



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Proiect la data de 05.09.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **LEA-LES COMPLET SRL**, Timisoara, str. C. Stan Vidrighin, nr. 20, jud. Timiș,, înregistrată la APM Timiș cu 6887 RP/19.08.202, cu ultimele completări depuse cu nr. 9756RP/22.08.2022 (anunț public încadrare), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **13.07.2022**, că proiectul: **“Construire hala depozitare, birouri, spatii locative, platforma betonata, firma luminoasa, imprejmuire, bransamente gaz, energie electrica, apa, canalizare”** propus a fi amplasat în județul Timiș, localitatea Sânanndrei, Parcul Industrial Banat Business Park, CF 409188, top. 409188 **se supune evaluării impactului asupra mediului, se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, pct. 10. *Proiecte de infrastructură, a.: proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale; .;*
- proiectul propus **intră** sub incidența **art. 28** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, fiind suprapus cu situl **Natura 2000 ROSCI0277 Becicherecu Mic**;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

**b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se propune contruirea pe terenul cu CF 409188, nr. cad. 409188, amplasat in Parcul Industrial Banat Business Park, din intravilanul comunei Sanandrei, jud. Timis, a unei hale de depozitare, birouri, spatii locative, platforma betonata, amplasării unei firme luminoase, realizare imprejmuire și bransamente pentru rețelele de gaz, energie electrica, apa, canalizare.

Proiectul se incadreaza în dezvoltarea Parcului Industrial Banat Business Park, aparținând Banat Park Services SRL, conform PUZ, aprobat cu HCL Sinandrei 58/2008 de ”Dezvoltare zonă



construire hală de producție cu caracter nepoluant, depozitare și servicii, centru logistic în comuna Sânanđrei”.

Se vor edifica 3 corpuri de cădire cu regim de înaltime P și P+1E, care vor avea următoarele funcțiuni:

C1 - Corp clădire cu birouri la parter și spații locative la etaj. Dimensiunea în plan: 17,76 m x 12,56 m.

C2 - Terasă acoperită cu regim de înaltime parter, care face legătura între corpurile C1 și C3. Dimensiunea în plan: 9,5 m x 5,5 m.

C3 - Corp depozit cu regim de înaltime parter. Dimensiunea în plan: 22,50 m x 12,70 m.

De asemenea se propune amenajarea unei platforme betonate, firmă luminoasă, împrejmuire, bransamente gaz, energie electrică, apă și canalizare. Se vor amenaja 10 locuri de parcare. Accesul auto și pietonal se va face pe latura de est a parcelei. Terenul are categoria de folosință curți construcții.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

N- teren curți construcții

E – drum de beton, teren curți construcții

S – canal de desecare la 2,1 m de limita amplasamentului, teren agricol

V- canal de desecare la 2,1 m de limita amplasamentului, teren agricol

Bilanțul de suprafețe:

Destinație suprafață	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	0	0	561.07	25.4
Platforme betonate	0	0	1052.66	47.6
Zone verzi	0	0	498.84	22.6
Teren neamenajat	2210	100	97.43	4.4
Total teren	2210	100	2210	100

POT existent = 0, POT propus = 25.38%

CUT existent = 0, CUT propus = 0,36

### 1. Clădirea C1 în regim P+1 va avea următoarele funcțiuni pe niveluri:

Arie utilă - PARTER			
Nivel	Destinație	Denumire spațiu	Suprafață
<b>PLAN PARTER</b>			
	Spații birouri	01. Culoar	11,6
	Spații birouri	02. Culoar	24,75
	Spații birouri	03. Oficiu	9,47
	Spații birouri	04. Birou admin.	19,51
	Spații birouri	05. Birou admin.	19,29



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod.300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel:0256491795; Fax 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

	Spatii birouri	06. Sala de sedinte	19,16
	Spatii birouri	08. Birou	18,56
	Spatii birouri	09. Spatiu tehnic	5,54
	Spatii birouri	10. Grup sanitar	10,07
	Spatii birouri	11. Arhiva	4,23
	Spatii birouri	12. Birouri	37,62
			<b>179,80 m<sup>2</sup></b>
	Spatiu comun ap.	07. Scara	<b>10,50 m<sup>2</sup></b>
			<b><u>190,30 m<sup>2</sup></u></b>

