

**PROCES VERBAL**  
al **Conferinței I de amenajarea pădurilor**  
pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al  
fondului forestier proprietate privată aparținând  
**d-lui Michael Edward David de Styrcea & d-lui Ferariu Mihai**  
de pe raza **Comunei Bata, județul Arad și a Comunei Ohaba Lungă, județul Timiș**

**Participanți :**

- 1. ing. **Szatmári László** - delegat M.A.P. \_\_\_\_\_
- 2. ing. **Andrei Ilie** - specialist C.T.A.P. S.C.Fanalro S.R.L. \_\_\_\_\_
- 3. **Zaha Maria** - consilier A.P.M.Arad \_\_\_\_\_
- 4. **Micu Carmen** - consilier A.P.M.Arad \_\_\_\_\_
- 5. \_\_\_\_\_ - consilier A.P.M.Timiș \_\_\_\_\_
- 6. \_\_\_\_\_ - delegat admin.ROSPA0029 Defileul Mureșului \_\_\_\_\_
- 7. ing. **Lupean Ciprian** - delegat G.F.Timișoara \_\_\_\_\_
- 8. ing. **Deacu Sasu-Iosif** - șef O.S.Mocsoni-Stârcea \_\_\_\_\_
- 9. **De Styrcea Michael Edward David** - proprietar \_\_\_\_\_
- 10. av.dr. **Ferariu Mihai** - proprietar \_\_\_\_\_
- 11. ing. **Leanca Liviu** - șef proiect S.C.FANALRO S.R.L. \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" s-a analizat tema de proiectare pentru **amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând d-lui Michael Edward David de Styrcea & d-lui Ferariu Mihai, de pe raza Comunei Bata, județul Arad și a Comunei Ohaba Lungă, județul Timiș.**

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:

**1. Documente de proprietate**

Documentele care atestă proprietatea d-lui Michael Edward David de Styrcea & d-lui Ferariu Mihai, de pe raza Comunei Bata, județul Arad și a Comunei Ohaba Lungă, județul Timiș, asupra fondului forestier de amenajat sunt:

- titlu de proprietate nr. 3206 din 14.02.2007..... 3.131,4 ha;
- titlu de proprietate nr. 3208 din 14.02.2007..... 293,4 ha;
- titlu de proprietate nr. 3207 din 14.02.2007..... 1.139,5 ha;
- titlu de proprietate nr. 67 din 11.07.2007..... 1.423,3 ha;
- contract de vânzare-cumpărare nr. 356/28.04.2016..... -293,4 ha;
- contract de vânzare-cumpărare nr. 700/02.08.2013..... -41,9 ha;
- contract de vânzare-cumpărare nr. 803/15.10.2010..... -1.139,5 ha;
- Total suprafață de reamenajat..... 4.512,8 ha.

Suprafața fondului forestier aparținând d-lui Michael Edward David de Styrcea & d-lui Ferariu Mihai, de pe raza Comunei Bata, județul Arad și a Comunei Ohaba Lungă, județul Timiș provine din:

Ocolul Silvic	U.P.	Proprietar anterior	Parcele aferente	Acte proprietate ha	Suprafață acte proprietate ha	Suprafață amenajament anterior ha
Ocolul Silvic Mocsoni-Stârcea	U.B. I Bata	Michael Edward David de Styrcea	1-69, 73-74, 81, 84, 85, 87, 89, 91, 93-142, 144-159, 162, 167-172, 183-190	titlu de proprietate nr. 3206 din 14.02.2007 titlu de proprietate nr. 3208 din 14.02.2007 contract de vânzare-cumpărare nr. 356/28.04.2016	3.131,4 293,4 -293,4	3.424,8
			Total U.B.			3.131,4
	U.B. II Ohaba		46-134, 142-145	titlu de proprietate nr. 3207 din 14.02.2007 titlu de proprietate nr. 67 din 11.07.2007 contract de vânzare-cumpărare nr. 700/02.08.2013 contract de vânzare-cumpărare nr. 803/15.10.2010	1.139,5 1.423,3 -41,9 -1.139,5	2.562,8
			Total U.B.			1.381,4
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>4.512,8</b>	<b>5.987,6</b>

Câte o copie a respectivelor documente de proprietate va fi pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestuia în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

**2. Suprafața** totală a fondului forestier aparținând d-lui Michael Edward David de Styrcea & d-lui Ferariu Mihai, de pe raza Comunei Bata, județul Arad și a Comunei Ohaba Lungă, județul Timiș, care face obiectul reamenajării este de 4.512,8 ha, conform documentelor de proprietate. Cea mai mare parte a acesteia se află pe raza U.A.T. Bata (3.131,4 ha, 69%), din județul Arad, restul fiind pe raza U.A.T. Ohaba Lungă (1.381,4 ha, 31%), din județul Timiș.

