



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Nr. 7525/AAA/10.04.2023

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL TIMIȘ – fax 0256/493 132  
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ - Direcția de Urbanism – fax 0256/406 306  
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ – Direcția Generală Tehnică – fax 0256/241 634  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA –Instituția Arhitectului Șef –fax 0256/490635; 0256/403153  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – Direcția Mediu – fax 0256/408451  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ TIMIȘ – fax 0256/494667; 0256/ 272751  
DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR TIMIȘ – fax 0256/204 911  
INSPECTORATUL JUDEȚEAN PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ BANAT AL JUDEȚULUI TIMIȘ – fax 0256/494 432  
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ TIMIȘ – fax 0256/203678  
DIRECȚIA REGIONALĂ ÎN CONSTRUCȚII VEST – fax 0256/498 271  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT - fax 0256/491 798  
GARDA NAȚIONALĂ DE MEDIU - COMISARIATUL JUDEȚEAN TIMIȘ – fax 0256/293 587  
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ TIMIȘ – fax 0256/493 659  
OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ – fax 0256/492 117  
GARDA FORESTIERĂ – fax 0256/205 511  
A.N.I.F. Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș 0256/494356  
REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA DIRECȚIA SILVICĂ TIMIȘ- fax 0256294265  
SC „AQUATIM,, SA – 0256/294753  
AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU ARII NATURALE PROTEJATE- fax 0213183834  
ADMINISTRAȚIA CANALULUI NAVIGABIL BEGA – RA TIMIȘ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUGOJ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI DETA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GĂTAIA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI RECAȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI SÂNNICOLAU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAZ  
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNMIHAIU ROMÂN  
PRIMARIA COMUNEI ȘTIUCA  
PRIMARIA COMUNEI GHIRODA  
PRIMARIA COMUNEI VARIAȘ  
PRIMARIA COMUNEI COMLOȘU MARE  
PRIMARIA COMUNEI BETHAUSEN  
PRIMARIA COMUNEI LOVRIN  
PRIMARIA COMUNEI GIARMATA  
PRIMĂRIA COMUNEI CRICIOVA  
PRIMĂRIA COMUNEI GIROC  
Serv. CFM

Componenții COMITETULUI SPECIAL constituit prin DECIZIA APM Timiș nr. 69 din 05.03.2019 la nivelul județului Timiș, sunt convocați miercuri, în data de 12.04.2023, ora 09<sup>00</sup>, la



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

sediul APM Timiș, B-dul Liviu Rebreanu nr. 18-18A pentru realizarea etapei de încadrare din procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG nr. 1076/2004, pentru:

1. **“PLAN URBANISTIC ZONAL – Elaborare PUZ -Zona rezidentiala si functiuni complementare in cadrul unor programe de dezvoltare locala-conform Legii nr.86/2014, CF.nr.406309, 406318, 406327, 410586, 410587, 413572, 419186, 419192, 419202, jud. Timis**  
Beneficiar: COMUNA SACALAZ
2. **“PLAN URBANISTIC ZONAL – Elaborare PUZ cu destinatia zona de agrement si sport, comuna Sacalaz, satul Sacalaz, CF.nr.416684, 416689, 416687, 416686, 416685, 416688, 416690, jud. Timiș**  
Beneficiar: COMUNA SACALAZ
3. **Puz-Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice, CF 410670, extravilan comuna Sanmihaiu Roman**  
Beneficiar: Safta Virgil, Lingurar Marilena, Lingurar Vasile Marius, Bujor Adrian Valentin
4. **„PUZ – zonă locuințe”, propus a fi amplasat în localitatea Săcălaz, Comuna Săcălaz, CF nr. 408660, nr. cad. 408660, jud. Timiș**  
Beneficiar: TULCAN OTILIA, TULCAN IOAN, TULCAN IOAN-ALEXANDRU
5. **PUZ- Reconfigurare spatii de birouri si administrative existente in spatii de birouri si activitati administrative, financiare-bancare, comerciale ( tertiale), autogara si parcaje cu referire la CU nr. 4093 din 10.10.2018 si CU nr. 119 din 27.01.2020 expirate**  
Beneficiar: SC REAL REISE – TRASPORT SRL
6. **ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE ÎN REGIM P+2E ȘI ETAJ RETRAS, propus a se amplasa în intravilanul mun. Timișoara, str. A.P. Cehov, nr. 35A, identificat prin CF nr. 437091, judetul Timiș.**  
Beneficiar: ȘTEFAN CELMARE și ELENA CELMARE
7. **„PUZ- Construire spatii comerciale si locuinte colective P+4E, imprejmuire proprietate, amplasat in Municipiul Lugoj, str Valentin Rosada, nr. 18”,**  
Beneficiar: SAS EXPERTCONT SRL
8. **“PUZ – Locuințe individuale cu funcțiuni complementare”, propus a fi amplasat în com. Giroc, extravilan. Teren identificat prin CF 404436, 404529, 407251, 404496, nr. top. A544/1/10/2, A544/1/10/1/1, A544/1/9, A544/1/10/1/2, jud. Timiș**  
Beneficiar: BIROU GEORGINA, MARINCU ILIE, MARINCU EMILIA și RĂCIULETE PETRU
9. **Elaborare PUZ – construire parc fotovoltaic, central electrice fotovoltaice, statie de racord, substație, utilități, împrejmuire, supraveghere video, instalație de utilizare, drumuri de incintă și acces, propus în extravilan, sat Bazoșu Nou, UAT Recaș, CF 410155, 409744, 409582, 408818, 403680, 404254, 409648, 403222, 409613, 409735409618, 409142, 412163, 409953, 409897, 412146, 409882, 409151, 412981, 403290, 406138, 406146, 406144, 4706142, 404126,**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**  
B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Titular: BAZOS, UAT RECAȘ SOLAR ENERGIE SRL, MMG ENERGIE TM SRL, DMA ENERGIE PARC SRL**

**Miercuri, în data de 12.04.2023, ora 11<sup>00</sup>** la sediul APM Timiș, B-dul. Liviu Rebreanu, nr. 18 -18 A, Timișoara, se întrunește Colectivul de Analiză Tehnică constituit prin Ordinul Prefectului nr. 118/21.02.2023, în vederea:

I. Parcurgerii etapei de încadrare și stabilirii efectuării evaluării impactului asupra mediului și a evaluării adecvate, conform Legii nr. 292/2018, Ord. 19/2010, Ord. MMAPM nr. 269/2020, pentru proiectele:

1. **Proiect:** *„Construire hală logistică, depozitare, amenajare platforme incintă, parcări, împrejmuire, totem, racordare și bransamnete, organizare de șantier cu execuție în 2 faze”* propus a fi amplasat în intravilanul comunei Sânanadrei, CF 110648, județul Timiș și *„Construire hală logistică, depozitare, amenajare platforme incintă, parcări, împrejmuire, totem, racordare și bransamnete, organizare de șantier cu execuție în 2 faze”* propus a fi amplasat în intravilanul comunei Sânanadrei, CF 110636, județul Timiș.

**Beneficiar: EURO IMOBIL STAR S.R.L**

2. **Proiect :** *„Reabilitare strada A.Mocioni tronson 1”*, propus a fi amplasat în str.A. Mocioni, CF.nr.412604, nr.412737, 412672, jud. Timis.

**Beneficiar : MUNICIPIUL LUGOJ**

3. **Proiect:** *„ Realizare varianta de ocolire a Orasului Deta”* propus a fi amplasat în orasul Deta.