Etaj:

<b>Arie utila - ETAJ 1</b>			
<b>Nivel</b>	<b>Destinatie</b>	<b>Denumire spatiu</b>	<b>Suprafata</b>
<b>PLAN ETAJ 1</b>			
	Apartament 1	14. Hol	9,07
	Apartament 1	15. Baie	5,03
	Apartament 1	16. Dormitor	15,17
	Apartament 1	17. Dormitor	14,64
	Apartament 1	18. Camera de zi	23,87
			<b>67,78 m<sup>2</sup></b>
	Apartament 2	19. Sas	5,12
	Apartament 2	20. Camera de zi	19,46
	Apartament 2	21. Bucatarie	4,17
	Apartament 2	22. Baie	3,68
	Apartament 2	23. Dormitor	13,64
			<b>46,07 m<sup>2</sup></b>
	Apartament 3	24/25. Bucatarie si Camera de zi	26,89
	Apartament 3	26. Dormitor	12,07
	Apartament 3	27. Garderoba	2,72
	Apartament 3	28. Baie	5,22
			<b>46,90 m<sup>2</sup></b>
	Spatiu comun ap.	13. Casa scarii	11,15
	Spatiu comun ap.	30. Depozit	5,83
	Spatiu comun ap.	31. Coridor de evacuare	3,64
			<b>20,62 m<sup>2</sup></b>
			<b><u>181,37 m<sup>2</sup></u></b>

**Cladirea C2** Terasa acoperita:

<b>Arie utila</b>		
<b>Nivel</b>	<b>Denumire spatiu</b>	<b>Suprafata</b>
<b>PLAN PARTER</b>		
	01. Terasa	52,25
		<b><u>52,25 m<sup>2</sup></u></b>

**Cladirea C3** in regim parter va avea urmatoarele functiuni:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**  
 Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod.300210  
 E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel:0256491795; Fax 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Arie utila		
Nivel	Denumire spatiu	Suprafata
<b>PLAN PARTER</b>		
	01. Birou sef depozit	10,76
	02. Dus - vestiar	3,56
	03. Coridor - vestiar	4,74
	04. Grup sanitar - vestiar	3,56
	05. Vestiar	6,07
	06. Spatiu tehnic	6,6
	07. Depozit	228,23
		<b><u>263,52 m<sup>2</sup></u></b>

#### Amenajarile exterioare

In incinta se vor amenaja platforme carosabile, locuri de parcare, trotuare si spatii verzi.

Parcela va fi imprejmuita. Panourile de gard se vor ridica 10 cm de la nivelul solului.

Accesul auto se va face prin intermediul unui racord la drumul existent al parcului industrial.

Se propune amenajarea unei suprafete betonate de 1052.66 mp, cu rol de platforma, trotuare, 10 locuri de parcare.

Sistemul constructiv, compartimentarile si finisajele interioare, respectiv la finisajele exterioare si invelitoare:

Sistem constructiv	Fundatii din beton armat, suprastructura in cadre, cu stalpi si grinzi metalice.
Compartimentari interioare	Pereti din zidarie si gips carton.
Finisaje interioare	Pardoseli: - parchet in camerele de la etaj; - gresie in birouri, casa scarii, vestiar, spatiu de sedinta, coridoare si in spatiile umede; - beton elicopterizat in atelier / depozit. Zugraveli lavabile in incaperi, respectiv faianta in spatiile umede.
Pereti exteriori	Panouri sandwich.
Tamplarie exterioara	PVC / Aluminiu.
Tamplarie interioara	Usi de lemn.
Invelitoare	Tabla cutata, termoizolatie si hidroizolatie cu membrana PVC.