### **3. Constituirea unității de producție**

Pentru fondul forestier aparținând d-lui Michael Edward David de Styrcea & d-lui Ferariu Mihai, de pe raza Comunei Bata, județul Arad și a Comunei Ohaba Lungă, județul Timiș, provenit prin retrocedare în baza Legii nr. 1/2000 a fost întocmit în anul 2008 un prim amenajament silvic (5.987,6 ha), care a constituit două unități de bază (U.B.), cu denumirile: U.B.I Bata - 3.424,8 ha și U.B.II Ohaba - 2.562,8 ha. După intrarea în vigoare a acestui amenajament, au avut loc schimbări la nivelul fondului forestier: proprietarul inițial, dl. Michael Edward David de Styrcea, a donat 1/2 din fondul forestier către dl. Ferariu Mihai și o parte din păduri (1.474,8 ha) au fost vândute către alți proprietari. Ca urmare, la data prezentei Conferințe I, fondul forestier însumează o suprafață totală de 4.512,8 ha și este deținut de doi proprietari (sunt doi proprietari care dețin în comun același fond forestier, nu doi proprietari care și-au asociat pădurile proprii pentru a constitui un fond forestier pentru care se va întocmi un amenajament comun). Amenajamentul întocmit în anul 2008 va expira la data 31.12.2017. Prezenta Conferința I are drept scop avizarea temei de proiectare pentru întocmirea unui nou studiu de amenajament, pentru același fond forestier (actualizat după mișcările de suprafață produse în deceniul 2008 - 2017), care va intra în vigoare la data de 01.01.2018, după expirarea studiului de amenajament întocmit în anul 2008.

La actuala reamenajare se vor menține unitățile de producție (bază) constituite în anul 2008, dar cu denumirile: **U.P.I Bata** (3.131,4 ha) și **U.P.II Ohaba** (1.381,4 ha), urmând a fi alcătuite din pădurile rămase în proprietatea d-lui Michael Edward David de Styrcea & d-lui Ferariu Mihai, de pe raza Comunei Bata, județul Arad și a Comunei Ohaba Lungă, județul Timiș.

**4. Limitele fondului forestier** care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate menționate mai sus.

## **5. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului**

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra pe cât posibil numerotarea actuală a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor în vigoare de amenajare a fondului forestier.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor-ediția 2000" și se va materializa pe teren.

## **6. Baza cartografică**

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1:5.000.

În cazul în care se constata lipsa de planuri proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

**7. Ocupații și litigii:** în fondul forestier al U.P.I Bata există ocupări temporare aprobate pentru desfășurarea unor activități miniere de suprafață (Carieră de piatră Bata, Cariera de piatră perimetrul Camenița - Lalașinț) după cum urmează:

- 0,9988 ha - Decizia nr. 105/08.04.2009 emisă de I.T.R.S.V.Oradea - ocupare temporară până la data de 01.04.2019;

- 2,4797 ha - O.M. nr. 2601/13.07.2012 emis de Ministrul Mediului și Pădurilor - ocupare temporară până la data de 26.04.2022;

- 1,3071 ha - O.M. nr. 2629/20.07.2012 emis de Ministrul Mediului și Pădurilor - ocupare temporară până la data de 26.04.2019.

## **8. Zonarea funcțională**

La amenajarea anterioară fondul forestier aparținând d-lui Michael Edward David de Styrcea & d-lui Ferariu Mihai, de pe raza Comunei Bata, județul Arad și a Comunei Ohaba Lungă, județul Timiș, a fost încadrat în grupa a II - a funcțională (97%), cu rol principal de producție (țelurile de producție: 1A - 4%, 1B - 92% și 1C - 4%) și grupa I funcțională (3%), cu rol principal de protecție, atât exclusiv (125,1 ha: categoria funcțională 2A - protecția solurilor și a terenurilor cu înclinare mai mare de 35<sup>o</sup>, tip II de categorii funcționale - 20,3 ha și categoria funcțională 5H - rezervații de semințe, tip II de categorii funcționale - 104,8 ha), cât și prioritar (35,5 ha: categoria funcțională 2L - protecția solurilor și a terenurilor vulnerabile la eroziune cu înclinare mai mare de 30<sup>o</sup>, tip IV de categorii funcționale). Terenurile neproductive (1,3 ha) au fost încadrate în grupa I funcțională, iar terenurile goale de împădurit și cele afectate în grupa a II - a funcțională.