**Beneficiar: ORAȘUL DETA**

4. **Proiect:** Construire bazin de inot didactic, str.Independentei, nr.18/A , oras Gataia, judetul Timis

**Beneficiar: ORASUL GATAIA**

5. **Proiect:** *„Realizarea unui sistem centralizat de producere si distributie e energiei termice pentru cladiri publice din orasul Deta, jud. Timis, utilizand surse regenerabile de energie geotermala”.* Deta, CF 404026, 402296, 402289, 402291, 402305, 403996, 403467, 402146, 403458, 403312, 403313, 403314, 401804, 401577, 400668, jud. Timis.

**Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI DETA**

6. **Proiect:** *„Extindere rețele de apă- în zona PUZ, localitatea Știuca, Comuna Știuca, județul Timiș”*, propus a fi amplasat în intravilanul localității Știuca, jud. Timiș, pe terenul identificat prin inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Știuca.

**Beneficiar: COMUNA ȘTIUCA**

7. **Proiect:** *„Construire centură ocolitoare în localitatea Giera, Comuna Giera, Județul Timiș”* propus a fi amplasat în ccom. Giera, extravilan, CF 406274.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Beneficiar: COMUNA GIERA**

8. **Proiect :** „*Suplimentare debit prin foraj în cadrul sistemului de incendiu*” propus a fi amplasat în Ghiroda, Calea Aviatorilor, nr. 22, identificat prin CF 409353, nr. topografic 409353, jud. Timiș

**Beneficiar : EURORENT GROUP SRL**

9. **Proiect:** „*Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațade, amplasare totem/unipol, amenajare accesuri și împrejmuire, racorduri la utilități, organizare de șantier*”, propus a fi amplasat în orașul Sânnicolau Mare, str. Calea lui Traian, nr. 18-20, CF nr. 410292, str. Calea lui Traian nr. 22, CF nr. 400499, str. Nistor Oprean, nr. 9, CF nr. 409813, str. Nistor Oprean, nr. 11, CF nr. 410288, jud. Timiș.

**Beneficiar: LIDL ROMÂNIA SCS**

10. **Proiect:** „*Lucrări de abandonare aferente sondei 164 Satchinez*”, propus a fi amplasat în extravilanul comunei Variaș, identificat prin CF nr. 402810 și 400644, jud. Timiș.

**Beneficiar: OMV PETROM SA**

11. **Proiect :** „ *Construire imobil P+1E - locuință de serviciu, Pet Shop, Centru de practică, amenajare teren și parcaje pe teren* ”, propus a fi realizat în comuna Giarmata, str. Piatra Craiului nr. 10, conform Extrasului CF nr. 410659 nr. cad. 410659, jud. Timiș.

**Beneficiar: VET&PETS CENTRU DE PRACTICĂ SRL**

12. **Proiect:** “*ALIMENTARE CU APĂ CULTURI AGRICOLE (CEREALIERE, POMICOLE, VITICOLE, LEGUMINOASE), DOUĂ PUȚURI FORATE CU DIAMETRUL DE 225 MM ȘI PLATFORME BETONATE*”, propus a fi amplasat în com. Comloșu Mare, sat Comloșu Mic, extravilan, teren identificat prin extras CF nr. 402779, nr. top. 402779, jud. Timiș.

**Beneficiar: S.C. CESIL S.R.L**

13. **Proiect:** “ *Construire spălătorie auto*”, propus a fi amplasat în localitatea Bethausen, Comuna Bethausen, CF nr.411847, nr. cad. 411847, jud. Timiș.

**Beneficiar: MILAN ALINA**

14. **Proiect:** „*Construire parc fotovoltaic Lovrin- zona de producție 2*”, propus a fi amplasat în localitatea Lovrin, CF nr. 403176, CF nr. 403177, CF nr. 403178, CF nr. 403179, CF nr. 403166, CF nr. 403077, jud. Timiș

**Beneficiar: SC SOLAREALIZE PARK ONE SRL**

15. **Proiect:** „*Intrare în legalitate anexe, modificări interioare și exterioare și reabilitare a clădirilor C1, C2 și C3, extindere, modificare regim de înălțime corp C1, schimbare de destinație din restaurant în ansamblu de clădiri pentru organizare de evenimente, construire gard antifonic pe*”



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

*limita din spate*” propus a fi amplasat in municipiul Lugoj, str. Țesătorilor, nr. 11, CF nr. 406641 Lugoj, jud. Timiș.