#### Utilitati:

##### **Instalatii de incalzire si climatizare**

Încălzirea/racirea spatiilor se realizează cu sistem prin pardoseală cu agent termic secundar apă. Sunt prevazute 2 pompe de caldura actionate electric, cu puterea P1 = 31 kW pentru cladirea C1 si P3 = 18 kW pentru cladirea C3. Pompele functioneaza cu agent primar de incalzire/racire freon R410A, cantitatea din instalatii fiind de: 8 kg pt pompa la C1 si 5,2 kg pentru pompa la C3.

Apa calda menajera se produce cu ajutorul boilerelor electrice si instante de apa calda, amplasate in spatiile unde este necesara apa calda.



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod.300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel0256491795; Fax 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Ventilatia spatiilor se realizeaza natural prin usi si ferestre.

### **Instalatii de alimentare cu apa, evacuare ape menajere si pluviale**

*Alimentarea cu apa*, a obiectivului studiat se va realiza prin intermediul unui bransament de la rețeaua de alimentare cu apa din apropierea amplasamentului, aflata în curs de realizare. Debitul necesar de apa rece este de  $Q=0.90$  l/s.

*Evacuarea apelor uzate menajere* se va realiza în conducta de canalizare menajera din apropierea amplasamentului, aflata în curs de executie. Apele uzate menajere ( $Q=3.71$  l/s) împreună cu condensul provenit de la aparatele de aer conditionat sunt preluate gravitacional de rețeaua menajeră exterioară din incinta, si se vor epura la stația de epurare Banat Park Services.

*Apele pluviale* provenite de pe acoperișul cladirii, de pe platforma carosabilă din incintă și de pe parcări vor fi preluate și canalizate în sistem separativ.

Apele pluviale de pe acoperișul cladirii, sunt colectate cu ajutorul jgheburilor si evacuate în rețeaua de canalizare exteriora prin burlane și vor fi evacuate în bazinul de retenție pentru apele pluviale ( $V=18$  mc).

Apele pluviale pe platforma carosabilă și de pe parcările din incintă ( $Q=12.88$  l/s) vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere si trecute printr- un separator de hidrocarburi cu trapa de namol incorporata,  $Q=15$  l/s, apoi deversate în bazinul de retenție. Apele preepurate din bazinul de retenție vor fi evacuate controlat, după încetarea ploii, prin pompare, într-un camin de linistire si apoi în canalul ANIF HCN696.

### **Instalatii de alimentare cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrica sa va realiza printr-un racord electric de joasa tensiune (0,4 kV), din postul de transformare 20/0,4 kV al Foto Distributie SRL. Suplimentar sunt prevazute panouri fotovoltaice.

### **Organizarea de șantier**

Organizarea șantierului se va realiza pe terenul proprietate prin delimitarea unei suprafete de 700 mp si pietruirea acesteia. Se vor amplasa baraci cu rol de birouri si magazii de materiale marunte, toaleta ecologice, post de paza, punct PSI. Se vor amenaja parcarri pentru utilajele de constructii, spatii de depozitare a materialelor mari. Se va amplasa o rampa de spălare a rotilor autovehiculelor, la iesirea din santier și un aparat de spălare sub presiune. Se vor realiza bransamente de apa si energie electrica pentru organizarea de santier. Se vor amplasa cuve de retenție în care se vor colecta scurgerile accidentale ale carburanților de la autovehicule precum și apele de la de la rampa de spălare. Apa din cuvele de retenție va fi preluate de firme autorizate specializate si transportate la o stație de epurare.

**B).Cumularea cu alte proiecte:** Proiectul se cumulează cu alte planuri/ proiecte/ activități aprobate sau în curs de aprobare.

### **C). Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

În etapa de construire, resursele naturale folosite vor fi **apa și nisipul/pietrișul**. Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție.

- sol: suprafata construcției propuse = 561.07mp, platforme betonate  $S = 1052.66$ mp;

- teren: categoria terenului este curti constructii

- apă: se va realiza bransarea la rețeaua de alimentare cu apa din apropierea amplasamentului;

- biodiversitate: terenul proiectului este suprapus cu situl Natura 2000 ROSCI0277 Becicherecu Mic.

