



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Proiect la data 26.07.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **HANDARIC DANIEL CRISTIAN**, cu sediul Municipiul Timișoara, str. Mircea cel Bătrân, nr. 139, jud. Timiș, înregistrată la A.P.M. Timiș cu nr. 12551RP/17.11.2022, cu ultimele completări depuse cu nr. 6139RP/11.07.2024 (anunț public), în baza *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 49/2011*, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței comisiei de analiză tehnică, din data de 23.05.2024, că proiectul “**Construire boxe spălătorie auto, clădire de birouri în regim de înălțime P+1E și împrejmuire**”, propus a fi amplasat în Comuna Săcălaz (PUZ CEPARU), teren identificat cu CF nr. 418338, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. 10 a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;**

a1) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

a2) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

b). Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a *Legii nr. 292/2018*:

1. Caracteristicile proiectului

a). Dimensiunea și concepția întregului proiect

Construcțiile amplasate în incinta parcelei conform PUD - Construire spalatorie auto cu fise si birouri comuna Săcălaz, județ Timiș, aprobat de Primăria Săcălaz prin HCL nr 141 din 03.12.2021.

Parcela pe care se propune realizarea obiectivului „Construire spălătorie auto cu fise și birouri” are o suprafață de 1.024 mp și are următoarele vecinătăți:

N - str. Plopului - drumul colector, nr. top. Cc 502/1, Cc 502/2/50;

E - teren privat cu construcții.

S - canal colector HCN 507;

V - stradă în intravilanul extins - acces provizoriu din DN 59A; Cc 502/1, Cc 502/2/50.

Amplasarea construcției de birouri este propusă la 4 m față de limita laterală stânga, la 2 m față de limita principală, la 46,89 m față de limita laterală dreapta și la o distanță de 4 m față de limita posterioară.

Boxele tip self-wash se află la o distanță de 4,40 m față de limita principală, la 28,17 m față de limita laterală stânga, la 10,67 m față de limita laterală dreapta și la 5,08 m față de limita posterioară.

Încadrarea față de perimetrul unității sunt realizare conform PUD existent - Construire spălătorie auto cu fise și birouri comuna Săcălaz, județ Timiș, aprobat de Primăria Săcălaz prin HCL nr 141 din 03.12.2021.

Perimetrul unității din zona de Nord se află la o distanță de 18,52 m și 20,71 m față de fațada construcțiilor din zona Nordică - zona Construcții locuire.

Perimetrul unității din zona de Vest (zona de servicii și dotări) se află la o distanță de 9,96 m față de fațada construcției existente de dotări și servicii, iar perimetrul unității în zona de Est (dreapta) se află în directă vecinătate a parcelei identificate prin CF 418361 cu destinația de dotări și servicii.

Perimetrul unității din zona de Sud se află la o distanță de 53,87 m față de zona de implantare a construcțiilor din zona Sudică din PUZ-ul aprobat de Primăria Sacalaz HCL nr. 130/2010.

De menționat că pentru accesul de pe drumul național DN 59A în zona rezidențială nou dezvoltată din partea de est a localității autoritățile din cadrul DRDP Timis au aprobat accesul printr-un sens giratoriu întâlnit la km 8+284 situat la 290 m de amplasamentul studiat. Astfel, obiectivul de investiții „Construire boxe spălătorie auto, clădire de birouri în regim de înălțime P+1E și împrejmuire” are accesul asigurat din DN 59A pe drumul colector adiacent drumului național - strada Plopului.

Prin proiect se propune realizarea unui spațiu de birouri ce va conține la fiecare nivel spații open space de birouri, o casă a scării, un spațiu de depozitare, băi, câț și un spațiu tehnic.

Spălătoria va conține 4 boxe acoperite, 1 boxă neacoperită, câț și un spațiu tehnic.

Accesul, precum și spațiile vitrate vor fi conturate diferite zone, atât spații utile cât și o arhitectură cu un design unitar.

Fațadele au un design fluid ce se contopesc cu peisajul, iar acestea vor fi finisate cu tencuieli în gama cromatică de alb și gri, cu inserții de gri antracit. Aspectul general este unul modern și plăcut, cu spații vitrate generoase, ce sunt vizibile atât de pe strada principală DN 59A, cât și de partea opusă, intrarea din strada Plopului.

