



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Nr. 2312 din 06.02.2023

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL TIMIȘ – fax 0256/493 132  
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ - Direcția de Urbanism – fax 0256/406 306  
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ – Direcția Generală Tehnică – fax 0256/241 634  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA –Instituția Arhitectului Șef –fax 0256/490635; 0256/403153  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – Direcția Mediu – fax 0256/408451  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ TIMIȘ – fax 0256/494667; 0256/ 272751  
DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR TIMIȘ – fax  
0256/204 911  
INSPECTORATUL JUDEȚEAN PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ BANAT AL JUDEȚULUI  
TIMIȘ – fax 0256/494 432  
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ TIMIȘ – fax 0256/203678  
DIRECȚIA REGIONALĂ ÎN CONSTRUCȚII VEST – fax 0256/498 271  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT - fax 0256/491 798  
GARDA NAȚIONALĂ DE MEDIU - COMISARIATUL JUDEȚEAN TIMIȘ – fax 0256/293 587  
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ TIMIȘ – fax 0256/493 659  
OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ – fax 0256/492 117  
GARDA FORESTIERĂ – fax 0256/205 511  
A.N.I.F. Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș 0256/494356  
REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA DIRECȚIA SILVICĂ TIMIȘ- fax 0256294265  
SC „AQUATIM,, SA – 0256/294753  
AGENTIA NATIONALA PENTRU ARII NATURALE PROTEJATE- fax 0213183834  
ADMINISTRAȚIA CANALULUI NAVIGABIL BEGA – RA TIMIȘ

PRIMĂRIA COMUNEI GIROC  
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI  
PRIMARIA COMUNEI LENAUEHEIM  
PRIMĂRIA COMUNEI REMETEA MARE  
PRIMARIA COMUNEI GHIRODA  
PRIMARIA COMUNEI GIARMATA  
PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVIȚA  
PRIMARIA COMUNEI SARA VALE  
PRIMARIA COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ  
PRIMĂRIA SÂNMIHAIU ROMÂN  
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ

Serv. CFM

Miercuri, în data de 08.02.2023, ora 09.00 la sediul APM Timiș, B-dul. Liviu Rebreanu, nr. 18  
-18 A, Timișoara, se întrunește Colectivul de Analiză Tehnică constituit prin Ordinul Prefectului  
nr. 879/25.10.2022, în vederea:

I. Parcurgerii etapei de încadrare și stabilirii efectuării evaluării impactului asupra  
mediului și a evaluării adecvate, conform Legii nr. 292/2018, Ord. 19/2010, Ord. MMAPM nr.  
269/2020, pentru proiectele:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. **Proiect:** *“Amenajare parc multifuncțional Rât Iordache”*, propus a fi amplasat în Comuna Sânmihaiu Român, localitatea Sânmihaiu Român, CF nr. 410763, nr. cad. 410763, jud. Timiș.  
**Beneficiar:** COMUNA SÂNMIHAIU ROMÂN
2. **Proiect:** *„Amenajare stradă și locuri de parcare aferente CF nr. 453825, CF nr. 453838, CF nr. 453839, CF nr. 412596, extindere rețele și alimentare cu energie electrică conform PUZ aprobat prin HCL nr. 464 din 09.09.2019”*, propus a fi amplasat în intravilanul Municipiului Timișoara CF nr. 453825, CF nr. 453838, CF nr. 453839, CF nr. 412596, jud. Timiș.  
**Beneficiar:** SC TIMCON SA
3. **Proiect:** *„Lucrări de abandonare aferente sondei 976 Satchinez”*, propus a fi amplasat în extravilan Satchinez, CF nr. 405540-Satchinez, nr.top. 405540, jud. Timiș,  
**Beneficiar:** OMV PETROM SA
4. **Proiect:** *”Construire parc fotovoltaic cu putere instalată de maximum 5 MWp și împrejmuire”*, propus a fi amplasat în comuna Saravale, extravilan, identificat prin CF nr. 404443 și 404445, nr. top 1439/1-18/2 și 1439/1-8/3, jud. Timiș  
**Beneficiar:** SC SPOWER PROJECT ALPHA SRL
5. **Proiect:** *“Îmbunătățirea siguranței în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din zona de nord a Municipiului Timișoara și a localităților adiacente”* propus a fi amplasat în extravilan și intravilan mun. Timișoara, comunele Dumbrăvița, Sânaandrei, Ghiroda, Giarmata, jud. Timiș  
**Beneficiar:** SC E-DISTRIBUTIE BANAT SA
6. **Proiect:** *“Modificări interioare și exterioare la hala C 5”* propus a fi amplasat în com. /loc. Remetea Mare, teren identificat prin CF 406268, nr. top./cad. 406268, jud. Timiș,  
**Beneficiar:** SC BCS AUTOMOTIVE INTERFACE SOLUTIONS ROMÂNIA SRL,
7. **Proiect:** *“Construire imobil de la S+P+2E la S+P+4E+Er, cu parcări și spații acoperite pentru sport de recreere”* propus a fi amplasat în mun. Timișoara, str. Circumvalațiunii, nr. 1, teren identificat prin CF 452053, top. 452053, CF 444730, top. 444730, jud. Timiș,  
**Beneficiar:** SC CITY OF MARA DOI SA
8. **Proiect:** *“Construire ansamblu clădiri rezidențiale cu servicii și comerț la parter cu regim de înălțime S+P+11E, acces auto, amenajări exterioare și bransamente utilități”* propus a fi amplasat în mun. Timișoara, str. Circumvalațiunii, nr. 1, teren identificat prin CF 452054, nr. cad. 452054, CF 416532, nr.cad. 416532, nr. top. 1251/1; 1251/2; 1251/3/9; 1251/4/7/2/1/3, nr. CF vechi 130862, CF 444730, nr. cad. 444730, CF 452053, nr. cad. 452053, CF 452060, nr. cad. 452060, CF 454142, nr. cad. 454142, CF 454150, nr. cad. 454150, jud. Timiș, înregistrată  
**SC CITY OF MARA DOI SA**
9. **Proiect:** *“Înființare perdele forestiere de protecție – Submăsura 8.1 în cadrul Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului “Regele Mihai I al României” din Timișoara”*, propus a fi amplasat în mun. Timișoara și com. Dumbrăvița, teren înscris în CF 425180, 400956, 402572, 401076, 402573, jud. Timiș.  
**Beneficiar:** Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului “Regele Mihai I al României” din Timișoara



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

10. Proiect: „Schimbare de destinație corp C1 din hală depozitare în fabrică pentru procesarea produselor lactate și construire clădire administrativă, clădire tehnică și amplasare rezervoare lapte”, propus a fi amplasat în comuna Sânanndrei, satul Sânanndrei, CF nr. 409739 Sânanndrei, jud. Timiș.

Beneficiar: SC SIMULTAN SRL

11. Proiect: „Construire hală industrială compusă din corpuri de clădire cu funcțiunea de producție nepoluantă și depozitare, anexe tehnice (post trafa, bazin retenție, casa pompe, rezervoare incendiu), parcare și platforme auto, amenajări exterioare, signalistică și mijloace de publicitate, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier”, propus a fi amplasat în sat Chișoda, DN 59, KM 8+550 m stânga, identificat prin CF nr 416847, jud. Timiș.

Beneficiar: IMOBILIARE ITALIANA SA

12. Proiect: „Construire fermă zootehnică de către Popi Vlad Întreprindere Individuală”, propus a fi amplasat în comuna Lenauheim, intravilanul localității Bulgăruș, CF nr. 100545, nr. cadastral 100545, jud. Timiș.

Beneficiar: POPI VLAD ÎNREPRINDERE INDIVIDUALĂ

13. Proiect: „Construire imobil cu locuințe colective și spații cu altă destinație în regim S+P+4E+Er, împrejmuire, parcaje și realizare accese”, propus a fi amplasat în mun. Timișoara, str. Grigore Alexandrescu, nr. 169, extras CF nr. 438823, nr. cad. 438823, jud. Timiș

Beneficiar: S.C. HRE S.R.L.