### **D).Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:**

În etapa de execuție

• deșeurile rezultate în etapa de execuție, se vor colecta pe tipuri, în recipiente standardizate, și se vor depozita în spații special amenajate.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod.300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel0256491795; Fax 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- se interzice amestecarea diferitelor categorii de deșuri periculoase cu alte categorii de deșuri periculoase sau cu alte deșuri, substanțe ori materiale.
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție -pământul, nisipul , piatra spartă vor fi utilizate ca materiale de umplutură, iar celelalte deșuri rezultate din construcții vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării sau eliminării.
- deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și în timpul funcționării obiectivului, vor fi predate operatorului serviciului de salubritate desemnat la nivelul județului Timiș, în baza contractului de concesiune.
  - deșeurile reciclabile rezultate(plastic, hartie, carton, sticla) vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării.
  - deșeurile care nu au fost valorificate, vor fi supuse unei operațiuni de eliminare, în condiții de siguranță, conform cerințelor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, art. 20

#### **E) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

- **Aer**

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului, respectiv: NO<sub>x</sub>, CO, COV, CH<sub>4</sub>, CO<sub>2</sub> și pulberile generate de lucrările propuse din proiect.

- Se vor respecta valorile limită de emisie în aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

- **Apa**

În **perioada de execuție** a lucrărilor nu vor fi realizate instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, aferente organizării de șantier.

În urma **implementării** proiectului:

*Evacuarea apelor uzate menajere* se va realiza în conducta de canalizare menajera din apropierea amplasamentului, aflata în curs de execuție. Apele uzate menajere (Q=3.71 l/s) împreună cu condensul provenit de la aparatele de aer condiționat sunt preluate gravitațional de rețeaua menajera exterioară din incintă și se de aici la stația de epurare Banat Park Services.

*Apele pluviale* de pe acoperișul clădirii, sunt colectate cu ajutorul jgheburilor și evacuate în rețeaua de canalizare exterioară prin burlane și vor fi evacuate în bazinul de retenție pentru apele pluviale (V=18 mc). Apele pluviale pe platforma carosabilă și de pe parcările din incintă (Q=12.88 l/s) vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și trecute printr-un separator de hidrocarburi cu trapa de namol incorporată, Q=15 l/s, apoi deversate în bazinul de retenție. Apele preepurate din bazinul de retenție vor fi evacuate controlat, după încetarea ploii, prin pompare, într-un camin de linistire și apoi în canalul ANIF HCN696.

» Indicatorii de calitate pentru apele uzate menajere, vor respecta valorile prevăzute de normativul NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007.

» Indicatorii de calitate pentru apele pluviale, vor respecta valorile prevăzute de normativul NTPA 001/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007.

- **Zgomot și vibrații**

În **perioada de execuție** a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.

În **perioada de funcționare** nu vor exista alte surse de zgomot decât cele specifice funcționării de servicii.



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod.300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel:0256491795; Fax 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

» Nivelul de zgomot rezultat atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare nu va depăși prevederile SR 10009:2017 privind "Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

- **Sol/subsol și ape freatice**

În **faza de construcție**, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice sunt reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

» Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

## **F) Riscuri de accidente din dezastre naturale:**

### 1. Riscul seismic

Seismicitatea zonei Banat se caracterizează prin relativ numeroase cutremure cu magnitudine  $M_w > 5$ , dar fără să depășească  $M_w 5.6$ . Șocurile mai puternice, care sunt de obicei urmate de secvențe de replici, apar grupate în timp (în ferestre de câteva luni). În regiune seismică Banat au fost descrise 4 zone seismice. Ultimul cutremur semnificativ, care a avut efecte ușoare asupra construcțiilor s-a produs în 07.02.2008 în zona Banloc ( $M_w = 3.9$ ,  $I = VOMSK$ ) (Oros 2010). Structurile construcțiilor sunt dimensionate seismic, vulnerabilitatea proiectului fiind astfel redusă la un nivel nesemnificativ. Efectele cutremurelor asupra obiectivelor proiectului, pot avea un impact nesemnificativ asupra mediului, resimțit doar la nivelul incintei titularului.