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor".

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Menționăm că întreg teritoriul fondului forestier aparținând d-lui Michael Edward David de Styrcea & d-lui Ferariu Mihai, de pe raza Comunei Bata, județul Arad și a Comunei Ohaba Lungă, județul Timiș, care va face obiectul reamenajării, este situat în arii naturale protejate din rețeaua

"Natura 2000": ROSPA0029 Defileul Mureșului Inferior - Dealurile Lipovei (toate parcelele; 4.512,8 ha) și ROSCI0064 Defileul Mureșului Inferior (parcela 142; 1,4 ha) .

## 9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. "A"- codru regulat, sortimente obișnuite (92%), care grupează toate arboretele încadrate în tipurile IV și VI de categorii funcționale, cu rol de producție prioritar sau secundar, respectiv categoria funcțională 2L din grupa I funcțională și țelurile de producție 1B și 1C din grupa a II - a funcțională;
- S.U.P. "B"- codru regulat, sortimente superioare (4%), care grupează toate arboretele încadrate în tipul V de categorii funcționale, cu rol de producție prioritar, respectiv țelul de producție 1A din grupa a II - a funcțională;
- S.U.P. "K"- rezervații de semințe (3%), care grupează arborete încadrate în tipul II de categorii funcționale, cu rol exclusiv de protecție, respectiv categoria funcțională 5H din grupa I funcțională;
- S.U.P. "M" - păduri supuse regimului de conservare deosebită (1%), care grupează arborete încadrate în tipul II de categorii funcționale, cu rol exclusiv de protecție, respectiv categoria funcțională 2A din grupa I funcțională.

Terenurile afectate și cele neproductive își vor păstra folosința anterioară. Terenurile goale la data întocmirii amenajamentului anterior vor fi încadrate în S.U.P."A".

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce acest lucru la cunoștința Conferinței a II - a de amenajarea pădurilor, care va decide oportunitatea creerii acestora.

## 10. Stabilirea țelurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

### 10.1. Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Țelurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

### 10.2 . Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :

- regimul *codru*, cu excepția salcâmetelor pentru care se adoptă regimul crâng;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: *de protecție*, exprimată prin *vârsta exploatabilității de tehnice* majorată cu 5 - 10 ani pentru arboretele din grupa I funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă și încadrate în S.U.P."A" și respectiv în S.U.P."B";
- tratamente: tăieri progresive, tăieri rase în arboretele slab productive și cu compoziția necorespunzătoare și tăieri în crâng în salcâmete;
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani la S.U.P."A" și de 160 ani la S.U.P."B".

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la Conferința a II - a de amenajarea pădurilor se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

## **11. Administrarea fondului forestier**

În prezent, fondul forestier aparținând d-lui Michael Edward David de Styrcea & d-lui Ferariu Mihai, de pe raza Comunei Bata, județul Arad și a Comunei Ohaba Lungă, județul Timiș, este administrat de Ocolul Silvic Mocsoni - Stârcea, structură silvică privată înființată de proprietari, cu sediul în Comuna Bata, sat Țela, județul Arad.

## **12. Probleme speciale**

◆ Proprietarul împreună cu administratorul (ocolul silvic) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.

◆ În arboretele ce necesită inventarieri fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.

◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale și orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale sau de interes științific impun adoptarea acestora.

◆ Proiectantul va analiza dacă fondul forestier se suprapune peste arii naturale protejate și va propune noi categorii funcționale pentru u.a. care se suprapun peste acestea.

◆ În cazul suprapunerii peste arii naturale protejate din rețeaua "Natura 2000", conform legislației de mediu în vigoare, beneficiarul va parcurge procedura de evaluare de mediu, pentru planuri și programe.

◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România. Se va consulta Catalogul național al pădurilor virgine și cvasivirgine din România.

◆ Se vor actualiza rezervațiile de semințe conform celor publicate în Catalogul național al materialelor de bază pentru producerea materialelor forestiere de reproducere.

◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentului anterior, pierdere de suprafețe în favoarea altor proprietari, neconcordanțe între actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoateri de terenuri din circuitul productiv, etc.), acestea vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord a se lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementarilor în vigoare

◆ Până la Conferința a II - a de amenajarea pădurilor proprietarul va prezenta extrase CF actualizate.

Conferința I de amenajarea pădurilor avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier aparținând D-lui Michael Edward David de Styrcea & d-lui Ferariu Mihai, de pe raza Comunei Bata, județul Arad și a Comunei Ohaba Lungă, județul Timiș, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

*Prezentul proces verbal conține 5 pagini și s-a întocmit în 10 (zece) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.*