Construcția spălătoriei auto, are de asemenea un aspect fluid, cu forme plăcute din punct de vedere vizual, ce se va realiza dintr-o structură metalică predefinită. Se vor construi 4 boxe acoperite, precum și una descoperită, destinată mașinilor cu un gabarit mai mare față de celelalte mașini de mici dimensiuni.

Spălătoria în regim self service este un sistem de spălare cu autoservire de înaltă presiune, cu 5 boxe pentru mașini și o cameră tehnică, operate cu monede sau jetoane. Instalații fixe, proiectate și fabricate pentru spălarea autoturismelor, a autovehiculelor industriale, a motocicletelor și a bicicletelor cu ajutorul unui furtun de spălare;

Sistemul este proiectat pentru spălarea autovehiculelor, a vehiculelor comerciale/industriale, a motoretelor și a bicicletelor, utilizat exclusiv pentru spălarea pieselor exterioare ale vehiculelor cu ajutorul unui pistol de pulverizare cu alimentare cu apă la presiune ridicată, plus o perie cu alimentare de apă la presiune scăzută, dacă este necesar. Orice altă utilizare a aparatului va fi interzisă, pentru a evita daune cauzate persoanelor, animalelor sau bunurilor.

BILANT TERITORIAL	MP	%
Suprafața terenului	1.024,00	100,00
Sc birouri propus	153,60	15,00
Scd birouri propus	527,26	51,72
Sc boxe spalatorie propus	140,80	13,75
Scd boxe spalatorie propus	140,80	13,75
Zona verde	232,40	22,69
Alei pietonale	33,50	3,27
Alei auto	463,70	45,28
P.O.T. propus	-	28,75
C.U.T. propus	-	0,65

Spații funcționale propuse:

BIROURI:

Parter

Biouri	91,37 mp
Scară	10,12 mp
Bucătărie	7,88 mp
CT	5,14 mp
Baie	2,30 mp
Baie barbați	3,37 mp
Baie femei	3,37 mp
Sas băi	1,97 mp

Suprafața utilă propusă parter 125,52 mp.

Etaj

Biouri	91,37 mp
Scară	10,12 mp
Bucătărie	7,88 mp
CT	5,14 mp
Baie	2,30 mp
Baie barbați	3,37 mp
Baie femei	3,37 mp
Sas băi	1,97 mp

Suprafața utilă propusă etaj 125,52 mp.

Suprafața utilă propusă totală 251,04 mp.

Terasa

Terasa circulabilă	91,37 mp
--------------------	----------

SPĂLĂTORIE AUTO CU FISE

Parter

Boxe acoperite	111,52 mp
Boxe 5 neacoperite	25,01 mp
Spațiu tehnic	19,37 mp

Suprafață teren	1.024,00 mp
Suprafață construită birouri propusă	153,60 mp
Suprafață desfășurată birouri propusă	527,26 mp
Suprafață construită spălătorie auto propusă	140,80 mp
Suprafață desfășurată spălătorie auto propusă	140,80 mp
Suprafață construită totală	294,40 mp
Suprafață desfășurată totală	668,06 mp
POT propus 28,75 %	
CUT propus 0,65	

Înălțimea maximă propusă la coamă birouri	10,27 m (raportat la cota ±0,00)
Înălțimea maximă propusă la cornișă birouri	9,98 m (raportat la cota ±0,00)
Înălțimea maximă propusă la coamă spălătorie auto	5,73 m (raportat la cota ±0,00)
Înălțimea maximă propusă la cornișă spălătorie auto	4,92 m (raportat la cota ±0,00)

Fluxul tehnologic

- primirea autoturismului ce urmează a fi spălat;
- spălarea propriu-zisă a mașinii,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Adresa B-dul. Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod Poștal 300210

Tel.: +4 0256 491 795

e-mail: office@apmtm.anpm.ro

website: <http://apmtm.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- curățarea interiorului mașinii,
- uscarea mașinii;
- aspirarea mașinii;

ETAPELE DE CURĂȚARE

1. Curățare cu detergent cu microparticule
2. Clătire cu apă rece
3. Protecția suprafeței de lac
4. Uscare fără pete și luciu intens

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

A. Energie electrică - construcția se va racorda la rețeaua de energie electrică din zonă, conform soluției furnizorului de energie electrică, astfel încât racordul să poată asigura puterea electrică solicitată.

B. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă rece a obiectivului se va realiza de la rețeaua de apă comunală, printr-o extindere pe o lungime de 30 ml, conducta ce se va racorda la conducta în curs de execuție de pe DN 59A fiind lăsată posibilitatea extinderii rețelei de apă către celelalte parcele existente în zonă.