### 2. Riscul hidrologic de inundații.

Proiectul propus nu periclitează lucrările de indiguire a raului Bega Veche malul drept, care protejează comuna Sinandrei de inundații.

Malul stâng al raului Bega se afla situat la o distanță de 1,6 km N fata amplasamentul proiectului.

Conform Planului de Management al Riscului la Inundații elaborat de ABA Banat, sectorul indiguire al raului Bega în aval de Topolovatu Mic, figurează cu risc potențial semnificativ la inundații, pe Harta APSFR.

Conform hărții cu Extinderea arealelor inundabile în cele 3 scenarii (probabilitate mare, medie și mică de depășire), amplasamentul proiectului este situat în afara acestor areale. Efectele inundațiilor asupra obiectivelor proiectului, pot avea un impact nesemnificativ resimțit la nivelul incintei titularului.

### 3. Riscuri climatice Furtuni.

În ultimii ani frecvența și intensitatea vijeliilor în perioada de primăvară-vară este tot mai crescută. Vitezele medii anuale ale vântului pentru zona vestică sunt cuprinse între 1,2 și 3,1 m/s, conform informațiilor de la Stația meteorologică Timișoara Tornado. În câmpia Banatului nu s-au înregistrat până în prezent tornade. Secetă. Riscul de secetă pentru zona din care face parte proiectul este mediu (Raportul de analiză privind identificarea și elaborarea măsurilor de reducere a riscurilor 2015), riscul de deșertificare fiind moderat ( $R 0,5-0,65$ ). (PATJ Timiș vol. 2) Incendii de vegetație. Terenurile agricole sunt destul de fragmentate iar riscul de incendii în perioadele secetoase este redus.

### 4. Risc de alunecări de teren.

Terenul amplasamentului este plan, fără denivelări și nu este străbătut de canale sau pârauri. Nu există riscul producerii unei alunecări de teren în zonă. În desursul perioadei nu au fost înregistrate asemenea evenimente. Zona studiată nu este o zonă afectată de alunecări de teren conform anexa 7 din Legea 575-2001.

**G) Riscurile pentru sănătatea umană** (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice). Distanța față de zona de locuințe din localitatea Sinandrei amplasată la nord de amplasamentul proiectului este de 1,3 km. Riscul unei eventuale contaminări a apelor de suprafață,



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod.300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel:0256491795; Fax 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

în timpul perioadei de construcție/funcționare, poate fi datorat gestionării necorespunzătoare sau eventualelor infiltrări de poluanți proveniți de la sistemele de fluide ale mijloacelor de transport auto și utilajelor de construcție. Distanța față de albia râului Bega Veche la nord de amplasament este de cca. 1,2 km.

## **2) Amplasarea proiectului:**

Proiectul este localizat în jud. Timiș, intravilanul comunei Sânnandrei și se încadrează în dezvoltarea Parcului Industrial Banat Business Park, aparținând Banat Park Services SRL, conform PUZ, aprobat cu HCL Sânnandrei 58/2008 pentru "Dezvoltare zonă construire hală de producție cu caracter nepoluant, depozitare și servicii, centru logistic în comuna Sânnandrei".

### **a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului**

- folosințe actuale - terenuri curți construcții, proprietate privată în suprafață de 2210mp, fără construcții existente, conform CF nr. 409188;

- situația propusă: construire hală depozitare, birouri, spații locative, platforma betonată, firma luminoasă, împrejmuire, bransamente gaz, energie electrică, apă, canalizare.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: teren relativ plan, acoperit cu vegetație de talie joasă, fără arbori și arbuști, amplasat integral în situl Natura 2000 ROSCI0277 Becicherecu Mic;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu e cazul;

2. zone costiere și mediul marin – nu e cazul;