Compenții COMITETULUI SPECIAL constituit prin DECIZIA APM Timiș nr. 69 din 05.03.2019 la nivelul județului Timiș, sunt convocați miercuri, în data de 08.02.2023, ora 12<sup>00</sup>, la sediul APM Timiș, B-dul Liviu Rebreanu nr. 18-18A pentru realizarea etapei de încadrare din procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG nr. 1076/2004, pentru:

1. „PUZ –Regenerare Urbană Zona Gării nr. 25- Splaiul Nicolae Titulescu nr. 31-33 Municipiul Timișoara, jud. Timiș CF nr. 449650, nr. cad. 449650, CF nr. 448483, nr. cad. 17712/1/4; CF nr. 434978, nr. cad. 17712/1/2; CF nr. 448482, nr. cad. 17712/1/3, S. Teren = 384.289 m<sup>2</sup>, - „Planul”  
Beneficiar: VALKIRIA INVEST SRL

2. „Elaborare P.U.Z. – zona depozitare, comert, servicii, birouri si functiuni complementare”, Ghiroda, extravilan, nr. FN, CF nr. 401963, nr. top 401963, CF nr. 411370, nr. top 411370, CF nr. 411366, nr. top 411366, CF nr. 401953, nr. top 401953, jud. Timiș  
Beneficiar: SC TIMIS REZIDENTIALE SRL

3. „PUZ –locuințe individuale, colective și funcțiuni complementare”, propus a fi amplasat în extravilan Comuna Giroc, CF nr. 404435, nr. cad. 404435, CF nr. 407900, nr. cad. 407900, CF nr. 406373, nr. cad. 406373, jud. Timiș.

Beneficiar: BOARIU MIRCEA CONSTANTIN, BOARIU GABRIELA-LUCIA, DUMITRU ELENA, BIROU GEORGIANA, BARBULESCU OVIDIU, BOTAȘ OLIMPIA-MIRCEA

4. „PUZ- dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, propus a fi amplasat în comuna Moșnița Nouă, sat Urseni, CF nr. 408726, jud Timiș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Beneficiar: SC RIGOLETTO RESIDENCE SRL, SC WAGNER CH CONSULTING SRL,  
SC PES4U SRL, SC IMO DALY RESIDENCE SRL**

5. „Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 25 din 05.04.2018 pe parcelele înscrise în CF nr. 422033, CF nr. 422032, CF nr. 422148 și CF nr. 422193”, propus a fi amplasat în sat Moșnița Nouă, com. Moșnița Nouă, identificat prin CF 422033, 422032, 422148 422193, jud. Timiș

**Beneficiar: SC DUPLA IMOB SRL**

6. „Plan Urbanistic Zonal-Locuințe și funcțiuni complementare”, propus a fi amplasat în comuna Giroc, satul Giroc, extravilan, identificat prin CF nr. 408481, nr.cad. 408481, jud. Timiș

**Beneficiar: David Nicolae și David Maria, David Nicolae Jr., Almăjeanu Răzvan Adrian și Almăjeanu Aurelia Genoveva, Săucan Victoria și Săucan Carmenica, Săucan Victor Jr., Săucan Raul, Barna Alin Adrian, Moga Dalia Călina, Bogdan Andreea**

7. „PUZ- Zonă de locuit și funcțiuni complementare”, propus a fi amplasat în comuna Sănandrei, CF nr. 109667, jud. Timiș

**Beneficiar: Manea Liliana**

8. „PUZ- Locuințe și funcțiuni complementare”, propus a fi amplasat în localitatea Giroc, CF-401182 Giroc, jud. Timiș

**Beneficiar: SC HOUSE GSA SRL și SC GSA CONCEPT SRL**

Vă informăm că ședințele CS și CAT se vor desfășura la sediul APM Timiș, începând cu ora 09<sup>00</sup>, cu participarea reprezentanților instituțiilor desemnate prin Ordinul Prefectului nr. 879/25.10.2022.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Lavinia Alina CĂLUȘERU**



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat:Loredana CIOCĂRLIE	p. Șef Serviciu AAA	06.02.2023	
Întocmit:Mihaela VATAMANU	Consilier AAA	06.02.2023	



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**  
B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005  
*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*