Canalizarea apelor menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare în execuție pe DN 59A și extinderea acesteia cu țevă PVC KGEM Ø 250 mm pe o lungime de 30 ml, fiind lăsată posibilitatea extinderii rețelei de canalizare către celelalte parcele existente în zonă.

Va avea prevăzut un racord separat de ape uzate menajere prin intermediul unui cămin de racord. Acest cămin de racord se va conecta la conducta de canalizare nou proiectată printr-un racord PVC KGEM Ø 160 mm având lungimea de 10 ml. Toate aceste lucrări vor fi proiectate și executate de către beneficiar după întocmirea unui proiect de execuție.

Apele pluviale

Pentru a nu suprasolicita rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, separat se va executa în incinta unității o rețea de canalizare a apelor pluviale.

Rețeaua de canalizare pluvială se va prevedea din PVC KGEM Ø 200 mm și are menirea de a colecta apele meteorice de pe clădiri și platforme cât și a apelor rezultate din funcționarea spălătoriei auto.

Apele rezultate se vor colecta cu ajutorul gurilor de colectare a apelor pluviale și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu $Q = 10$ l/s, apele astfel tratate se vor colecta într-un bazin de retenție având $V = 6$ mc de unde vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității.

C. Energia termică

Asigurarea agentului termic de încălzire pentru fiecare spațiu din clădire se va face cu un cazan cu puterea de 40 KW, funcționând pe combustibil gazos, complet echipat, presiune maximă de funcționare 3 bar. Încălzirea spațiilor se va asigura cu radiatoare.

Apa caldă pentru spălarea autovehiculelor va fi preparată cu ajutorul unei centrale termice cu funcționare cu combustibil gazos, cu puterea de 32 kW.

Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va realiza pe amplasamentul obiectivului și va cuprinde:

- căile de acces;
- organizarea locului de muncă pentru personalul care realizează activitățile de construcție, prin realizarea de vestiare și asigurarea utilităților necesare: energie electrică, apă potabilă, canalizare;
- pregătirea și montarea utilajelor și aparatelor utilizate pentru executarea lucrărilor;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a deșeurilor rezultate
- grafice de execuție a lucrărilor de execuție;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, pentru protecția și prevenirea incendiilor precum și pentru protecția mediului;
- dotarea personalului cu echipament individual de protecție și de lucru;
- instruirea personalului executant asupra procesului de execuție, pe faze de execuție, după programul stabilit de executant împreună cu beneficiarul.

Executantul va prevedea și implementa măsuri corespunzătoare pentru diminuarea împrăștierei prafului generat, de colectare a deșeurilor, de evitare a pierderilor de uleiuri pe sol (dotare cu material absorbant) etc.

De asemenea, personalul implicat în lucrările de amenajare trebuie să fie dotat cu echipament de protecție și de lucru (salopete, bocanci, mănuși de protecție, cască de protecție, centură de siguranță, ochelari de protecție).

Spațiul pentru organizarea de șantier va dispune de suprafața necesară pentru a permite realizarea activităților planificate. Suprafața ocupată va fi în jur de 400 mp.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza strict pe amplasamentul proiectului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier sunt nesemnificative, locale și decurg din:

- ocuparea terenului 400 mp;
- depozitarea deșeurilor
- efectuarea lucrărilor.

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor organizării de șantier, urmată de refacerea terenului, dacă va fi cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor, de la manevrarea materialelor și zgomot, ca urmare a folosirii echipamentelor specifice realizării lucrărilor.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Suprafața organizării de șantier va fi impregnată. Pentru a se evita spulberarea prafului, deșeurile rezultate din construcție, precum și suprafețele vor fi stropite cu apă pe perioada caldă și cu vânt. Mașinile nu vor părăsi șantierul cu roțile murdare.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Proiectul contribuie la dezvoltarea zonei. Nu este legat de alte proiecte din zona.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

În etapa de construire, resursele naturale folosite vor fi apa și nisipul/pietrișul. Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție. Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua de alimentare cu apă a localității.

- biodiversitate: nu este cazul. Amplasarea obiectivului se va face în afara limitelor ariilor naturale protejate și zonelor cu habitate naturale.