**Beneficiar: OPREA DORU AUGUSTIN**

16. Proiect: „*Desființare construcții existente – magazine și anexe extratabulare (magazii și șoproan)*” amplasate în municipiul Timișoara, str. Avram Imbroane nr. 9, CF 405430, CF 419139, CF 419141.

**Beneficiar: SC CONTINETAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL**

**II. Revizuirea acordului de mediu, conform Legii 292/2018, Ord. 19/2010, Ord. MMAP nr. 269/2020, pentru proiectul:**

1. „*Locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare*”, propus a fi amplasat în Timișoara, str. Calea Ghirodei, nr.55 , CF.nr.444699, Timișoara, jud. Timiș, înregistrate la APM Timis cu nr. 2419/27.03.2023 , pentru care a fost emisă *Decizia etapei de încadrare nr. 115/10.10.2022.*

**Titular: IORDAN MARIUS DAN ȘI SOȚIA IORDAN FLORINA RADUTA**

2. -*Modificare autorizație de construire nr. 124 din 26.02.2020-Construcții pentru comerț și servicii-Ansamblu clădiri comerciale și pentru servicii-Construire galerii comerciale, în regim de înălțime parter, cu spații de închiriat-corp 1 și corp 2, platformă parcare clienți și platformă aprovizionare, drumuri, trotuare, spații verzi, împrejmuire, rezervă PSI, post trafo, amenajări exterioare, accese auto pentru clienți și pentru aprovizionare*”, propus a fi amplasat în Timișoara, str. Chimiștilor, nr. 2, 5-9, jud. Timiș, pentru care a fost emisă *Decizia etapei de încadrare nr. 347 din 06.12.2019.*

**Titular: FUNSHOP PARK TIMISOARA SRL.**

3. „*Modernizare și extindere fermă zootehnică*” propus a fi amplasat în orașul Buziaș, str. Mitropolit Andrei Șaguna, nr. 44, CF nr. 406265, jud. Timiș, pentru care a fost emisă *Deciziei etapei de încadrare nr. 146/02.06.2020,*

**Titular SC MAN AGROLAND SRL.**

**III. Analiza observațiilor privind reconsiderarea deciziei etapei de încadrare**

“*Amenajare bazin piscicol prin excavare agregate minerale, perimetrul Gramat Nord, comuna Criciova, judetul Timis*”, propus a fi amplasat in comuna Criciova, localitatea Criciova, CF.403547, nr.cad.403547, CF.403548, nr.cad.403548, CF.403542 , nr.cad. 403542, CF.403541, nr.cad.403541, jud. Timiș.

**Beneficiar: SC GRAMAT SRL**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

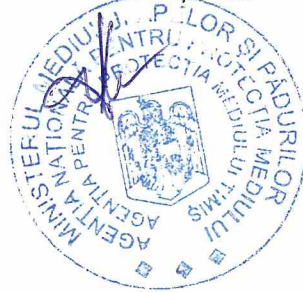
B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Vă informăm că ședintele CS si CAT se vor desfășura la sediul APM Timiș, începând cu ora 09<sup>00</sup>, cu participarea reprezentanților instituțiilor desemnate prin Ordinul Prefectului nr. 118/21.02.2023.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Lavinia Alina CĂLUȘERU**



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat:Loredana CIOCĂRLIE	Șef Serviciu AAA	10.04.2023	
Întocmit:Mihaela VATAMANU	Consilier AAA	10.04.2023	



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*