3. zonele montane și forestiere – nu e cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – Proiectul este amplasat în situl Natura 2000 ROSCI0277 Becicherecul Mic;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- proiectul se suprapune situl Natura 2000, sit de importanță comunitară: ROSCI0277 Becicherecul Mic, ocupând o suprafață de 2210mp, ceea ce reprezintă 0,0010% din aria protejată ;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu e cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației: amplasamentul proiectului este situat în intravilanul localității Sânnandrei ;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic nu este cazul;

### **3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea- impact semnificativ, proiectul se va realiza pe o suprafață de 2210mp;;

b) natura impactului – proiectul este susceptibil de a avea un impact negativ semnificativ asupra obiectivelor de conservare ale ariei naturale protejate ROSCI0277 Becicherecul Mic;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul,

d) intensitatea și complexitatea impactului: impact semnificativ cumulat;

e) probabilitatea impactului- proiectul este susceptibil de a avea un impact negativ semnificativ asupra biodiversității;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod.300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel:0256491795; Fax 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



f) debutul, durată, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului– impact negativ în perioada de realizare a proiectului și în perioada de exploatare prin schimbarea modului de utilizare a terenului, ca urmare a suprapunerii cu aria naturală protejată;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate- proiectul este susceptibil a avea un impact cumulat cu alte planuri/proiecte existente aprobate sau propuse, asupra sitului Natura 2000, ROSCI0277 Becicherecul Mic.;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului- măsuri de prevenire /reducere a impactului generat de proiect asupra obiectivelor specifice de conservare ale sitului Natura 2000.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- amplasamentul proiectului propus, în suprafață de 2210 m<sup>2</sup>, este situat integral în situl Natura 2000 ROSCI0277 Becicherecu Mic;
- prin proiect se modifică modul de folosință al terenului: în prezent terenurile sunt libere de construcții în procent de 100%, acoperit cu vegetație spontană de înălțime redusă;
- zona aferentă proiectului supus avizării a fost identificată ca habitat pentru specia *Spermophilus citellus* prin proiectul LIFE13NAT/HU/000183 “Asigurarea surselor de hrană pentru populațiile periclitare de șoim dunărean și acvilă de câmp din Bazinul Carpatic”, implementat în perioada 2014-2018, beneficiar Parcul Național Fertő-Hanság în parteneriat cu Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare;
- pentru situl ROSCI0277 Becicherecu Mic Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate a stabilit obiectivele de conservare, aprobate prin adresa MMAP nr. 13434/CA/11.09.2020, revizuite prin Nota MMAP nr. 28537/BT/12.10.2021, care prevăd o valoare țintă pentru suprafața habitatului 1530\* Stepe și mlaștini sărăturate panonice de cel puțin 939 ha din suprafața totală a sitului, iar pentru suprafața habitatului speciilor *Spermophilus citellus* și *Mustela eversmanii* de cel puțin 1763 ha din suprafața totală a sitului (2087 ha);
- conform caracteristicilor sitului prezentate în formularul standard Natura 2000 suprafața ocupată de pășuni reprezintă 84,47%, această suprafață reprezentând posibilă prezență a habitatului 1530\* Stepe și mlaștini sărăturate panonice, precum și habitat pentru speciile *Spermophilus citellus* și *Mustela eversmanii*;
- proiectul analizat este susceptibil de a avea impact cumulat cu alte planuri/proiecte/activități existente sau propuse asupra sitului Natura ROSCI0277 Becicherecu Mic;
- proiectul este susceptibil a avea un impact negativ semnificativ asupra ariei naturale protejate ROSCI0277 Becicherecu Mic deoarece: se reduce suprafața habitatelor naturale aferente speciilor faunistice pentru a căror protecție a fost desemnat situl, respectiv asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a obiectivelor de protecție ale ariei naturale protejate.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz sunt următoarele:** proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat puncte de vedere, în scris, atașate la documentație, care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.**

**Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod.300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel0256491795; Fax 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Avizat: Șef Serviciu AAA  
Monica NIȚU

Întocmit: Luminița BADEA  
data 05.09.2022 ora 10.00



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod.300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel0256491795; Fax 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*