În timpul funcționării investiției resursele naturale utilizate vor fi apa și gazul de la rețelele localității.

d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate;

Tipuri și cantități de deșuri produse:

Tip deșeu	Cod deșeu	Cantitatea estimată (t)
Amestecuri metalice	17 04 07	0,7
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04	2
Ambalaje de carton de la materialele utilizate	15 01 01	0,20
Ambalaje de plastic de la materialele utilizate	15 01 02	0,10
Cabluri electrice	17 04 01	0,05

Deșeurile se vor stoca în containere pe categorii de deșuri și vor fi eliminate sau valorificate în funcție de tipul acestora.

- modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurile rezultate în urma **executării lucrărilor** de construcții vor fi transportate și predate spre valorificare/eliminare în baza unui CONTRACT/ Comezi de prestări servicii încheiat cu societăți autorizate:

– Se vor respecta prevederile legale în vigoare conform HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și Legea 92/2021 privind regimul deșeurilor;

În **etapa de funcționare** - se va amenaja o platformă betonată, unde se vor amplasa containere de colectare a deșeurilor de 1,10 mc.

Deșeurile reciclabile - plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în containere separate de 1,10 mc.

Săptămânal, deșeurile vor fi colectate și transportate de către operatorul de servicii publice de salubritate.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu e cazul.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul.

e) Poluarea și alte efecte negative;

• **Apa**

În **perioada de execuție** a lucrărilor nu vor fi realizate instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, aferente organizării de șantier.

În **perioada de exploatare**

Canalizarea apelor menajere se propune a se rezolva prin racordarea la rețeaua de canalizare în execuție pe DN 59A, și extinderea acesteia cu țevă PVC KGEM Ø 250 mm pe o lungime de 30 ml, fiind lăsată posibilitatea extinderii rețelei de canalizare către celelalte parcele existente în zonă.

Obiectivul va avea prevăzut un racord separat de ape uzate menajere prin intermediul unui cămin de racord. Acest cămin de racord se va conecta la conducta de canalizare nou proiectată printr-un racord PVC KGEM Ø 160 mm având lungimea de 10 ml.

Apele uzate tehnologice și pluviale

Pentru a nu suprasolicita rețeaua de canalizare a apelor uzate tehnologice și pluviale, separat se va executa în incinta unității o rețea de canalizare a apelor pluviale și tehnologice.

Rețeaua de canalizare pluvială se va prevedea din PVC KGEM Ø 200 mm și are menirea de a colecta apele meteorice de pe clădiri și platforme cât și a apelor rezultate din funcționarea spălătoriei auto.

Apele rezultate se vor colecta cu ajutorul gurilor de colectare a apelor pluviale și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu $Q = 10$ l/s, apele astfel tratate se vor colecta într-un bazin de retenție având $V = 6$ mc de unde vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității.

• **Aer**

În **etapa de construcție**, sursele de poluanți sunt motoarele utilajelor utilizate și lucrările de săpare și de construcție care pot să genereze pulberi. Poluanții rezultați de la motoarele utilajelor sunt cei caracteristici arderii combustibililor: CO, CO₂, NO_x, SO₂, hidrocarburi policiclice, aromatice etc.

Perioada de execuție este limitată și discontinuă, ca urmare efectul asupra mediului este de scurtă durată și strict local neafectând zonele învecinate.

Măsurile de reducere a impactului lucrărilor de realizare a obiectivului vor consta în reducerea emisiilor de pulberi, generate atât de lucrări cât și de circulația din incinta șantierului:

- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă;
- Viteza de deplasare a autovehiculelor în zona, va fi marcată prin indicatoare rutiere, respectându-se limita maximă de viteză impusă, astfel încât emisiile de praf datorită traficului să fie cât mai mici;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăștierei acestora pe partea carosabilă;

- Se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine, transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule cu prelate, drumurile vor fi udate periodic;

- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

Etapă de funcționare

În etapa de funcționare, încălzirea spațiilor și a apei pentru spălarea mașinilor se va face cu centrala termică pe gaz. Nu există alte surse fixe de evacuare de poluanți în aer.

Există o sursă difuză de poluanți în aer, mașinile care vor veni la spalatorie și la construcția de birouri. Poluanții emiși sunt cei caracteristici arderii combustibilului în motoare CO, CO₂, NO_x, SO₂, hidrocarburi policiclice, aromatice, etc. Acestea sunt emisii difuze care vor avea un impact redus asupra zonei, până la sosire și apoi la plecare din parcare la spalatorie auto.

