii Timisoara;
- biodiversitate: nu e cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 3/9  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

#### D).Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- deșeurile rezultate în etapa de execuție, se vor colecta pe tipuri, în recipiente standardizate, și se vor depozita în spații special amenajate.
- se interzice amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase cu alte categorii de deșeuri periculoase sau cu alte deșeuri, substanțe ori materiale.
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție -pământul, nisipul, piatra spartă vor fi utilizate ca materiale de umplutură, iar celelalte deșeuri rezultate din construcții vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării sau eliminării.
- deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și în timpul funcționării obiectivului, vor fi predate operatorului serviciului de salubritate desemnat la nivelul județului Timiș, în baza contractului de concesiune.
- deșeurile reciclabile rezultate (plastic, hartie, carton, sticla) vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării.
- deșeurile care nu au fost valorificate, vor fi supuse unei operațiuni de eliminare, în condiții de siguranță, conform cerințelor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, art. 20.

#### E) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

##### • Aer

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, vor avea un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului, respectiv: NO<sub>x</sub>, CO, COV, CH<sub>4</sub>, CO<sub>2</sub> și pulberile generate de lucrările propuse prin proiect.

**Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare se vor respecta valorile limită de emisie în aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.**

##### • Apa

În **perioada de execuție** a lucrărilor nu vor fi realizate instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, aferente organizării de șantier.

În urma **implementării** proiectului:

**Apele uzate menajere** vor fi colectate prin intermediul rețelilor de canalizare și evacuate în sistemul centralizat de canalizare menajera al localității Timișoara.

**Apele pluviale** de pe acoperișul clădirii vor fi colectate printr-un sistem sub presiune, preluate de rețeaua de canalizare pluvială și evacuate în bazinul de retenție  $V = 500 \text{ m}^3$  existent pe parcelă.

**Apele pluviale** se vor colecta prin guri de scurgere într-un bazin vidanjabil cu  $V=60 \text{ mc}$ . Apele pluviale de pe parcuri și circulații vor fi trecute prin separator de hidrocarburi din beton armat, cu bypass intern, tip Oleopator by-pass G, debit nominal 6 l/s, debit total 60 l/s, complet echipat, trapa de namol incorporată de  $0,6 \text{ m}^3$ , capacitate stocare hidrocarburi  $0,412 \text{ m}^3$ , capacitate totală  $1,318 \text{ m}^3$ , filtru coalescent, capad din fontă.

» Indicatorii de calitate pentru apele uzate menajere, vor respecta valorile prevăzute de normativul NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007.

» Indicatorii de calitate pentru apele pluviale, vor respecta valorile prevăzute de normativul NTPA 001/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007.

##### • Zgomot și vibrații

În **perioada de execuție** a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.



» Nivelul de zgomot, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare, nu va depăși limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind "Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

• **Sol/subsol și ape freatice**

În **faza de construcție**, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice sunt reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În **faza de funcționare** nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului/subsolului și apelor freatice, datorită existenței rețelelor de canalizare pentru apele uzate menajere, care vor fi construite etanș. Deșeurile menajere vor fi gestionate corespunzător (stocare temporară în europubele), pe o platformă special amenajată.

» Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

**F) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:**

-riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul;  
-risc de alunecări de teren: terenul amplasamentului este plan, fara denivelari si nu este strabatut de canale sau parauri. Nu exista riscul producerii unei alunecari de teren in zona;  
-seismicitate: seismicitatea zonei Banat se caracterizează prin relativ numeroase cutremure cu magnitudine  $M_w > 5$ , dar fără să depășească  $M_w 5.6$ . Socurile mai puternice, care sunt de obicei urmate de secvențe de replici, apar grupate în timp (în ferestre de câteva luni).

În regiunea seismică Banat au fost descrise 4 zone seismice, Timisoara fiind situata în Zona Timisoara – Resita. Ultimul cutremur semnificativ, care a avut efecte ușoare asupra construcțiilor s-a produs în 07.02.2008 în zona Banloc ( $M_w = 3.9$ ,  $I = VOMSK$ ) (Oros 2010).

-riscul hidrologic de inundatii: amplasamentul nu se regăsește în zona cu risc de inundații.

**G) Riscurile pentru sănătatea umană ( de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice).** nu există risc asupra sănătății populației prin implementarea acestui proiect.

**2) Amplasarea proiectului:**

Proiectul este localizat în Timisoara , CF nr. 453302, jud. Timiș;

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului

- folosințe actuale - curți construcții.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu e cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu e cazul;

2. zone costiere și mediul marin – nu e cazul;

3. zonele montane și forestiere – nu e cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu e cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- proiectul nu se suprapune peste arii naturale protejate;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 5/9  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

se consideră că există astfel de cazuri – în cazul indicatorului particule în suspensie PM10, nu se respectă valorile limită în conformitate cu prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului; aglomerarea Timișoara este încadrată în regimul de gestionare I (Ordinul MM nr. 598/2018);

7. zonele cu o densitate mare a populației– amplasamentul proiectului este situat în Timișoara, CF nr. 453302;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu e cazul.

### 3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea– proiectul nu produce un impact asupra zonei de locuit;
- b) natura impactului – impact ne semnificativ;
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2001 privind impactul transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului;
- e) probabilitatea impactului- probabilitate redusă;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului– impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului și de folosire a obiectivului .
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate- nu e cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:** proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz sunt următoarele:** nu are un impact negativ semnificativ supra corpurilor de apă, prin lucrări nu se modifică parametrii corpurilor de apă, prin urmare nu este necesară elaborare SEICA.

### Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii 292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din **CU nr. 4427 din 30.12.2020**, emis de Primăria Municipiului Timișoara.
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute **prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități** (aviz CFR nr. 186/ALG – 2021- emis de Sucursala regionala CF Timișoara; aviz tehnic privind asigurarea furnizării utilitatilor de apa si canal nr. 54927/DD-ST/07.05.2021 emis de SC Aquatim SA; CF nr. 453302; notificare asistenta de specialitate DSP nr. 29522/1020/C/26.11.2021; )
- pe parcursul executării lucrărilor nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 6/9  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a solului și apei cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu rotile/caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice ;
- materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăstierii acestora pe partea carosabilă;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare al lucrărilor;
- luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare ( acoperirea pământului excavat);
- întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei sau apă poluată;
- se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
- lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- În cazul producerii unui accident se va notifica imediat GNM - Comisariatul Județean Timiș, APM Timiș.
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- în perioada de realizare a proiectului se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- alimentarea cu carburanți și întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor face în unități specializate;
- evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea poluării apelor de suprafață;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de *Securitate la incendiu* , *Securitate și sănătate în muncă* , în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
- deșeurile rezultate în urma lucrărilor, vor fi gestionate conform legislației în vigoare, responsabilitatea revenind titularului de proiect/operatorului care realizează lucrările;
- gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special: fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau flora, fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor, fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 7/9  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- titularii pe numele cărora vor fi emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 04 05 din Anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

**Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat puncte de vedere, în scris, fiind atașate la documentație, care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.  
Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 8/9  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații: Monica NIȚU  
Întocmit: Luminita BADEA /30.03.2022/15:00



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 9/9  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*