• Zgomot și vibrații

În etapa de construcție, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei, în timpul programului de lucru. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier. În etapa de funcționare, sursele sunt echipamentele de încălzire și racier și traficul rutier.

Pentru evitarea disconfortului asupra receptorilor din zona, lucrările se vor executa pe perioada zilei, în perioada când populația este la serviciu. Utilajele sunt performante și nu prezintă un nivel ridicat al zgomotului.

La executarea lucrărilor se vor respecta măsurile de securitate și sănătate în muncă specificate în legislație, precum și altele impuse de procedeele tehnologice specifice. Beneficiarul nu va începe lucrul până nu va desemna o persoană specializată privind măsurile ce trebuie luate pentru securitatea și sănătatea în muncă și asigurarea măsurilor de reducere a disconfortului creat de lucrări.

Pentru reducerea nivelurilor de zgomot, la executia lucrărilor se vor lua o serie de măsuri tehnice și operationale, cum ar fi:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- utilizarea de echipamente și utilaje performante, cu un nivel redus de zgomot;
- oprirea motoarelor utilajelor și vehiculelor de transport în perioadele în care nu sunt implicate în realizarea lucrărilor;
- programul de lucru și circulația autovehiculelor în zonă se stabilesc în așa fel încât să fie respectate cu strictețe perioadele de odihnă ale locuitorilor din zonă;
- Viteza de deplasare a autovehiculelor în zona afectată de lucrări, va fi marcată prin indicatoare rutiere, respectându-se limita maximă de viteză impusă;
- diminuarea la minimum a înălțimilor de manevrare a materialelor;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate, cât mai departe de zonele de locuit astfel încât disconfortul creat la pornire să fie cât mai mic;
- Se vor folosi utilaje și camioane de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă sau zgomot;
- Se va asigura reducerea la minim a traficului utilajelor de construcție și mijloacelor de transport în apropierea zonelor locuite;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;

» Nivelul de zgomot rezultat în perioada de execuție a lucrărilor de construcție, nu va depăși prevederile SR 10009:2017 privind "Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

Sol și subsol ape freatică și de adâncime

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului specifice etapei de construcție pot fi date de:

- scurgeri accidentale de carburanți și/sau de ulei de la utilaje sau de la vehicule;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de construcție;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de tip menajer rezultate de la operatorii lucrărilor de construcție;

Măsurile de protecție a solului și subsolului în etapa de construcție vor fi:

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport în stații de distribuție și nu pe amplasament;
- schimbarea uleiului utilajelor în unități specializate și nu pe amplasament;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate în containere, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în pubele prevăzute cu capace, amplasate într-o zonă amenajată corespunzător și eliminarea periodică a acestora printr-un operator autorizat;
- eliminarea deșeurilor de demolare și de construcție prin operatori autorizați;
- executarea lucrărilor de excavare cu luarea în considerare a traseelor actualelor rețele de canalizare.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în etapa de construcție nu se vor produce situații de poluare a solului sau a subsolului.

În faza de funcționare nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului/subsolului și apelor freatică, datorită existenței rețelelor de canalizare, care vor fi construite etanș. Deșeurile menajere vor fi gestionate corespunzător (stocare temporară în europubele), pe o platformă special amenajată. Parcarile sunt betonate. Apele pluviale preluate de pe parcarii sunt trecute prin separator de hidrocarburi și apoi evacuate în rețeaua de canalizare a localității.

În concluzie, eventualul impact negativ a activității de construire este temporar și nesemnificativ atât timp cât toate măsurile și sistemele pentru protecția mediului sunt respectate și funcționale.

În cazul desfășurării activității de construire în condiții normale, la parametrii de funcționare proiectați factorul de mediu sol nu va fi afectat. După realizarea lucrărilor propuse solul va avea calitatea reglementată prin legislație OM 756/1997.

Poluanții eliberați de sursele de poluare, datorită măsurilor de reducere a emisiilor luate, debitele masice și concentrațiile acestora se vor situa sub limita maxim admisă în normativele specifice în vigoare, putându-se estima că impactul produs de acești poluanți asupra solului este temporar și nesemnificativ.

f) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)

- Lucrările de execuție, cu toate activitățile conexe de organizare de santier și transport a materialelor, nu afectează decât strict zona din imediata vecinătate, fără a crea disconfort pentru populație, activitățile fiind realizate într-un timp scurt.

- Din cele prezentate anterior rezulta că lucrările de execuție a obiectivului propus nu ridică probleme deosebite din punct de vedere al protecției factorilor de mediu, impactul fiind nesemnificativ și de scurtă durată.

- Agenții de poluare ce pot afecta așezările umane și populația sunt :

- imisia de poluanți gazoși

- nivelul zgomotului și vibrațiilor

- Conform celor prezentate anterior, imisia de poluanți gazoși nu ridică probleme legate de protecția așezărilor umane și a populației, întrucât încălzirea se face cu aparate electrice, iar în faza de construire s-au avut în vedere măsurile organizatorice propuse.

- Activitățile din timpul lucrărilor de execuție și ulterior funcționare, vor avea un impact nesemnificativ și de scurtă durată asupra factorului de mediu AER, atât timp cât sunt respectate toate măsurile adoptate pentru protecția mediului, iar în aceste condiții impactul asupra calității aerului

se va situa in limite admisibile. Impactul resimtit asupra asezarilor umane si populatiei, datorat constructiei va fi de cat mai scurta durata.

2) Amplasarea proiectului:

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Terenul studiat este intravilan, iar amenajarea acestuia se va realiza respectându-se codul civil, R.L.U.

Categoria de folosință a terenului este de curți construcții în zonă de locuințe.

b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu e cazul;

c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu e cazul;

2. zone costiere și mediul marin - nu e cazul;

3. zonele montane și forestiere - nu e cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu e cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - proiectul nu se suprapune peste arii naturale protejate;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - aglomerarea Timisoara este încadrată în regimul de gestionare I pentru indicatorul particule în suspensie PM₁₀, conform Ordinului M.M. nr. 598/2018;

7. zonele cu o densitate mare a populației - amplasamentul face parte din Săcălaz;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu e cazul.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea - proiectul nu produce un impact asupra zonei de locuit;

b) natura impactului - impact ne semnificativ;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la *Legea nr. 22/2001 privind impactul transfrontieră*, cu modificările și completările ulterioare;

d) intensitatea și complexitatea impactului: impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului;

e) probabilitatea impactului - probabilitate redusă;

f) debutul, durată, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului și de folosire a obiectivului.

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu e cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 49/2011*, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub

incidența prevederilor art. 48 și 54 din *Legea apelor nr. 107/1996*, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor *Legii nr. 292/2018*, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din C.U. nr. 12/03.01.2024, emis de Primăria Municipiului Timișoara.

- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile emise de alte autorități.

- se recomandă ca în cadrul proiectului să fie luate măsuri de izolare fonică și protecție față de vecinătăți (cale ferată și unități de mică industrie);

- pe parcursul executării lucrărilor nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;

- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;

- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;

- organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor *O.U.G. nr. 195/2005* aprobată cu modificări prin *Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului* cu completările și modificările ulterioare;

- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a solului și apei cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;

- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;

- materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăștierei acestora pe partea carosabilă;

- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare al lucrărilor;

- luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare (acoperirea pământului excavat);

- întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei sau apă poluată;

- se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;

- lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;

- în cazul producerii unui accident se va notifica imediat G.N.M. - Comisariatul Județean Timiș, A.P.M. Timiș.

- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați, și tratarea de către firme specializate;

- Respectarea prevederilor *Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător*;

- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- în perioada de realizare a proiectului se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform *SR 10009:2017 - Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant*;
- alimentarea cu carburanți și întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor face în unități specializate;
- evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea poluării apelor de suprafață;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de *Securitate la incendiu, Securitate și sănătate în muncă*, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
- deșeurile rezultate în urma lucrărilor, vor fi gestionate conform legislației în vigoare, responsabilitatea revenind titularului de proiect/operatorului care realizează lucrările;
- gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special: fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră, fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor, fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;
- titularii pe numele cărora vor fi emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 04 05 din Anexa la *Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului*.

• titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

Pentru acest proiect membrii C.A.T. și-au exprimat puncte de vedere, în scris, fiind atașate la documentație, care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.

Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor *Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din *Legea nr. 292/2018 privind*

evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din *Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv
Lavinia Alina CĂLUȘERU**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Corina MIHOC	Șef Serviciu A.A.A.	26.07.2024	
Întocmit: Daniela BURTIC	Consilier superior A.A.A.	26.07.2024	
Verificat: Ildiko VIȚAN	Șef Serviciu C.F.M.	26.07.2024	
Întocmit: Ileana PĂRJE	Consilier superior C.F.M.	26.07.2024	